

## Le PNRU en quelques chiffres

> **240** M€ investis à Perpignan

> dont **132** M€ sur le Vernet.

> **531** logements auront été détruits

> **977** construits

> **197** réhabilités



## Cité Peyrestortes

Perpignan s'embellit aussi au Vernet comme ici à la Cité Peyrestortes avec un nouvel habitat pavillonnaire.



## Parc Bartholdi

La rénovation urbaine, outre le logement en lui-même, c'est aussi le cadre de vie avec notamment des espaces verts comme au parc Bartholdi aujourd'hui terminé.

# La rénovation urbaine s'accélère : l'exemple par le Vernet

Rénover, moderniser, harmoniser la ville et ses quartiers : le PNRU est certainement le chantier le plus important de Perpignan. Depuis 5 ans, ce Programme National de Rénovation Urbaine est opérationnel sur différents quartiers, les modifiant ainsi peu à peu. En démolissant des ensembles d'immeubles pour les remplacer par un habitat plus humain, parfois pavillonnaire, et mieux intégré à son environnement, il s'agit de retrouver « *une ville qui s'aime et se respecte, jusqu'au plus profond des quartiers* », comme aime à le souligner Jean-Claude Kaiser, maire-adjoint délégué au PNRU.



Avenue du Palais des Expositions, outre 8 logements collectifs, 12 maisons individuelles de qualité ont été réalisées entre 2008 et 2010 et toutes sont aujourd'hui attribuées à des familles.

Progressivement, Saint-Jacques et Saint-Mathieu s'aèrent, avec la disparition de bâtiments vétustes ou la rénovation d'immeubles anciens. Les Baléares-Rois de Majorque retrouvent également des couleurs. Et puis, hors PNRU, il y a aussi le quartier de la gare qui est en complète mutation ; sans compter le cœur de ville qui a beaucoup changé et s'embellit de jour en jour, de la place Arago à la place de la Victoire et en attendant le Théâtre de l'Archipel.

Mais s'il est un exemple flagrant de la mutation des quartiers, c'est bien celui du Vernet. Les Perpignanais s'en souviennent et les nouveaux habitants ne doivent pas l'ignorer. Ce vaste quartier populaire du Vernet s'était dégradé au cours du XX<sup>ème</sup> siècle, parsemé de barres d'immeubles comme ce fut la mode d'en implanter partout en France alors. La plupart de ces ensembles ayant vécu, il fallait rénover Perpignan et

tout particulièrement ce quartier. La Ville, aidée de ses partenaires, a redoublé d'efforts. Le Vernet n'est déjà plus ce qu'il était il y a 10 ans, au point où on peut désormais parler de véritable « métamorphose ».

### Près de 132 M€ pour la rénovation du Vernet

Les chiffres sont considérables : sur les 240 M€ investis pour le renouvellement urbain à Perpignan, 132 millions d'euros ont été ou seront investis au Vernet. 236 logements ont déjà été détruits sur le quartier, 235 le seront d'ici fin 2010, et 60 autres dans les 2 ans à venir, pour 977 logements construits, dont 767 à vocation sociale et 210 au titre de la diversification. 190 logements ont également été réhabilités. Au total, 2180 logements sont concernés par l'amélioration de la qualité de service.

Nouvel habitat pavillonnaire, avenues élargies, espaces verts... Perpignan s'embellit aussi dans ce quartier. Ainsi en mars dernier, par

exemple, des travaux spectaculaires ont été réalisés, avec les démolitions des barres K et L de la Cité Peyrestortes, des barres A, B et C de Torcat, ou encore avec la réouverture du centre de loisirs Clodion rénové et étendu. Un centre qui peut désormais accueillir 80 enfants contre 50 par le passé. Les jardins familiaux de Clodion ou le parc Bartholdi ont également été terminés.

« *A chaque fois qu'un bâtiment est démoli ou rénové, cela passe au préalable par le relogement provisoire des habitants, prioritaires pour habiter dans les nouveaux appartements. Cette phase de dialogue et de concertation avec les locataires est souvent longue mais nécessaire, même si elle entraîne quelques retards dans les implantations du PNRU à Perpignan. Mais, désormais, la mutation du Vernet est en route grâce à des acteurs solidaires et réunis autour d'un même objectif : terminer en 2013* », commente Jean-Claude Kaiser, architecte. ■

### Focus sur les « villas HLM »

Dans cette nouvelle politique, les grands ensembles se doivent d'être à taille plus humaine. Les immeubles neufs sont donc moins élevés et des maisons individuelles sont également intégrées à ces quartiers afin de favoriser la diversité. Les villas réservées au logement social côtoient celles en accession à la

propriété. Ainsi, au Bastionnet, la barre P, qui fut la première démolie, a laissé place à 10 maisons avec jardins. Sur l'avenue du Parc des Expositions, Rivages de la Têt comprend 8 logements collectifs et 12 maisons. Par ailleurs, au Parc Ducup des terrains en friche sont investis par des constructions sociales. Au total,



358 maisons individuelles ont été construites dans le cadre du PNRU, soit 37% des nouveaux logements.



## Des travaux spectaculaires

En mars dernier, les barres K et L de la Cité Peyrestortes, et les barres A, B et C de Torcat ont été démolies.



## Réouverture du Centre de loisirs Clodion

qui peut accueillir désormais 80 enfants après sa rénovation, contre 50 par le passé.

### Renseignements

**PNRU**  
Programme National de Rénovation Urbaine

45, rue Rabelais  
66 000 Perpignan  
Tél. : 04 68 62 37 53

E-mail : mission.pnrु@mairie-perpignan.com  
Internet : [www.mairie-perpignan.fr/la-municipalite/projets-et-realizations/programme-national-de-renovation-urbaine](http://www.mairie-perpignan.fr/la-municipalite/projets-et-realizations/programme-national-de-renovation-urbaine)