PERPIGNAN
LA RAYONNANTE
DIRECTION
DE L'HABITAT

CAHIER DES CHARGES DE CESSION
FICHE N°404
Adresse : 25 rue des Augustins
Quartier LA REAL

L'objet de la cession

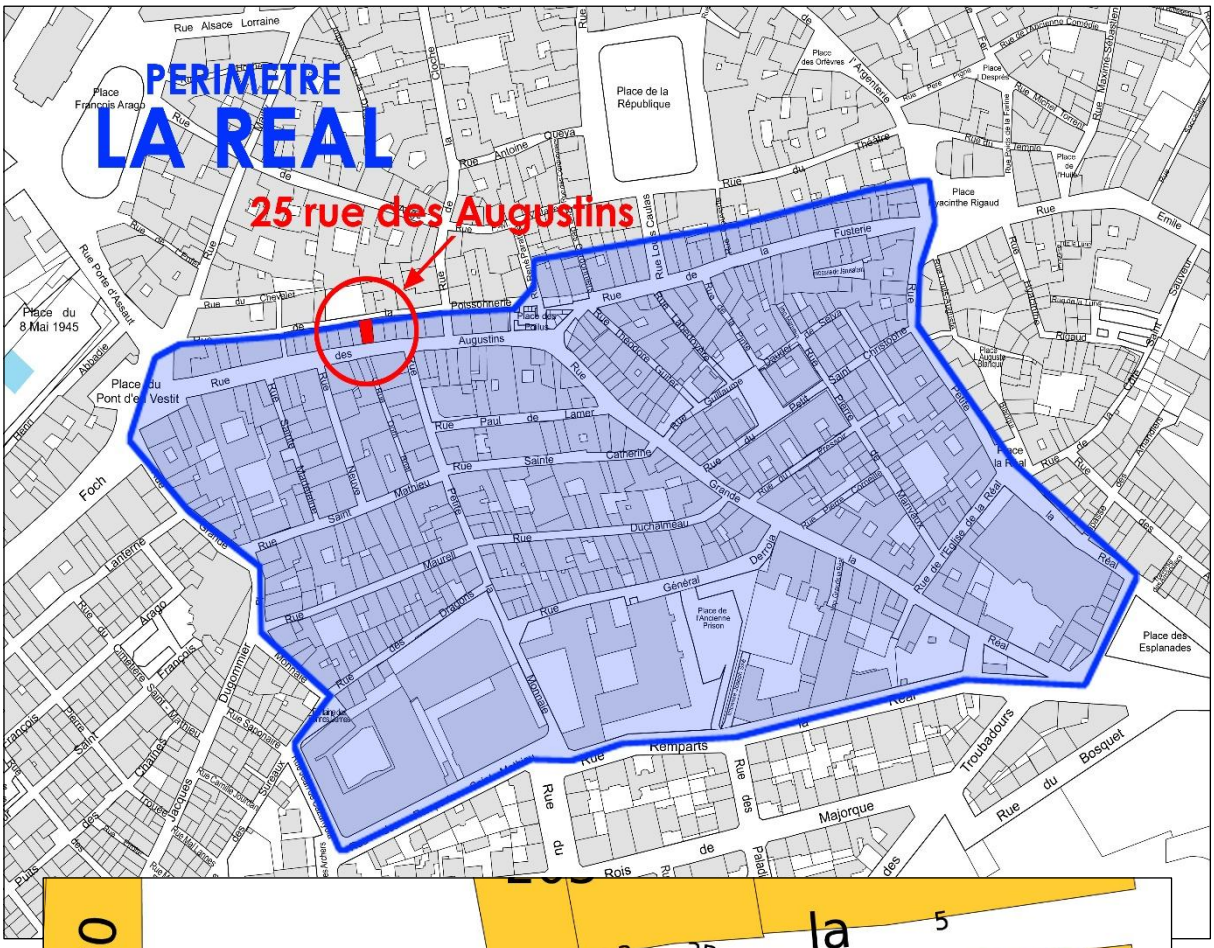
La Ville de Perpignan met à la vente cet **immeuble sis 25 rue des Augustins** (cadastré AB227) en R+3, et développant **184m²** de surface de plancher dont **95m²** de surface habitable (logements), sur une parcelle d'une contenance de 62m².

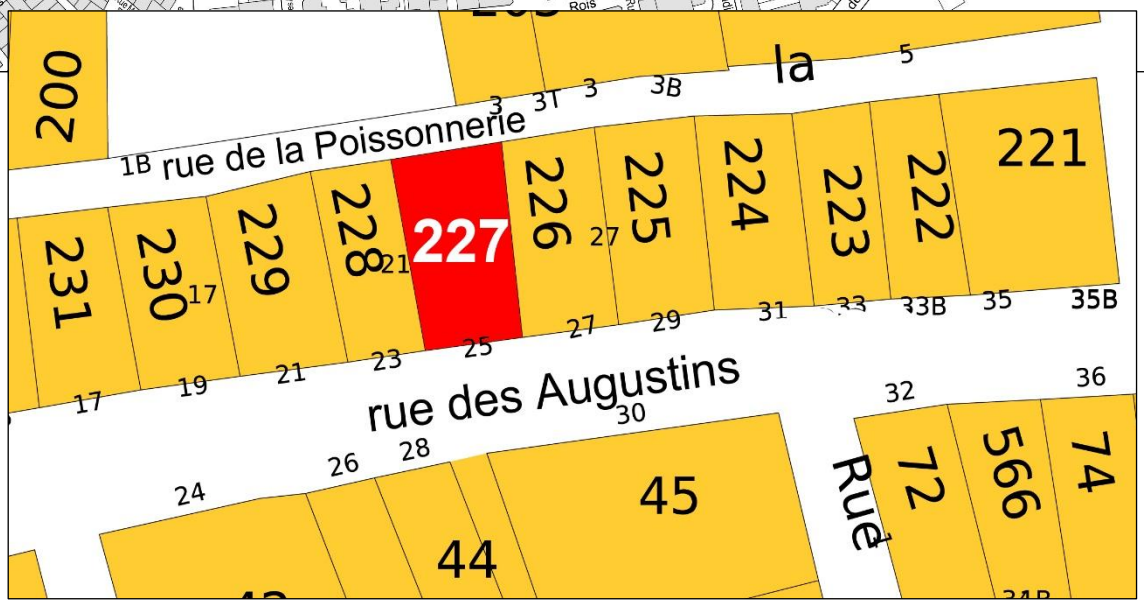
La cession ne concerne pas le local du rez-de-chaussée (mur et fonds de commerce)

(Façade rue des Augustins)

Cet immeuble est composé de **3 logements (145m²) + 1 local commercial (rdc)**. La façade donnant rue des Augustins est orientée au Nord. Sa construction date des années 1800.

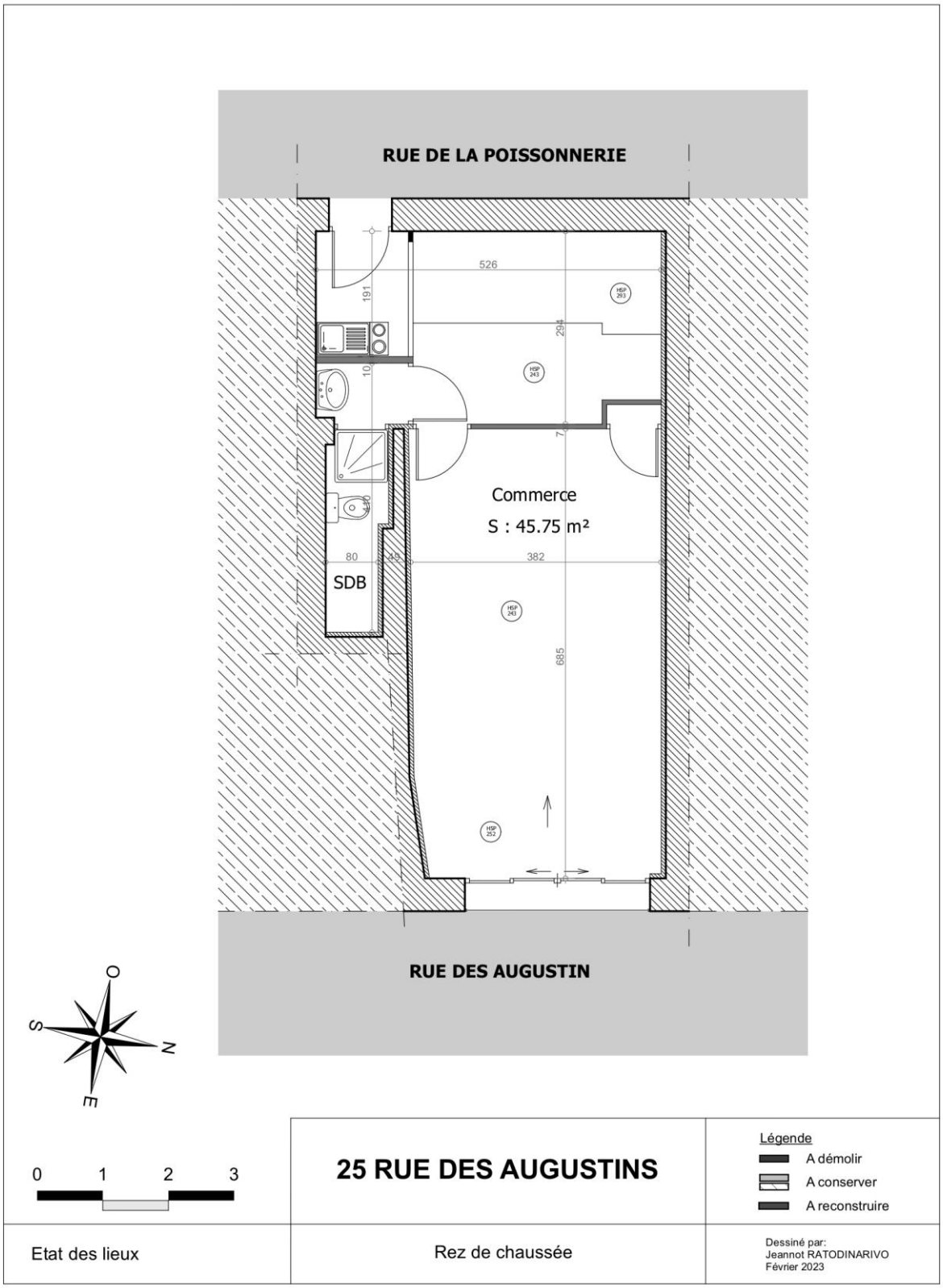
Plan de situation



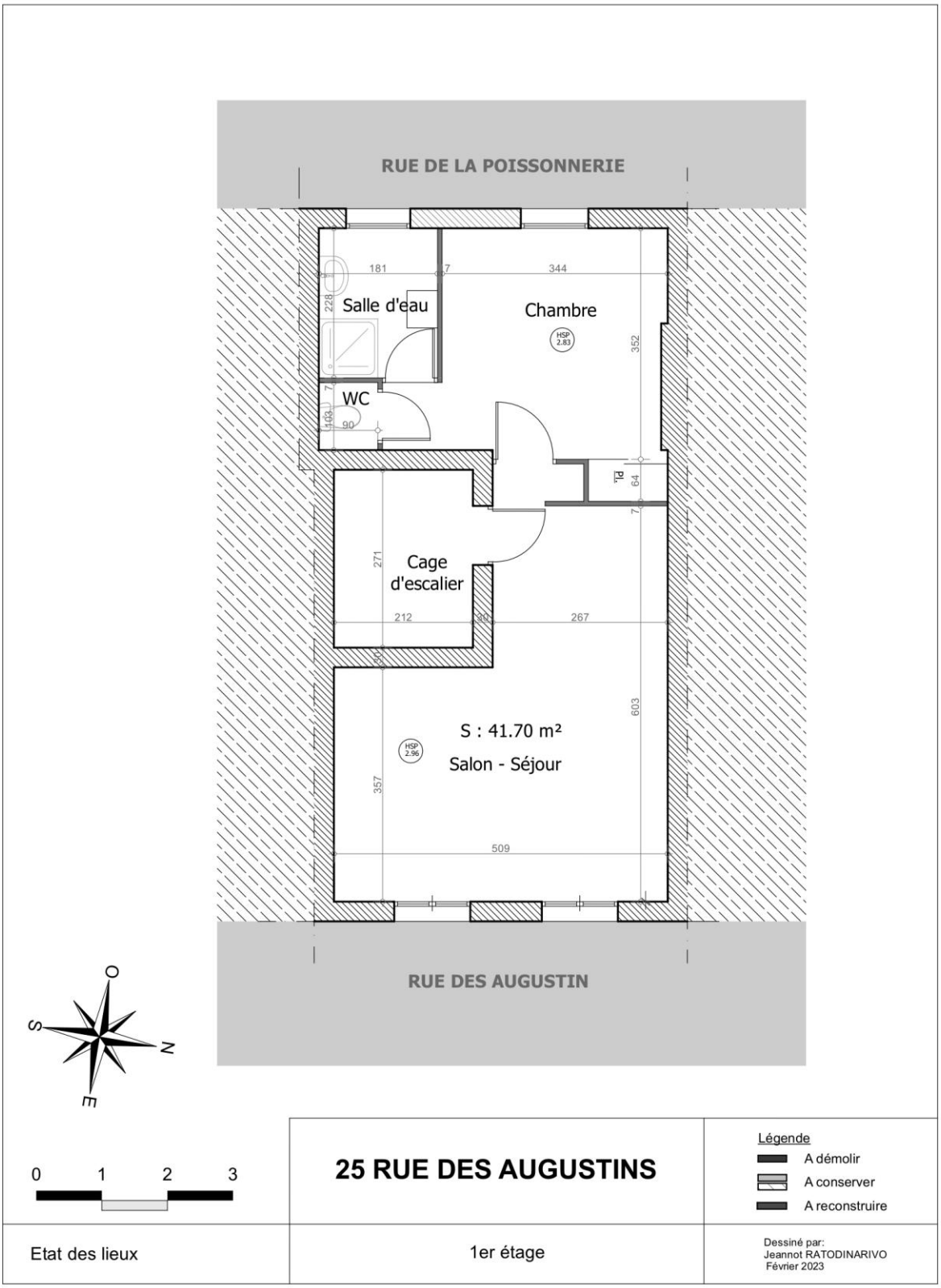


PLANS

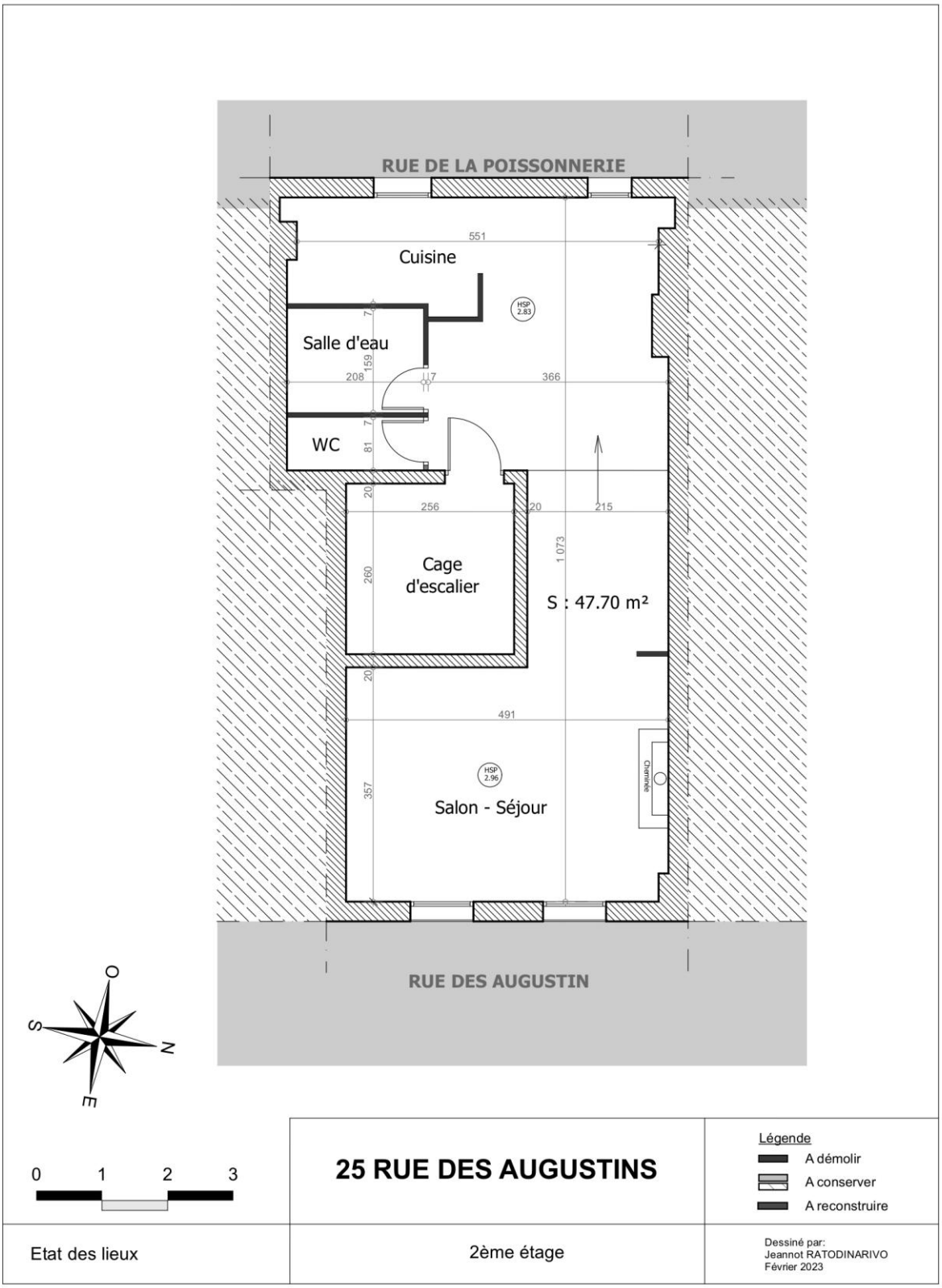
Rez-de-chaussée



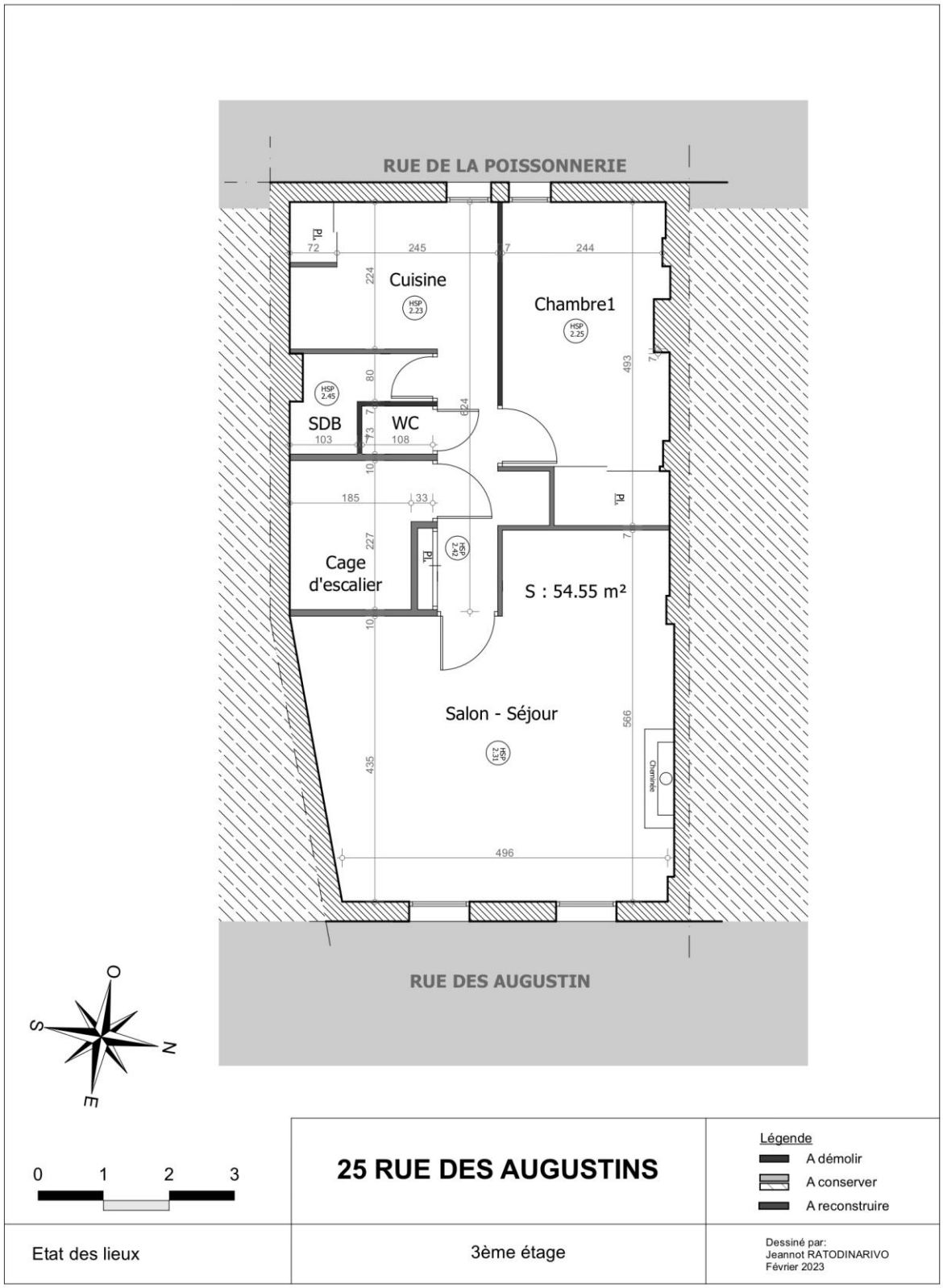
1er étage


RUE DE LA POISSONNERIE
181
7
344
228
Salle d'eau
Chambre
HSP 2.83
352
WC
100
90
64
7
271
Cage d'escalier
212
30
267
603
S : 41.70 m²
HSP 2.96
Salon - Séjour
357
509
RUE DES AUGUSTIN
O
S
N
E
0
1
2
3
25 RUE DES AUGUSTINS
Légende
A démolir
A conserver
A reconstruire
Etat des lieux
1er étage
Dessiné par:
Jeannot RATODINARIVO
Février 2023

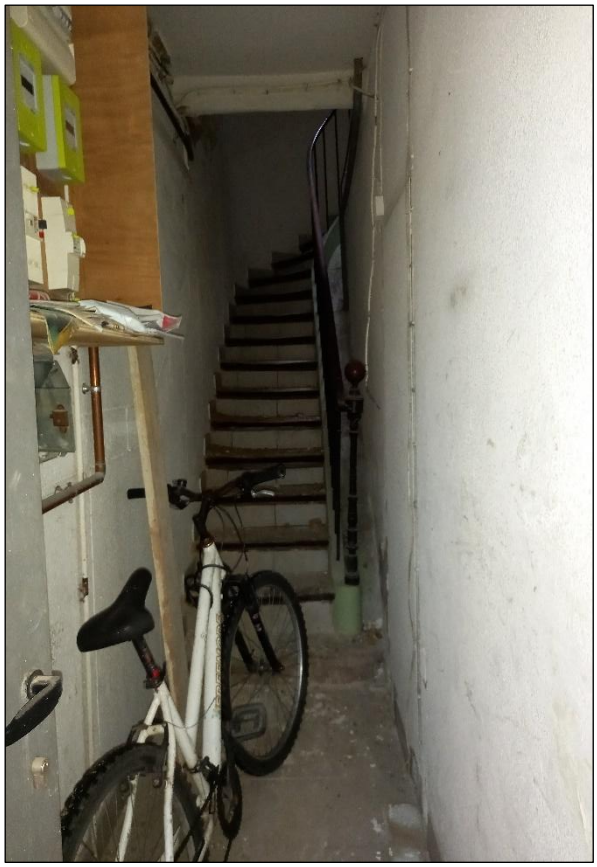
2ème étage

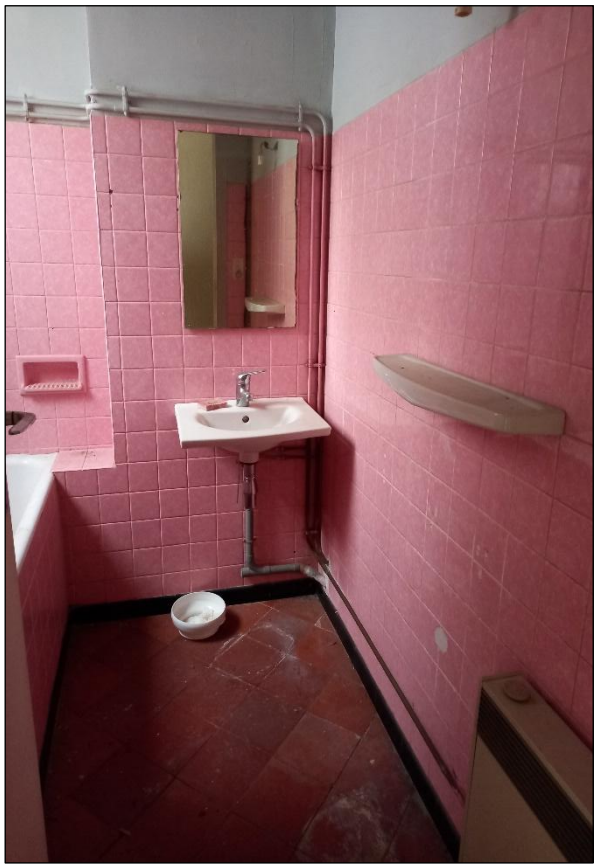

RUE DE LA POISSONNERIE
551
Cuisine
HSP 2.83
Salle d'eau
159
208
7
366
WC
81
20
256
20
215
1 073
Cage d'escalier
260
S : 47.70 m²
491
HSP 2.96
357
Cheminée
Salon - Séjour
RUE DES AUGUSTIN
O
S
N
E
0
1
2
3
25 RUE DES AUGUSTINS
Légende
A démolir
A conserver
A reconstruire
Etat des lieux
2ème étage
Dessiné par:
Jeannot RATODINARIVO
Février 2023

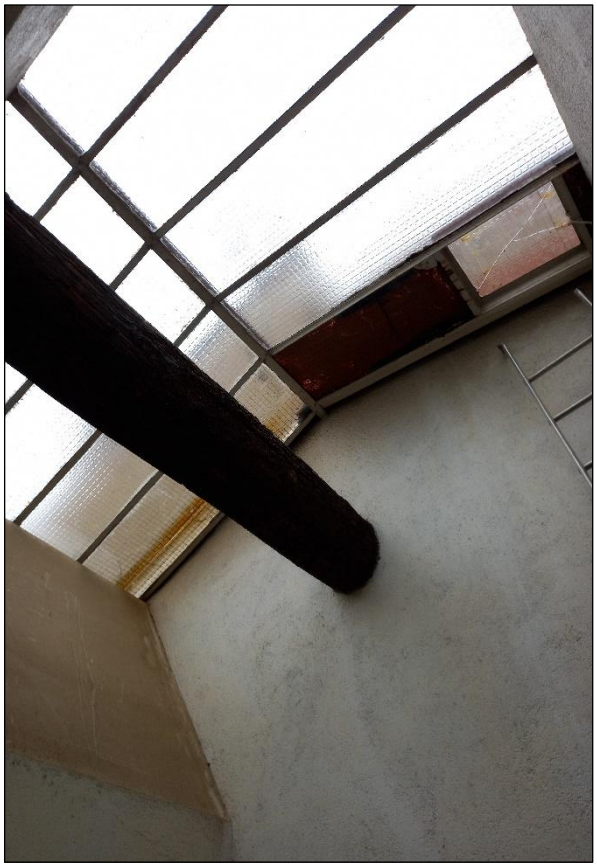
3ème étage


RUE DE LA POISSONNERIE
Cuisine
HSP 2.23
Chambre1
HSP 2.25
SDB
HSP 2.45
WC
Cage d'escalier
HSP 2.42
S : 54.55 m²
Salon - Séjour
HSP 2.31
Cheminée
RUE DES AUGUSTIN
O
S
N
E
0 1 2 3
25 RUE DES AUGUSTINS
Légende
A démolir
A conserver
A reconstruire
Etat des lieux
3ème étage
Dessiné par:
Jeannot RATODINARIVO
Février 2023

Photos







L'opération de réhabilitation

L'objectif de cette opération est la réhabilitation totale de cet immeuble.

Dans ce cadre, l'opération de réhabilitation de ce bien est éligible au dispositif de subventions publiques mis en place pour le quartier Saint-Mathieu dans le cadre de la convention O.P.A.H – R.U. ACTION CŒUR DE VILLE.
Le projet se situant en Quartier Prioritaire Ville, il pourra bénéficier d'une TVA à taux réduit et de financements accordés par la Ville et par l'ANAH.
La Ville mettra à disposition de l'investisseur l'ensemble des éléments et notamment les plans état des lieux ainsi qu'une visite de l'immeuble sur demande.

Règlement pour candidater :
Chaque dossier devra suivre le cahier des charges de la fiche immeuble et contenir les éléments suivants:

- ✓ La présentation de l'investisseur en tant que propriétaire occupant ou propriétaire bailleur.
- ✓ Le projet de rénovation de l'immeuble avec les plans et coupes qui permettront aux services de la ville d'apprécier la qualité du projet. (typologie des logements).
- ✓ L'estimation du coût des travaux engagés avec les honoraires (architecte, Bureau d'étude,...).
- ✓ La proposition financière pour l'acquisition du bien.

La date limite de remise des offres est fixée au **15/09/2026.**

Contact :
Ville de Perpignan
Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine
11 rue du Castillet – 2° étage
opah.ru.lareal@mairie-perpignan.com
Tel : 04 68 66 34 15