

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	329	INTERVENTION	
AI	2	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 29, rue Grande la Monnaie Investigation / Dossier

Date de visite:	27 janvier 2016
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de deux rues
Emprise:	Totale avec petite cour
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Angle d'îlot très remanié avec 2 immeubles volumétriquement distincts mais typologiquement harmonisés.

Homogénéiser le couronnement de la façade rue Grande la Monnaie. Rétablir la couverture en tuile dans sa forme initiale ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

Modifier la porte du garage et la devanture commerciale.

Homogénéiser les baies du RdC entre l'entrée principale et le garage.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle des deux rues

BATIMENT

Collage de 2 parcelles figurant au cadastre napoléonien dont une avec une grande cour sur la rue des Dragons

R+2 à l'angle et sur rue des Dragons - R+3+combles rue Gde la Monnaie

Logements aux étages

Commerce à RdC sur la rue des Dragons

Double entrée rue Grande la Monnaie

A conserver
A conserver
Cons./Modif.
A modifier

FACADE RUE GRANDE LA MONNAIE

4 travées ordonnancées à R+3+attique et une travée à l'angle à R+2

Enduit de chaux badigeonné ocre rosé avec faux-joints horizontaux

Portes fenêtres avec chambranles bois, volets bois à panneaux repliables en tableaux, vantaux bois à grands carreaux, balcons et balconnets en ciment mouluré

Garde-corps métalliques récents

Oculus hexagonaux

Porte d'entrée avec encadrement ciment mouluré à crossettes, vantail bois, imposte vitrée

Porte et fenêtre à RdC entre entrée principale et garage

Corniche sur 3 travées, en terre cuite moulée, badigeonnée

Porte de garage

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
Sans A modifier

FACADE RUE DES DRAGONS

Typologie d' façade précédente, avec corniche un peu moins ouvragée sans oculus

Devanture commerciale

Majeur A conserver
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal

Descentes E.P. en zinc

Terrasse partielle sur la travée sans corniche rue Grande la Monnaie

A conserver
A modifier
A modifier



Communs

PARTIES COMMUNES

Entrée avec en carreaux de ciment

Enduits (chaux ou ciment) avec badigeon

Double escalier

- le plus ancien balancé avec jour, nez de marche bois, girons terre cuite main courante bois et barreaudage fonte sur limon bois
- le second plus complexe correspondant à un remaniement intérieur avec marches ciment et granito

Moyen Cons./Modif.
Moyen A restaurer
Majeur A conserver
Sans A modifier

PARTIES PRIVATIVES

Menuiseries XIX^s.

Etage 1 : Grand salon avec décor début XIX^s. : cheminée marbre blanc avec trumeau, corniches et rosaces stuc

Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour

Sol en carreaux de grès

Murs enduits de chaux avec badigeon, menuiseries et volets bois

Sans A modifier
Moyen A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 février 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e s.
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de deux rues
Emprise:	Totale avec petite cour
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	330	INTERVENTION	
AI	2	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 27, rue Grande la Monnaie

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cette ancienne maison de ville vaut par la qualité de sa façade et de sa cage d'escalier. Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.



Façade

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
-------------	---------	-------------

BATIMENT Parcelle construite en 1691, le bâti figure au cadastre napoléonien R+3 1 logement (ou plusieurs) Entrée latérale		A conserver Cons./Modif. A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------

FACADE 2 travées ordonancées Enduit de chaux badigeonné ocre rosé avec faux-joints horizontaux Baies des étages avec chambranles bois, volets bois à panneaux repliables en tableaux, vantaux bois à grands carreaux, garde-corps en tableaux, en fonte assemblée, appuis en ciment à chant arrondi Porte d'entrée avec chambranle bois mouluré et imposte vitrée Vantail bois plein récent Fenêtre du RdC avec volets repliables en tableau et protection métallique	Majeur Majeur Majeur Majeur Moyen Moyen	A conserver A conserver A conserver A conserver Cons./Modif. Cons./Modif.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons chantournés débordants Descentes E.P. en zinc		A conserver A modifier
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------

PARTIES COMMUNES Entrée avec carreaux "granito" Enduits (chaux ou ciment) avec badigeon Escalier tournant balancé avec jour, nez-de-marches bois et girons de terre cuite, rampe à barreaux de fonte sur limon bois, main courante bois Paliers revêtue de carreaux de terre cuite	Moyen Moyen Majeur Sans	Cons./Modif. A restaurer A conserver A modifier
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES Seul le dernier niveau a pu être visité : il n'apparaît aucun élément patrimonial remarquable		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
------------------------------------------	--	--



Communs

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour arrière latérale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	342	INTERVENTION	
AI	2	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 4, rue Maureil Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble a une échelle convenable avec cour arrière qui permet à toutes les pièces à la fois éclairage naturel et ventilation. Il n'a pu être visité mais plusieurs déplacements sur les lieux ont permis d'apprendre par le voisinage que de nombreux éléments patrimoniaux étaient en place, peut-être de l'époque médiévale. Il est proposé en catégorie Sbis par mesure conservatoire

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue Maureil

BATIMENT
Emprise bâtie figurant dans l'Atlas du Roy de 1691, qui prend 1,5 parcelle du cadastre napoléonien
R+2
Logement avec entrée médiane

A conserver
A conserver

FACADE SUR RUE

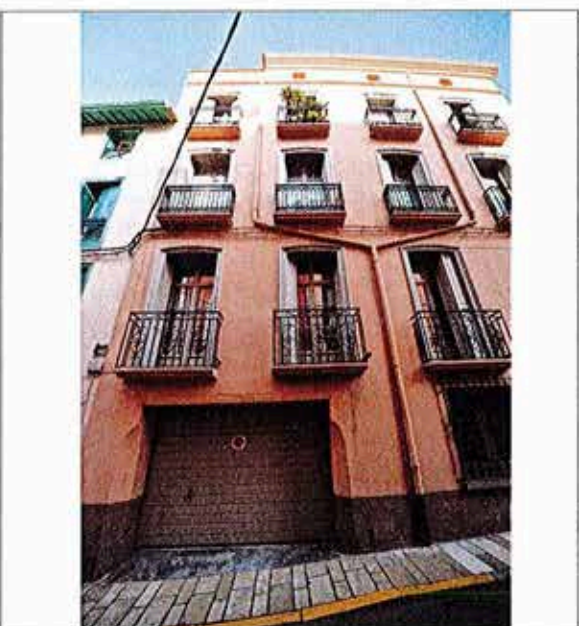
Façade sur rue ordonnancée à deux travées
Enduit de chaux badigeonné gris clair avec faux-joints horizontaux
Porte d'entrée à 2 vantaux bois
Fenêtre RdC avec volets bois à panneaux repliables
Grille de protection en métal tressé
Petite baie verticale à RdC
Fenêtres avec tableau feuilluré pour contrevents bois
Vantaux bois à grands carreaux

A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Moyen A conserver
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile canal
Descentes E.P. en zinc
Corniche à 2 rangs de cayrous portant tortugade

A conserver
A restaurer
Moyen A restaurer



Rue Grande la Monnaie

PARTIES COMMUNES

Non visitées

PARTIES PRIVATIVES

Non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour non visitée

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	1 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	349	INTERVENTION	
AI	2	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 4, rue des Dragons Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble relativement modeste qui présente une façade bien ordonnancée.
 Modifier les coulisants métalliques récents et les rideaux roulants.
 Modifier la porte de garage.
 Restaurer la corniche.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

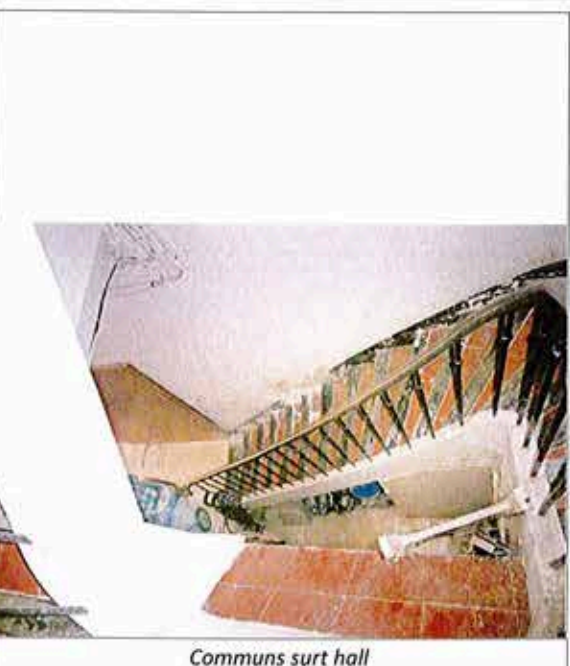


Façade rue Maureil

BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 et au cadastre napoléonien R+2+combles Logement Entrée latérale			A conserver A conserver A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-------------------------------------------

FACADE SUR RUE Façade sur rue ordonnancée à deux travées Enduit de chaux badigeonné ocre rosé Porte d'entrée avec chambranle bois mouluré, vantail bois à panneaux Portes-fenêtres sans décor couvertes en arcs segmentaires Garde corps plaqués en fonte Vantaux bois à grands carreaux et volets à panneaux repliables en tabl. Vantaux aluminium coulissant avec volet roulant Oculus Porte de garage	Moyen Majeur Moyen Moyen Majeur Sans Majeur Sans	A conserver A restaurer A conserver A restaurer A conserver A modifier A conserver A modifier
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile canal Descentes E.P. en zinc Corniche décorée en terre cuite moulée		A restaurer A restaurer A restaurer
------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------



Communs surt hall

ENTREE et ESCALIER Entrée Sol en carreaux de terre cuite Lambris en frisette plaqué aux murs Escalier (avec puits de jour) Balancé, tournant à droite, avec jour, première marche pierre en volute Nez de marches et contremarches bois, giron en carreaux de terre cuite Main courante bois, barreaudage fonte sur limon bois	Moyen Sans Majeur Majeur Majeur	A restaurer A modifier A conserver A conserver A conserver
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES Etage 1 : assez banalisé Quelques carreaux de terre cuite au sol Etage 2 : totalement banalisé Etage 3 : fenêtre à 2 vantaux XVIII ^s . donnant sur escalier	Moyen Majeur	A restaurer A restaurer
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------------------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
------------------------------------------	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	30 juillet 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande, traversante
Emprise:	Partielle avec cour arrière
Position bâti:	Aligné sur rue Maureil

ILOT	N°	CADASTRE	356	INTERVENTION	
AI	2	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	15, rue Maureil	Investigation / Dossier
----------	-----------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
<p>Immeuble avec façade de bonne facture sur la rue Maureil, habitable dans de bonnes conditions car éclairé et ventilé grâce à une cour.</p> <p>L'intérieur a été "rénové" en conservant quelques éléments appréciables comme carreaux de sol et cheminées à conserver.</p> <p>Le dernier niveau a été disqualifié, aussi bien dans la partie habitable que dans les communs. La volée d'escalier devrait être reprise.</p> <p>Reconstruire une façade sur la rue des Dragons à partir d'un projet cohérent, aligné sur rue des Dragons, avec surélévation possible dans une typologie contemporaine.</p>	

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Maureil, avant : (15.05.15) et après: (03.03.16) restauration</p>	<p>BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Issue aux 2/3 d'une parcelle figurant au cadastre napoléonien R+3 Logements Entrée centrale rue Maureil</p>		A conserver A conserver A conserver
	<p>FACADE RUE MAURELL Ordonnée à trois travées avec soubassement marqué Enduit chaux avec badigeon ocre orangé Soubassement en saillie dans le même ton Porte d'entrée axée avec encadrement maçonné mouluré à crossette Vantaux bois à grand cadre, imposte vitré Baies (portes-fenêtres et fenêtres) Volets bois à panneaux repliables en tableau, Chambranles bois à crossettes, Vantaux bois grands carreaux Grilles de défense à RdC</p>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	<p>FACADE RUE DES DRAGONS Garage et porte d'entrée latérale, le tout couvert en terrasse</p>	Sans	A modifier
	<p>COUVERTURE Tuile canal Descentes E.P. en zinc Corniche décorée en terre cuite moulée</p>	Majeur	A restaurer A conserver A conserver
 <p>Rue des Dragons (15mai 2015)</p>	<p>ENTREE et ESCALIER Entrée Sol en carreaux de terre cuite Murs badigeonnés Escalier (sur deux niveaux) Jusqu'à étage 2 Balancé, avec jour, tournant à droite Nez de marches bois, giron terre cuite Dernière volée Main courante bois, avec rampe à barreoudage fonte sur limon</p>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier A restaurer
	<p>PARTIES PRIVATIVES Etage 1 Carreaux de ciment, carreaux et tomettes hexagonales de terre cuite Deux cheminées XX^s. Etage 2 Carreaux de terre cuite Une cheminée XX^s.</p>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Petite cour médiane</p>	Moyen	A Requalifier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	357	INTERVENTION	
AI	2	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 24, rue Petite la Monnaie			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Restaurer la façade sur rue des Dragons et modifier la porte de garage. Requalifier le hall d'entrée en homogénéisant les menuiseries.					

Date de visite:	18 février 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^{s.}
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Angle de rues
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rues: des Dragons (g.) Petite la Monnaie (drte)</p>	BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure au cadastre napoléonien avec cour latérale et porche d'entrée Logements Entrée latérale rue Petite la Monnaie Garage sur rue des Dragons Angle chanfreiné à RdC avec trompe		A conserver A conserver A conserver A modifier
	FACADE RUE PETITE LA MONNAIE Ordonnée à trois travées avec soubassement marqué Décor de chaîne d'angle en ciment badigeonné Enduit de chaux badigeonné ocre orangé avec faux appareil à RdC Porte d'entrée axée avec encadrement maçonné mouluré reposant sur plinthes, avec crossettes, vantail bois vitré avec protection métal. Balcon et balconnets ciment badigeonné, sur consoles Garde-corps fonte moulée Portes fenêtres et fenêtres avec encadrements d* porte d'entrée Volets bois à panneaux repliables en tableau Vantaux bois	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	FACADE RUE DES DRAGONS Ordonnée à 3 travées Enduit de chaux badigeonné ocre orangé avec faux appareil à RdC D* façade voisine mais baies moins ouvragées, sans chambranles Porte de garage	Moyen Sans	A restaurer A conserver A modifier
	COUVERTURE Tuile canal Descentes E.P. en zinc Corniche décorée en terre cuite moulée	Majeur	A restaurer A conserver A restaurer
	ENTREE et ESCALIER Entrée Sol en carreaux de ciment Murs blanchis Escalier (avec puits de jour) Balancé, tournant à gauche avec jour Marches en terrazzo avec décor de tapis Main courante bois, avec rampe à l'anglaise	Majeur Moyen Majeur Majeur Majeur	A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer
 <p>Communs</p>	PARTIES PRIVATIVES Non visitées		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	16 mars 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^{es} .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de 2 rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur les deux rues

ILOT	N°	CADASTRE	358	INTERVENTION	
AI	2	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	F 5		

Adresse:	22, rue Petite la Monnaie	Investigation / Dossier
----------	---------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble participe à une séquence architecturale sur la rue Petite la Monnaie avec l'immeuble voisin de la parcelle AI 02-356. Les deux grandes fenêtres à RdC peuvent être reprises. Modifier la porte d'entrée et les vantaux des fenêtres.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

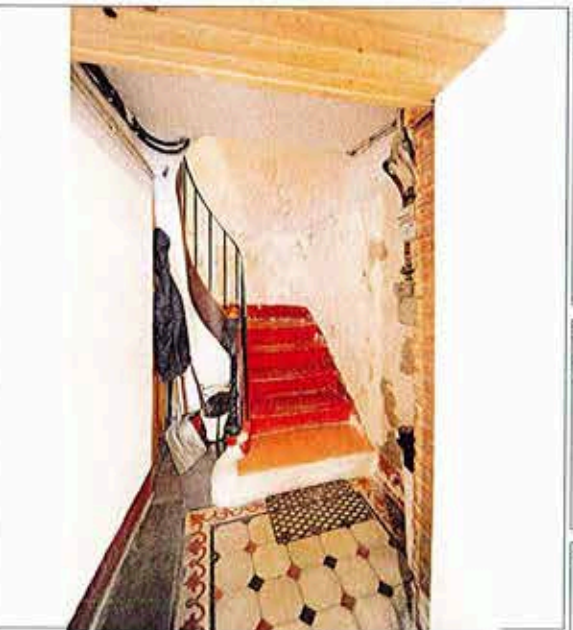


Rues Petite la Monnaie (g) Maurell (drte)

BATIMENT Emprise bâtie figurant dans l'Atlas de 1691 Figure au cadastre napoléonien R+2 Logements Entrée centrale rue Petite la Monnaie Entrée d'ancienne remise sur rue Maurell Entrée latérale d'un logement			A conserver A conserver A conserver Cons./Modif.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------

FACADE RUE PETITE LA MONNAIE Ordonnée à quatre travées avec chaînes d'angle au mortier ciment Enduit chaux avec badigeon ocre jaune et gris en soubassement Faux appareil à joints coupés à RdC et joints filants aux étages Porte d'entrée avec encadrement en saillie plot, maçonné, à crossette Vantail bois vitré et grille de protection Baies des étages Volets bois à panneaux repliables en tableau, Chambranles bois moulurés, Vantaux bois grand jour Garde-corps en tableaux en fonte assemblée Grandes baies à RdC de part et d'autre de la porte d'entrée			A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Sans A modifier Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Sans A modifier Majeur A conserver Sans A modifier
La façade sur la rue Maurell est très banalisée			

COUVERTURE Tuile canal Tortugade sur corniche ciment à forte doucine Corniche décorée en terre cuite moulée sur rue Maurell			A conserver Moyen A conserver
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------



Hall d'entrée

ENTREE et ESCALIER Banalisés			
----------------------------------------	--	--	--

PARTIES PRIVATIVES Banalisées			
-----------------------------------------	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 460	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:			20, rue petite la Monnaie		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Immeuble muré</p> <p>Bien qu'en mauvais état, cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue petite la Monnaie, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>- Incohérente sur la rue Maurell. Il est possible de modifier cette façade dans une typologie traditionnelle adaptée ou contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p> <p>Cet immeuble n'a pu être visité : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur</p>					

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle rues Maurell et petite la Monnaie

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au Napoléonien (N°1481) + petite cour
 R+2 sur les deux rues
 Entrée niveau sol rue
 RdC non visité
 Logements étages

FAÇADES

Rue petite la Monnaie (1)
 R+2, Façade ordonnancée (1&2)
 Enduit
 Baies: Chambrales bois droit, tous niveaux
 Porte fenêtre: non vue + impistes bois étage 1
 Volets bois repliables en tableau tous niveaux
 Balcons ponctuels en pierre moulurée (étages 1-2)
 Garde-corps fonte (étages 1-2)
 Entrée cochère: porte bois XIX^e en mauvais état encdr. pierre + lint. bois
 Devanture non vue
 Angle de rue en pierre de taille RdC + pierre chasse roues massive

Rue Maurell (2)
 R+4, façades déconstruites avec surélévation anc. incohérente + terrasse
 Baies: Linteaux droits feuillurés
 Fenêtre: ancien grands carreaux étages + imposte bois
 Porte d'entrée bois barreaudage en fer

Majeur A conserver
 A restaurer
 A restaurer
 A conserver
 A restituer
 A conserver
 A conserver
 A restaurer
 A conserver

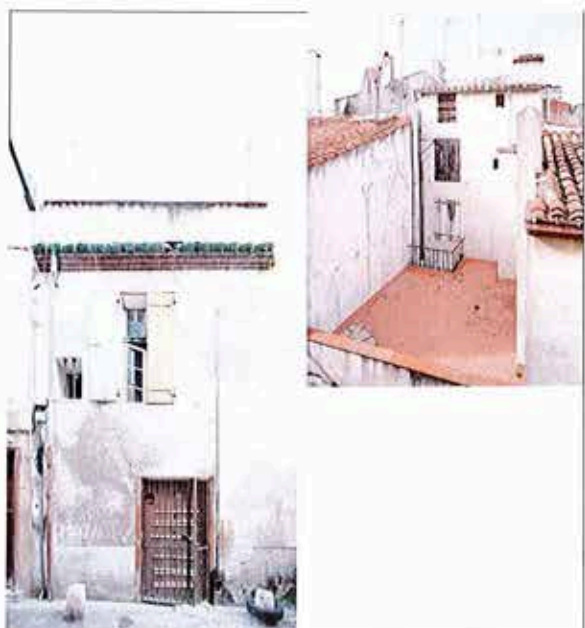
COUVERTURE
 Tuile canal 2 pentes avec arêtier + terrasse niveau R+2 + édicule
 Corniche: terre cuite 2 rangées avec moulure (1 & 2)
 Gouttières et descentes eau pluviale en zinc

A restaurer

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Maurell

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 462	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°17 rue Maurell

Investigation / Travaux

Date de visite:	14 octobre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Maurell, grâce à sa façade ordonnancée.
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
- Homogénéiser les baies RdC selon typologie du bâti et supprimer la surélévation,
- Restituer la corniche dite typologie du bâti.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Maurell

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre Napoléonien (N°1479)
R+3 sur rue + terrasse accessible R+4 + édicule
Entrée niveau sol rue
RdC non visité (logement)
Logements étages

FACADES

R+3, Façade ordonnancée
Enduit incisé en faux appareil 1er niveau
Baies: Chambrées bois cintrées (étage 1)
Volets bois repliables en tableau (étg 1)
Porte fenêtre: non vue + imposte bois (étage 1)
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étage 1)
Garde-corps fonte (étage 1)
Baies: linteaux droits feuillurés (étg 2/3)
Fenêtre: anciens grands carreaux (étages 2 & 3)
Appuis pierre étage 3
Battant plein (étages 2 & 3)
Baie RdC encadrement bois + battant grille métallique
Porte d'entrée moderne ajourée en bois

Majeur A conserver
A restaurer
A conserver
A conserver
A restaurer
A conserver
A conserver
A restaurer
A restaurer
A conserver
A modifier

COUVERTURE

Tuile canal 1 pente + toiture terrasse + édicule
Corniche: béton
Descente d'eau pluviale en zinc
Surélévation

A modifier
A restituer
A supprimer

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé: marches en Granito, Rampe - barraudage métallique

PARTIES PRIVATIVES

Non visité

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Surélévation (vue depuis AI 02-358: 22, rue Petite la Monnaie)

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE (DR)

Date de visite: 14 et 27 octobre 2015

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâtiment fin XIX^e siècle

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande recoupée

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI463	INTERVENTION	
AI	3	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 20, rue Saint Mathieu

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Rue St Mathieu, grâce à sa façade ordonnancée.

Il conviendrait de procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux peut-être cachés à ce jour.

Enduit à reprendre dans la typologie du bâti environnant.

Les menuiseries bois doivent être restituées dans les baies d'origine, dito typologie du bâtiment.

Porte hangar à modifier: revenir à la typologie d'origine.

Cour intérieure, édicules et planchers à supprimer, revenir à l'état initial de l'espace libre.

ILLUSTRATIONS



20, rue Saint Mathieu

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et cadastre Napoléonien (n°1486 avec cou.

R+2 sur la rue

Entrée niveau sol rue

RdC: Hangar, atelier

Etage: Logements

Corps de bâtiment séparé par une cour en deux bâtisses, la cour centrale est située au 1er niveau. Hangar au RdC

FACADE

R+2, Façade ordonnancée

Enduit récent (étages 1 & 2)

Enduit incisé en faux appareil soubassement niveau rue

Baies: Chambrées bois droit (étg 2) & chamb. pierres moulurées (étg 1)

Prt fenêtre (étg 1) & fenêtre (étg 2) bois modernes gds jours + impostes

Volets bois repliables en tableau (étg 1 et 2)

Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1) et balconnets (étg 2)

Garde-corps fonte (étg 1-2)

Porte d'entrée bois ancienne avec jour, décor métallique et imposte

Encadrement massif peint avec clef en pointe de diamant

Porte de hangar métallique ajourée + imposte

Façade arrière sur cour

Baie: linteau droit chanfreiné + contrevent bois

Menuiserie moderne à grands carreaux

Majeur A conserver
A modifier
A conserver
A conserver
A restituer
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A modifier

COUVERTURE

Tuile canal 2 pentes (bâtiment sur rue) toiture terrasse (cour)

1 pente tuile canal bâtiment fond de parcelle.

Terre cuite à modillons moulurés portant tortugade vernissée

Descente d'eau pluviale en zinc, naissance niveau plancher (étage 1)

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé à jour ovale, marche travertin 1er niveau, rampe métallique à barreaudage vertical

Zeme: nez-de-marches bois & tomettes, rampe bois massive

Hall: pilastre pierre angle (bec d'oiseau)

Sol: Hall carreaux ciment - paliers travertin + tomettes carrées

A conserver

A conserver

A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Seules les parties communes de l'immeuble ont pu être visitées, mais les informations recueillies permettent de penser que les appartements sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.

A contrôler

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour: Espace recomposé depuis le 1er niveau avec plusieurs édicules se superposant de manière aléatoire et de factures différentes.

Toiture terrasse composée de pavés de verre (plancher haut hangar)

A supprimer

A modifier



Hall d'entrée

PERPIGNAN

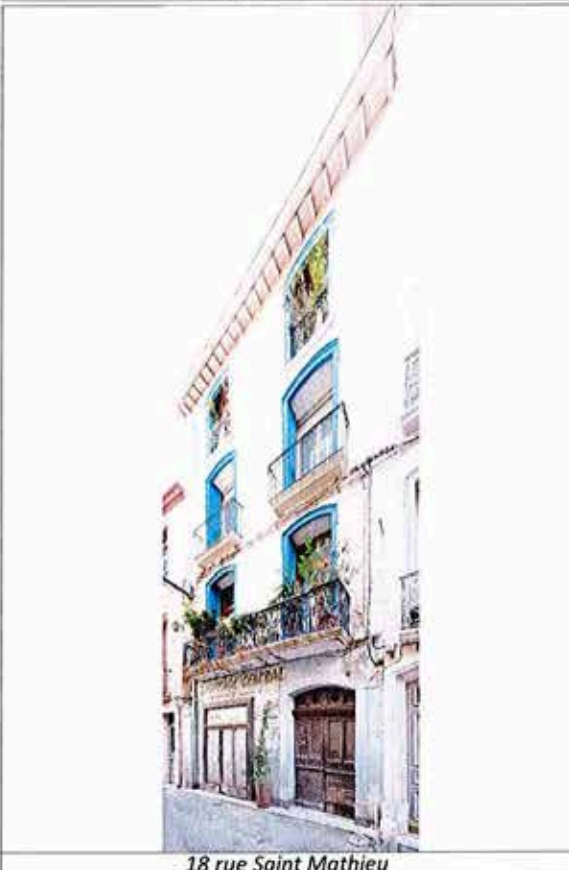
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	16 septembre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec hangar
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 464	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse: 18, rue Saint Mathieu				Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue St Mathieu, grâce à sa façade ordonnancée.					
Les parties privatives de cet immeuble n'ont pu être visitées mais il y a présomption d'éléments anciens remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails de restauration (intérieur et façades).					
- Baies: menuiseries bois étages à homogénéiser dito typologie du bâti à restituer.					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



18 rue Saint Mathieu

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy (1691) et Napoléonien (N°1487) cour conj. N°1488
 R+3 sur rue + hangar ou atelier sur l'arrière de la parcelle non visité
 Entrée niveau sol rue
 RdC non visité (Atelier)
 Logements étages

FACADE

R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver
Enduit incisé en faux appareil ensemble de la façade		A conserver
Baies: Chambranles bois cintrées à crossettes tous niveaux		A conserver
Volets bois repliables en tableau (étage 1)		A conserver
Prt fenêtre: moderne grs jours + imp. bois (étage 1)		A restituer
Balçon filant en pierre moulurée (étage 1)		A conserver
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étage 2), balconnet (étage 3)		A conserver
Garde-corps fonte (étages 1-2-3)		A conserver
Entrée cochère: porte bois massive avec bois mouluré et imposte cintrée avec tête de clous pyramide en fer forgé		A restaurer
Encadrement pierre cintré		A conserver
Devanture à Chambranes bois		A restaurer
Peinture sur façade à RdC, ancien commerce		A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal 1 pente + toiture terrasse arrière bâtiment.	A modifier
Forget bois portant gouttière	
Descente d'eau pluviale en zinc	
Verrière cage d'escalier	A modifier



Communs

PARTIES COMMUNES

Hall: vestige de menuiserie	A conserver
Escalier pierre première volée du RdC (ancien) avec première marche en p. volute puis retour en L avec nez de marche bois, gironnets en tomettes	A conserver
Escalier étages: balancé à grand jour, nez de marche bois, gironnets en tomettes - rampe bois barreaux à section carrée environ XVIII ^e lisse bois	A conserver

PARTIES PRIVATIVES
 Non visité

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	17 septembre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIX ^e siècle
REF Style:	Bâtiment fin XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 467	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: 16, rue Saint Mathieu Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue St Mathieu, grâce à sa façade ordonnancée.
Immeuble récemment réhabilité (loi Malraux) ensemble de deux parcelles 467 et 468 réunifié
Porte de garage à restituer dito typologie du bâti
- Toiture: vérifier la nature de la couverture (tuiles canal non positionnées à ce jour) Etanchéité multicouche positionnée actuellement sur pente de toit.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Séquence 16-14 complète (gauche) - N°16 (droite)

BATIMENT
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et cadastre Napoléonien (N°1489) + cour
R+3 sur rue
Entrée niveau sol rue
RdC garage et cave
Logements étages

FACADE
R+3, Façade ordonnancée Majeur A conserver
Enduit incisé en faux appareil ensemble de la façade A conserver
Baies: Chambrées bois cintrées à crossettes tous niveaux A conserver
Volets bois repliables en tableau (étages 1-2-3) A conserver
Porte fenêtre: moderne grand jours + imposte bois
Balcon filant en pierre moulurée (étg 1) sur console métallique A conserver
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étages 1-2), balconnet (étage 3) A conserver
Garde-corps fonte (étages 1-2-3) A conserver
Entrée cochère en bois massif mouluré, panneaux ajourés et fer ouvragé Majeur A conserver
Encadrement en marbre cintré à voussure avec clef et base Majeur A conserver
Seuil pierre A conserver
Porte de garage A modifier

COUVERTURE
1 pente + toiture terrasse au R+3 A restituer
Corniche pierre ouvragée avec décor A conserver
Niveau toiture balustres - en poire pansée galbée à 1/2 cœur. A conserver
Sculpture (lion) endommagée dans angle toiture sur socle A restaurer
Descente d'eau pluviale en zinc

PARTIES COMMUNES
Hall: vestige de menuiserie garage, carreaux ciment, moulure plafond. A conserver
Escalier: avec première marche en pierre en volute, droit première volée A conserver
palier, puis balancé à petit jour, marches en pierre de Travertin A conserver
Palliers étages vide sur puits de lumière sol Travertin A conserver
Rampe à barreaudage de fonte main courante bois, pose à l'Anglaise A conserver
Puits de lumière cage d'escalier A conserver

PARTIES PRIVATIVES
Rdc - voir Hall
Etage 1: portes XVIII^e Cheminée marbre noir Majeur A conserver
Etage 2: néant
Etage 3: cheminée A conserver
Ensemble des niveaux donnant sur le puits de lumière balconnet avec garde corps fonte

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



16 rue Saint Mathieu - Entrée rue

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 468	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 14, rue Saint Mathieu

Investigation / Travaux

Date de visite:	18 septembre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue St Mathieu, grâce à sa façade ordonnancée. Immeuble récemment réhabilité (loi Malraux) ensemble de deux parcelles 467 et 468 réunifié Porte de garage moderne à restituer d'ito typologie du bâti - Toiture: vérifier la nature de la couverture (tuiles canal non positionnées à ce jour) L'étanchéité multicouche telle que visible actuellement ne peut rester ainsi,

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°14 (gauche) - Séquence 16-14 complète (droite)

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et cadastre Napoléonien (N°1489) + cour R+3 sur rue Entrée niveau sol rue RdC garage et cave Logements étages			

FACADE			
R+3. Façade ordonnancée Enduit incisé en faux appareil ensemble de la façade Baies: Chambrales bois cintrées à crossettes tous niveaux Volets bois repliables en tableau (étages 1-2-3) Prt fenêtre: moderne grds jours + imp. Bois Balcon filant en pierre moulurée (étage 1) sur console métallique Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1-2), balconnet (étg 3) Garde-corps fonte (étages 1-2-3) Entrée: porte en bois massif + imposte (XIX°) Encadrement pierre Seuil pierre Porte de garage	Majeur	A conserver	A conserver
			A conserver
			A conserver
			A conserver
			A conserver
			A conserver
			A modifier

COUVERTURE			
1 pente + toiture terrasse au R+3 Corniche pierre ouvragée avec décor Niveau toiture balustres - en poire panse galbée à 1/2 cœur. Sculpture (lion) endommagée dans angle toiture sur socle Descente eau pluviale en zinc			
			A restituer
			A conserver
			A conserver
			A restaurer

PARTIES COMMUNES			
Hall: Pas d'éléments patrimoniaux apparents. Escalier: première marche en pierre en volute, volées droites à paliers marches en pierre de Travertin Paliers étages vide sur puits de lumière sol Travertin Rampe à barreaudage de fonte main courante bois, pose à l'Anglaise			
			A conserver
			A conserver
			A conserver
			A conserver
			A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Pas d'éléments patrimoniaux apparents dans les appartements			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Communs

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 473	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

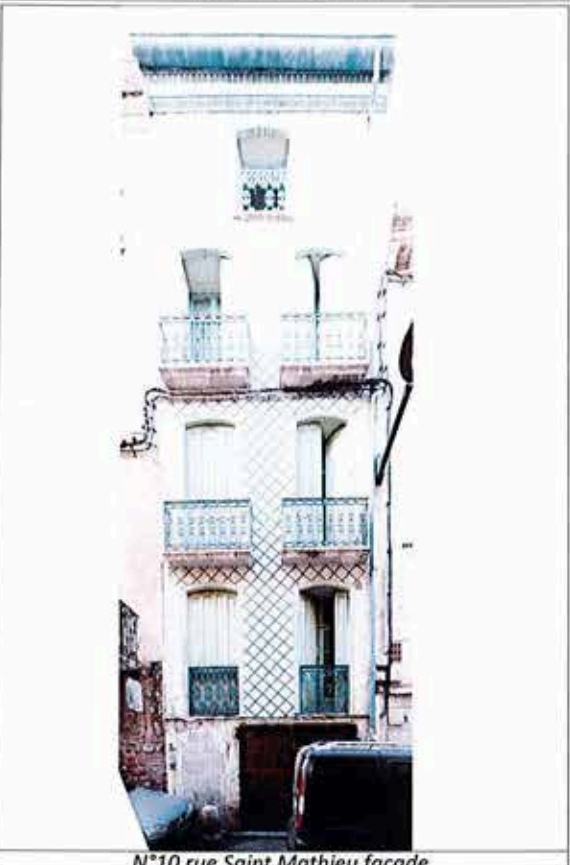
Adresse: 10, rue Saint Mathieu

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue St Mathieu, grâce à sa façade ordonnancée. Immeuble muré: procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur
- Garde corps fonte sur tous niveaux endommagés à restaurer - Balcon ponctuel pierre du 1er étage à restituer

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



BATIMENT
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au Napoléonien (N°1491) avec cour
R+4 sur rue
Entrée niveau sol rue
RdC non visité entrée murée
Logements étages

FACADE
R+4, Façade ordonnancée
Enduit incisé en faux appareil ensemble de la façade en forme de losange
Baies: Chambrées bois cintrées tous niveaux
Volets bois repliables en tableau tous niveaux
Porte fenêtre: ancienne. Grands carreaux + imposte bois
Balcon ponctuel (étage 1) déposé
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étages 2-3), balconnet (étage 4)
Garde-corps fonte tous niveaux
Porte de garage ou devanture (non vue)

Majeur A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A restituer
A conserver
A restaurer
A restituer

COUVERTURE
2 pentes + verrière + 1 pente
(2 pentes de toit sont dirigées vers la verrière au centre de la parcelle)
Corniche en terre cuite peinte à modillons moulurés
Descente eau pluviale en zinc

A restituer
A conserver
A conserver
A restaurer



PARTIES COMMUNES
Non visité

PARTIES PRIVATIVES
Non visité

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 septembre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour intérieure hangar
Position bâti:	Aligné sur rue et cour

ILOT	N°	CADASTRE	AI 474	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 - 5bis		
Adresse:		8, rue Saint Mathieu		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue St Mathieu, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux peut-être cachés à ce jour.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etage 1: baie cintrée, restituer la menuiserie bois dito typologie du bâtiment - Sondage à effectuer dans la pièce voûtée donnant sur la baie cintrée - Portes d'entrées (cochère et de service) à restituer en bois dito typologie du bâtiment - Devanture à modifier en fonction de la typologie du bâti 					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Saint Mathieu (bas) - Entablement sur cour (Haut)

BATIMENT			
<p>Rep: Atlas du Roy 1691 et Napoléonien (N°1492 & 1474) y/c cour et jardin</p> <p>R+2 sur rue</p> <p>Entrée niveau sol rue</p> <p>RdC: garage hangar ancien centre de radiologie</p> <p>Logements étages</p>			

FAÇADE			
Rue St Mathieu: (1)		Majeur	A conserver
R+2, Façade ordonnancée			A conserver
Enduit incisé en faux appareil ensemble de la façade (1&2)			A conserver
Baies: linteaux droits à feuillure tous niveaux (1 & cour)			A conserver
Volets battants pleins (étages 1-2)			
Porte-fenêtres et fenêtres: ancienne, grands carreaux -Bois étage 1			A restaurer
Baie: fenêtre petits carreaux bois (façade)			A conserver
Balcon filant en pierre moulurée (étg 1) sur console pierre			A conserver
Garde-corps fer ouvragé (étg 1)			A conserver
Baies R+1 cintrées avec garde-corps et barreaudages métallique			A restaurer
Entrées: porte aluminium à grands jours moderne			A modifier
Encadrement pierre pilastre axe console balcon			A conserver
Soubassement pierre marbrière			
Grilles en fer forgé RdC			A conserver
Devanture (association)			A modifier
Rue St Maurell: (2)			
Porte de garage			A modifier
Mur de clôture avec ancienne façade avec couronnement cayroux			

COUVERTURE			
<p>Tuiles canal / pentes suivant bâti - toitures terrasse au R+1 et 2</p> <p>Corniche terre cuite ouvragée avec modillons badigeonnée (1)</p> <p>Corniche terre cuite (2) et forget bois façade cour</p> <p>Tortugade descente d'eau pluviale en zinc</p>			
			A conserver



PARTIES COMMUNES			
<p>Hall: sol pierre de Travertin avec différences de niveaux (marches)</p> <p>Escalier RdC: volées droites à paliers, marches en Travertin à grand jour</p> <p>première marche en pierre en volute</p> <p>Rampe à barreaudage de fonte main courante bois, pose à l'Anglaise</p> <p>Escalier étage idem nez de marche bois, girons en tomettes</p>			
			A conserver
			A conserver
			A conserver
			A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
RdC:			
Porte palière XVII* - plafonds moulures - Tommettes Hexagonale en sol.	Majeur		A conserver
Vestige arc en cayroux, ancien puits avec pompe à eau fonte à manivelle			A conserver
Plafond: poutre consistante			Sondage
Etg 1: en place distribution des pièces d'origine			
Cheminée marbre avec acanthe, volute et dessin sur céramique	Majeur		A conserver
- corniches moulurées avec décors et gypserie	Majeur		A conserver
Sol tomettes carrées, marbre devant cheminée			A conserver
Plafond centre décor (anges)	Majeur		A conserver
Plafond cintré avec corniche moulurée (ancienne chapelle)			A sonder
Menuiseries XVIII* avec caisson linteau décoré	Majeur		A conserver



Communs (Ht g) - Cour(Ht d) -R+1 (bas)

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
<p>Cour façade dito rue St Mathieu: Terrasse étage 1 avec fer ouvragé</p> <p>Colonnade avec chapiteau - anse de panier façade ancien hangar</p>			
			A conserver
			A conserver

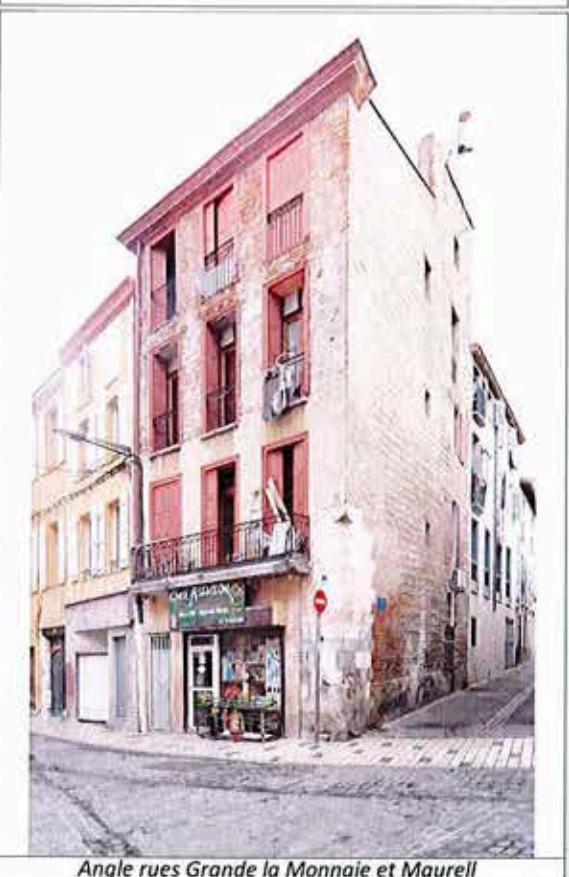
PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 476	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
		Adresse: 21 bis, rue Grande la Monnaie			
Date de visite:	14 octobre 2015 (DR)		GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS		
Nature bâtiment:	Maison de ville		Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie et la rue Maurell, grâce à sa façade ordonnancée.		
REF Style:	Bâtiment fin XIX ^e siècle		Bâtiment formé de deux parcelles de typologies différentes bien marquées en façade.		
Nature ilot:	Homogène avec séquence		Purger la façade de tous éléments parasites, notamment les climatiseurs		
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE			- Ensemble des chambranles bois à homogénéiser dito étage 2 à restituer (1)		
Typologie bâti:	Angle de rues		- Ensemble fenêtre à modifier, à restituer dito typologie du bâti. (1)		
Emprise:	Totale		- Balconnet pierre à restaurer étage 3 et à restituer étage 2. (1)		
Position bâti:	Aligné sur 2 rues		- Restituer porte bois et devanture dito typologie du bâti. (1)		

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle rues Grande la Monnaie et Maurell

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1471 & 1470) + cour
 R+3 sur rues + pignon
 Entrée niveau sol rue
 RdC garage et commerce
 Logements étages

FACADE
Rue grande la Monnaie (1)
 R+3, Façade ordonnancée
 Enduit moderne rdc-étg1 - Décroulé étgs supp. Coyrous assisés (1-2)
 Baies: Chambranes bois droits ensemble des étages
 Volets bois repliables en tableau (étg 1-2-3)
 Porte fenêtre: moderne grands jours + imposte bois
 Balcon filant en pierre moulurée (étg 1) sur console pierre
 Balconnet (étages 2-3) en pierre (étage 3)
 Garde-corps fer (étages 1-2-3)
 Entrée: grille métallique - devanture
 Pierres d'angle avec trompe moulurée
Rue Maurell (2)
 Baies: Chambranes bois droits à balconnet et garde-corps fonte (étage 1)
 Linteau droit sur le reste de la façade
 Battant plein avec balcon ponctuel récent
 Porte de garage moderne

A conserver
 A restaurer
 A restituer
 A restituer
 A conserver
 A restaurer
 A modifier
 A conserver

COUVERTURE
 1 pente tuiles canal donnant sur rues
 Corniche terre cuite moulurée (1) - Terre cuite (brique) (2)
 portant tortugade
 Descente d'eau pluviale en zinc

A restituer
 A conserver
 A conserver



Communs

PARTIES COMMUNES
 Hall: pas d'éléments patrimoniaux apparents.
 Escalier RdC : première volée droite en Granito
 Etages: escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en tomettes
 - rampe bois barreaux à section carrée, lisse continue bois

A conserver
 A conserver

PARTIES PRIVATIVES
 RdC : non visité
 Etage 1: Cheminée avec manteau mouluré jambage et linteau + frise
 Etage 2: Cheminée - vestige de porte XVIII^e
 Etage 3: Vestige de porte XVIII^e

A conserver
 A conserver
 A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	08 septembre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 479	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis - 6		
Adresse:		N°6 rue Saint Mathieu		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue St Mathieu, grâce à sa façade ordonnancée.					
Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.					
Emplacement boîtes aux lettres à revoir, restituer la baie RDC					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°6 rue Saint Mathieu façade

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1493)			
R+3 sur rue			
Entrée niveau sol rue			
Logements ensemble des étages			
Rdc Hall + caves			

FACADE			
R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver	
Enduit moderne			
Baies: Chambrales bois cintrées à crossettes tous niveaux		A conserver	
Volets bois repliables en tableau (étg 1-2-3)		A conserver	
Prt fenêtre: anciennes grds carreaux + imp. Bois		A conserver	
Balcon filant en pierre moulurée (étg 1)		A conserver	
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 2), balconnet (étg 3)		A conserver	
Garde-corps fonte (étg 1-2-3)		A conserver	
Entrée: porte en bois moderne+ imposte avec fer ouvragé		A conserver	
Encadrement bois formant linteau reliant la porte et la baie du RDC		A conserver	
Baie rdc: chambrale bois avec barreaudage fer vertical, appui pierre		A restaurer	
Boîte aux lettres		A supprimer	

COUVERTURE			
1 pente tuiles canal		A restituer	
Corniche terre cuite moulurée peinte portant tortugade		A restaurer	
Descente eau pluviale en zinc			

PARTIES COMMUNES			
Hall: Pas d'éléments patrimoniaux apparents.		A conserver	
Escalier: première marche en pierre en volute, volées droites à paliers à grand vide. Nez de marche bois, girons en tomettes carrées.		A restaurer	
- rampe bois barreaux à section carrée, à lisse bois			

PARTIES PRIVATIVES			
Pas d'éléments patrimoniaux apparents à l'intérieur des appartements			
Etg 2: Sol tomettes hexagonales - plafond :centre en losange décoré			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 481	INTERVENTION	
AI	03	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°15 rue Grande la Monnaie		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat</p> <p>Cet immeuble n'a pu être visité : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur</p> <p>- Porte fenêtre à restituer dito typologie du bâti.</p> <p>- Modifier la devanture commerciale ou entrée garage à RdC en respectant la typologie du bâti</p>					

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°15 rue Grande la Monnaie

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien /2 parcelles (N°1498-1497, R+3 sur rue + toiture terrasse + niveau supplémentaire Entrée niveau sol rue RdC garage ou commerce (non vu) Logements étages			

FACADE			
R+3, Façade ordonnancée Enduit incisé en faux appareil chaînage d'angle (mitoyens) Baies: Chambrales bois droits à crossettes tous niveaux Volets bois repliables en tableau (étg 1-2-3) y/c linteau bois Prt fenêtre: moderne grds jours Bandeau mouluré en pierre au niveau de l'appui étg 1 Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1-2), balconnet (étg 3) Garde-corps fonte (étg 1-2-3) Entrée: porte en bois massif + imposte à barreaudage vertical encadrement Chambrales bois droits à crossettes Seuil pierre Entrée de garage ou devanture (rideau métallique)	Majeur	A conserver	
		A conserver	
		A conserver	
		A conserver	
		A restituer	
		A conserver	
		A conserver	
		A conserver	
		A conserver	
		A modifier	

COUVERTURE			
1 pente + toiture terrasse au R+4 garde-corps (piquet de bois) Corniche: terre cuite à modillons moulurés Descente eau pluviale en zinc			
		A modifier	
		A conserver	

PARTIES COMMUNES	
Non visité	

PARTIES PRIVATIVES	
Non visité	

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	
------------------------------------------	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 1	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: N°2 rue des Augustins Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e s) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens. Seul l'étage 1 a pu être visité mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture.

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins, grâce à une façade ordonnancée.

De façon générale, homogénéiser les vantaux des baies en prenant modèle sur les baies de l'étage 2 rue des Augustins.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue des Augustins

BATIMENT

Figure au cadastre 1691 et napoléonien
R+3 et R+4 avec terrasse
Entrée sur Rue des Augustins, niveau sol rue
Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

FACADES

R+3, ordonnancée
Enduit avec badigeon, faux-appareillage, soubassement pierre
Devanture commerciale vitrée, rideau métallique
Vitrines commerciales en arc segmentaire
Porte-fenêtre coulissante métallique avec imposte bois vitrée (ét 1)
Porte-fenêtre bois grands carreaux (ét 2), fenêtre grands jours (ét 3)
Chambranle arc segmentaire, volets bois repliables en tableau (ét 1, 2, 3)
Garde-corps en fer forgé (ét 1, 2, 3)
Bandeaux moulurés (ét 2, 3)
Balustrade en pierre (ét 4)
Rue des Augustins :
Balcon (ét 1 et 2), balconnet (ét 3)
Porte d'entrée cochère, vantoux bois et grilles fonte, encadrement pierre
Rue Grande la Monnaie :
Balcon filant en pierre moulurée (ét 1) et balcon (ét 2), balconnet (ét 3)

Majeur	A conserver
Vétuste	A restaurer
Sans	A modifier
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Mineur	A cons / Mod
Majeur	A restaurer
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A restaurer
Majeur	A conserver

COUVERTURE

Tuile canal sur un versant et terrasse
Corniche pierre moulurée
Verrière
Descentes E.P en zinc

	A conserver
Majeur	A restaurer
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier à trois volées et paliers intermédiaires, marches en pierre
Décors en plafond, corniches (Rdc et cage escalier), sol terrazzo (Rdc)
Portes palières Louis XIV, Régence

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Etage 1 :
Décors en plafond et corniches, cheminées en marbre, sol tommettes

Majeur	A conserver
--------	-------------



Rue Sainte Madeleine

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 3	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse: N°1 rue Grande La Monnaie			Investigation / Travaux		
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens. Un appartement par étage (ét 1 et 2) a pu être visité : repérer les éléments patrimoniaux éventuels dans les autres appartements.</p> <p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie, grâce à une façade ordonnancée.</p> <p>Modifier les vantaux des boies et les homogénéiser sur la rue comme sur le patio.</p> <p>Retraiter une nouvelle devanture commerciale.</p>					

Date de visite:	18 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'ilot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande La Monnaie

BATIMENT			
<p>Figure au cadastre 1691 et napoléonien</p> <p>R+2 sur patio, R+3 sur rue</p> <p>Entrée sur Rue Grande La Monnaie, niveau sol rue</p> <p>Commerce au Rdc, logements au Rdc et étages</p>		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

FACADES			
<p>Rue Grande la Monnaie :</p> <p>R+3, ordonnancée</p> <p>Enduit avec badigeon, faux-appareillage (Rdc)</p> <p>Porte-fenêtre grands jours alu avec imposte vitrée (ét 1 et 2)</p> <p>Boies grands jours (ét 3)</p> <p>Chambranle à crossettes en arc segmentaire avec décor (ét 1 et 2)</p> <p>Volets bois repliables en tableau (ét 1, 2, 3)</p> <p>Balcon filant en pierre moulurée (ét 1) et balcon en béton (ét 2)</p> <p>Garde-corps en fonte (ét 1 et 2)</p> <p>Porte d'entrée cochère, vantaux bois, encadrement pierre</p> <p>Porte d'entrée latérale, vantail bois, chambranles bois moulurés</p> <p>Baie avec chambranles et volets bois, grille de protection fer (Rdc)</p> <p>Devanture commerciale vitrée, rideau métallique (Rdc)</p> <p>Sur patio :</p> <p>R+2, ordonnancée</p> <p>Fenêtres et portes-fenêtres alu, bois, ouvrants, coulissants (tous niveaux)</p> <p>Balcons avec garde-corps en fonte (ét 1), encadrement maçonné</p>		Majeur	A conserver
		Vétuste	A restaurer
		Mineur	A modifier
		Sans	A modifier
		Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Sans	A modifier
		Sans	Homogénéiser
		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
<p>Tuile canal sur 2 versants (corps de bât. sur rue), sur 3 versants (sur patio)</p> <p>Corniche en terre cuite avec figurine</p> <p>Descentes E.P en zinc</p>		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver



Patio

PARTIES COMMUNES			
<p>Escalier demi-tournant débillardé en pierre, polier terre cuite</p> <p>Corniches (ét 1 : cage escalier)</p> <p>Menuiseries XVIII^e et portes palières Régence</p>		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES			
<p>Etage 1 : Décors en plafond et corniches, cheminées en marbre</p> <p>Distribution des pièces révisée</p> <p>Etage 2 : Aucun vestige ni décor apparent dans l'appartement visité</p>		Majeur	A conserver
		Majeur	A restituer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	30 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 4	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°3 rue Grande La Monnaie		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens. Seul un appartement de l'étage 2 a pu être visité : repérer les éléments patrimoniaux éventuels dans les autres appartements.</p> <p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie, grâce à une façade ordonnancée.</p> <p>Retraiter la devanture commerciale (grille et enseigne à revoir)</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Grande La Monnaie</p>	<p>BATIMENT <i>Figure au cadastre 1691 et napoléonien</i> R+2 et étage d'attique Entrée sur Rue Grande la Monnaie, niveau sol rue Commerce au Rdc, logements aux étages</p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver</p>	
	<p>FACADES R+3, ordonnancée Enduit avec badigeon Porte-fenêtre grands carreaux bois avec imposte vitrée (ét 1 et 2) Baies bois à grands jours (ét 3) Chambranle bois et volets bois repliables en tableau (ét 1, 2, 3) Balcons (ét 1) et balconnets (ét 2 et 3) avec garde-corps fer Porte d'entrée latérale, vantail bois, chambranles bois Devanture commerciale vitrée, grille métallique (Rdc)</p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Mineur A modifier</p>	
	<p>COUVERTURE Tuile canal sur 1 versant Corniche en pierre Descentes E.P en zinc</p>	<p>A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver</p>	

<p>PARTIES COMMUNES Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron terre cuite (ét 1 à 2) Puit de lumière</p>	<p>Majeur A conserver Mineur A cons / Mod</p>
<p>PARTIES PRIVATIVES Rdc : Mur en cayroux, porte Vauban vers cour arrière avec arcatures Etage 2 : Cheminée marbre, menuiseries XVIII^e</p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver</p>
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 6	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°7 rue Grande La Monnaie		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens. Seul un appartement de l'étage 2 a pu être visité mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture.</p> <p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie, grâce à une façade ordonnancée.</p> <p>Retraiter le rez-de-chaussée (devanture commerciale et porte d'entrée)</p>					

Date de visite:	18 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'ilot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande La Monnaie

BATIMENT			
Figure au cadastre 1691 et napoléonien			
R+2 et étage d'attique		Majeur	A conserver
Entrée sur Rue Grande la Monnaie, 1 marche		Majeur	A conserver
Commerce au Rdc, logements aux étages		Majeur	A conserver

FACADES			
R+2 et étage d'attique, ordonnancée		Majeur	A conserver
Enduit avec badigeon		Majeur	A conserver
Porte-fenêtre sur balcon filant béton et garde-corps en fonte (ét 1)		Majeur	A conserver
Chambranle bois et volets bois repliables en tableau (ét 1)		Majeur	A conserver
Contrevents bois en feuillure (ét 2 et 3)		Majeur	A conserver
Porte d'entrée latérale, vantail pvc		Sans	A modifier
Devanture commerciale avec rideau métallique (Rdc)		Sans	A modifier

COUVERTURE			
Tuile canal sur 1 versant			A conserver
Corniche en terre cuite	Majeur		A conserver
Descentes E.P en zinc	Majeur		A restaurer

PARTIES COMMUNES			
Escalier à deux volées droites (rdc à ét 2), nez de marches bois		Majeur	A conserver
Escalier à une volée à retour avec quartier tournant		Sans	A cons / mod

PARTIES PRIVATIVES			
Etage 2 : Aucun vestige ni décor apparent dans l'appartement "refait"			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	22 octobre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Partielle avec cour
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 7	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	N°9 rue Grande la Monnaie	Investigation / Travaux
----------	---------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.</p> <p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie, et par sa richesse intérieure (appartements et escalier).</p> <p>Retraiter les Rez-de-chaussée : en modifiant la typologie de la grille d'entrée sur la rue des Augustins, en modifiant les baies pvc sur cour en prenant exemple sur les baies bois des étages.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande la Monnaie

BATIMENT			
Figure au cadastre 1691 et napoléonien			
R+2		Majeur	A conserver
Entrée sur Rue Grande la Monnaie, niveau sol rue		Majeur	A conserver
Commun au Rdc et logements aux étages		Majeur	A conserver

FACADES			
Rue des Augustins :			
Enduit avec badigeon		Majeur	A restaurer
Porte-fenêtre bois à grands carreaux, volets bois repliables (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Chambranles bois moulurés à arc segmentaire (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Balcon filant en pierre moulurée (ét 1), balcons (ét 2)		Majeur	A conserver
Garde-corps fonte (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Grille métallique à deux vantaux		Sans	A modifier
Sur cour :			
Baies bois grands carreaux, chambranles (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Volets bois repliables (ét 1 et 2), contrevents en feuillure (Rdc, ét 1 et 2)		Majeur	A restaurer
Baies grands jours pvc, volets roulants pvc (Rdc)		Sans	A supprimer
Garde-corps en fonte (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Baies sur oculus (ét 3)		Majeur	A modifier
Porte bois avec grille en fonte		Majeur	A restaurer

COUVERTURE			
Tuile canal à multiples versants, terrasse			A conserver
Forget bois		Majeur	A conserver
Descentes E.P en zinc		Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES			
Escalier à retour à 3 volées en bois, première marche en volute en pierre,		Majeur	A conserver
rampe à l'anglaise en fonte, main-courante bois			
Carreaux ciment		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Rdc : carreaux ciment, mur caïroux, menuiseries intérieures XIX ^e		Majeur	A restaurer
Etage 1 : cheminées en marbre, corniches, tomettes, carreaux ciment, menuiseries intérieures XVIII ^e -XIX ^e		Majeur	A conserver
Etage 2 : cheminées en marbre, tomettes, carreaux ciment, menuiseries intérieures XVIII ^e -XIX ^e , volets bois intérieurs, anciennes peintures murales		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Cour : espace végétal, vestige d'un puit, mur de clôture enduit		Majeur	A conserver
Puit de lumière : espace minéral, carreaux en terre cuite		Majeur	A conserver

Commun

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 10	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°16 rue des Augustins - 2 rue Ste Madeleine Investigation / Travaux

Date de visite:	30 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'ilot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens. Seul le Rdc a pu être visité mais les informations recueillies permettent de penser que les appartements ont pu contenir des éléments anciens malgré un mauvais état général intérieur.

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins, grâce à des façades ordonnancées.

Retraiter la devanture commerciale et supprimer le calepinage en granit du Rdc.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue des Augustins

BATIMENT
 Figure au cadastre 1691 et napoléonien
 R+3 et R+4 avec terrasse
 Entrée sur Rue des Augustins, 1 marche
 Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Mineur	A cons / Mod

FACADES
 R+3 et R+4 avec terrasse, ordonnancée
 Enduit avec badigeon
 Calepinage en granit (Rdc)
 Baies grands carreaux bois avec imposte vitrée (ét 1 à 3)
 Chambranles bois à crossettes, à arc segmentaire et volets bois repliables
 Lambrequin en bois (ét 1)
 Balcon filant en béton (ét 1), bandeau
 Balcon (ét 1 et 2) en pierre moulurée, balconnet (ét 3)
 Garde-corps en fonte (ét 1, 2 et 3)
 Porte d'entrée latérale avec imposte vitré, vantail bois
 Devanture commerciale avec vitrine en alu

Majeur	A conserver
Majeur	A restaurer
Sans	A modifier
Majeur	A modifier
Majeur	A restaurer
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Sans	A modifier

COUVERTURE
 Tuile canal sur 2 versants, terrasse (ét 3)
 Verrières (ét 3 et 4)
 Corniche en terre cuite moulurée, tortugade
 Descentes E.P en zinc et pvc

	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	16 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e / XX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Partielle avec cour
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 11	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 & 6		

Adresse:	N°10 rue des Augustins	Investigation / Travaux
----------	------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.
 Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins et par la qualité de ses façades sur cour.
 Homogénéiser les vantaux des baies en prenant exemple sur les baies bois de l'étage 1 de la rue des Augustins.
 Retraiter la devanture commerciale, et le Rdc sur cour. Retraiter les menuiseries suivant les proportions des encadrements (2nd étage).

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Rue des Augustins

BATIMENT

Figure au cadastre 1691 et napoléonien
 R+2
 Entrée sur Rue des Augustins, niveau sol rue
 Commerce au Rdc et bureaux aux étages

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Mineur A cons / Mod

FACADES

R+2, ordonnancée
 Rue des Augustins :
 Enduit avec badigeon (Rdc) et sur maçonnerie (étages)
 Baies bois (ét 1), coulissantes alu (ét 1), grands jours pvc (ét2)
 Casquette béton arrondie (ét 1 et 2), casquette béton avec décors (Rdc)
 Contrevents bois en feuillure (ét 2)
 Grille fer à deux vantaux (accès cour Rdc)
 Vitrine commerciale en alu, rideau métallique (Rdc)
 Sur cour :
 Baies bois à arc segmentaire, volets bois persiennés en feuillure (ét 1)
 Oculus, décors en linteau (ét 1), pompe à godet (Rdc)
 Baies bois à grands carreaux, contrevents bois en feuillure (ét 2)
 Coursives extérieures, garde-corps en fer (ét 1)
 Porte alu, pavés de verre, porte de garage (Rdc)
 Ouvertures plein cintre (porte d'accès du Rdc)
 Sur cour arrière :
 Baies bois, contrevents en feuillure, encadrement et décor (ét 1 & 2)
 Chaîne d'angle, casquette avec consoles (Rdc)

Majeur A conserver
 Majeur A restaurer
 Homogénéiser
 Majeur A conserver
 Majeur A restaurer
 Majeur A conserver
 Sans A modifier
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Mineur A conserver
 Sans A modifier
 Majeur A restituer
 Majeur A restaurer
 Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile canal : 2 corps de bât sur 2 versants, 2 corps de bât sur 1 versant
 Corniche terre cuite et tortugade
 Descentes E.P en zinc

A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier à retour à 2 volées en marbre, revêtement mural en marbre
 Escalier à retour à 4 volées en pierre, garde-corps fonte

Majeur A conserver
 Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Etage 1 : plafond à la française, corbeaux, corniche moulurée, tomettes, menuiseries intérieures XVII^e à XIX^e, cheminées en marbre avec décors

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour dallage granito



Cour intérieure

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 12	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°11 rue Grande La Monnaie

Investigation / Travaux

Date de visite: 30 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble modeste

REF Style: XIX^e siècle

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Cœur d'ilot

Emprise: Partielle avec cour

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie, grâce à une façade ordonnancée.

Retraiter le rez-de-chaussée (devanture commerciale et porte d'entrée).

Purger la façade des éléments parasites.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue Grande La Monnaie

BATIMENT

Figure au cadastre 1691 et napoléonien

R+3

Entrée sur Rue Grande la Monnaie, 1 marche

Commerce au Rdc, logements aux étages

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

FACADES

R+3, ordonnancée

Enduit avec badigeon et faux-appareillage

Boies grands carreaux en bois, à arc segmentaire (ét 1 et 2)

Contrevents bois en feuillure (ét 1 et 2)

Boies grands jours en bois, contrevents bois en feuillure (ét 3)

Porte d'entrée latérale, vantail métallique sur encodrement bois ancien

Devanture commerciale, placage en pierre (Rdc)

Porte bois à 2 vantaux et parties fixes latérales (Commerce Rdc)

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Sans A modifier

Sans A modifier

Mineur A cons / mod

COUVERTURE

Tuile canal sur 2 versants

Forget bois chantourné

Descentes E.P en zinc

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier à une volée droite et une volée à retour avec quartier tournant

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Rdc : Aucun vestige ni décor apparent

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour : espace minéral en carrelage

Majeur A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'ilot
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 13	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	N°13 rue Grande La Monnaie	Investigation / Travaux
----------	----------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.</p> <p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie, grâce à une façade ordonnancée.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



BATIMENT			
Figure au cadastre 1691 et napoléonien			
R+2 et combles		Majeur	A conserver
Entrée sur Rue Grande la Monnaie, niveau sol rue		Majeur	A conserver
Logements au Rdc et aux étages		Majeur	A conserver

FACADES			
R+2 et combles, ordonnancée		Majeur	A conserver
Enduit avec badigeon, faux-appareillage, soubassement		Majeur	A conserver
Baies grands carreaux bois, contrevents bois en feuillure (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Décors type oculus (combles)		Majeur	A conserver
Linteaux apparents		Majeur	A conserver
Porte d'entrée centrale, vantail bois, chambranles bois		Majeur	A conserver
Baies carreaux variables bois, volets bois repliables, chambranles (Rdc)		Majeur	A conserver
Grilles fer de protection (Rdc)		Mineur	A cons / Mod

COUVERTURE			
Tuile canal sur 1 versant, cour arrière			A conserver
Verrière sur cage escalier		Majeur	A conserver
Corniche en terre cuite moulurée		Majeur	A conserver
Descentes E.P en zinc		Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES			
Escalier à retours à trois volées, nez de marche bois, giron terre cuite		Majeur	A conserver
Carreaux ciment, corniches, corbeaux, portes Louis XIV (Rdc)		Majeur	A conserver
Arc en anse de panier, faux-appareillage sur cage escalier		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Etage 1 : Cheminées en marbre, tomettes		Majeur	A conserver
Etage 2 : Menuiseries XVIII ^e		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 14	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°1 rue Saint Mathieu Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Monnaie et Saint Mathieu, grâce à des façades ordonnancées.

Le bâtiment a été surélevé au R+4 : supprimer cette surélévation avec terrasse en restituant la toiture d'origine.

De façon générale, modifier les vantaux des baies et les homogénéiser sur l'ensemble des niveaux.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



BATIMENT
 Figure au cadastre 1691 et napoléonien (partie d'une parcelle)
 R+3 et R+4 avec terrasse
 Entrée sur Rue Saint Mathieu, 1 marche
 Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Mineur	A cons / Mod

FACADES
 R+3 et R+4 avec terrasse, ordonnancée
 Enduit avec badigeon
 Bandeaux horizontaux (Rdc et R+2), pierre d'angle apparentes (Rdc)
 Baies grands jours bois avec imposte vitrée (ét 1, 2)
 Baies grands jours bois (ét 3)
 Contrevents bois en feuillure (ét 1, 2 et 3)
 Porte d'entrée latérale avec imposte vitré et initiales en fer, vantaux bois
 Chambranle bois (Rdc)
 Grille de protection fer sur baie et rideau métallique (Rdc)
 Garde-corps en fer (terrasse R+4)

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Sans	A modifier
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Sans	A modifier

COUVERTURE
 Tuile canal sur 2 versants, terrasse
 Verrière
 Corniche en terre cuite moulurée et forget bois
 Descentes E.P en zinc

	A modifier
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver



PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 15	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	30 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

Adresse:	N°3 rue Saint Mathieu	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.</p> <p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Saint Mathieu, grâce à une façade ordonnancée.</p> <p>Des éléments patrimoniaux ont été repérés dans les appartements visités (un appartement par niveau).</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

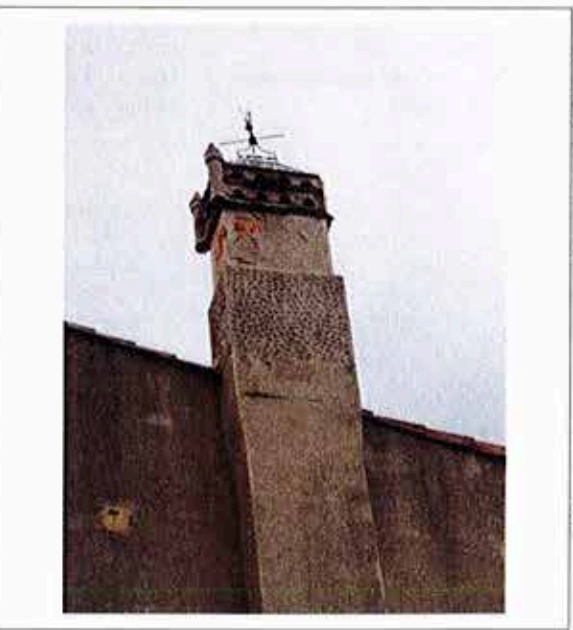


Rue Saint Mathieu

BATIMENT	INTERET	ORIENTATION
Figure au cadastre 1691 et napoléonien (partie d'une parcelle)	Majeur	A conserver
R+3	Majeur	A conserver
Entrée sur Rue Saint Mathieu, niveau sol rue	Majeur	A conserver
Ancien commerce au Rdc et logements aux étages	Majeur	A conserver

FACADES	INTERET	ORIENTATION
R+3 et R+4 avec terrasse, ordonnancée	Majeur	A conserver
Enduit avec badigeon	Majeur	A conserver
Baies grands carreaux bois XVIII ^e avec imposte vitrée (ét 1, 2 et 3)	Majeur	A conserver
Contrevents bois en feuillure avec peinture (ét 1, 2 et 3)	Majeur	A conserver
Appuis en pierre (ét 1, 2 et 3)	Majeur	A conserver
Porte d'entrée latérale avec grille métallique, vantaux bois	Majeur	A conserver
Devanture commerciale, baies grands jours alu, grille métallique (Rdc)	Sans	A modifier

COUVERTURE	INTERET	ORIENTATION
Tuile canal sur 2 versants		A conserver
Elément remarquable : décors sur cheminée		A conserver
Corniche en terre cuite	Majeur	A conserver
Descentes E.P en zinc	Majeur	A conserver



Elément visible depuis la cour de la parcelle 11

PARTIES COMMUNES	INTERET	ORIENTATION
Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en terre cuite	Majeur	A conserver
Puits, cour (partagée avec la parcelle 13 rue Grande la Monnaie)	Majeur	A conserver
Sol granito	Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES	INTERET	ORIENTATION
Etage 1 : cheminée marbre avec décors moulurés, décors en plafond pilastre en pierre	Majeur	A conserver
Etage 2 : cheminée marbre avec décors bois mouluré	Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 4 novembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble modeste

REF Style: XIX^e siècle

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Cœur d'îlot

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 16	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°5 rue Saint Mathieu

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.

Cet immeuble vaut par l'aspect de sa façade ordonnancée sur la rue Saint Mathieu.

Façade sur rue St Mathieu : Modifier le traitement des porte-fenêtres sur les deux façades.

Façade sur cour : Restituer les ouvertures rebouchées (traces de chambranles).

Supprimer les balcons donnant accès à des plateformes appartenants à la parcelle 11 voisine.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Rue Saint Mathieu

BATIMENT

Figure au cadastre 1691 et jardin au napoléonien

R+2

Entrée sur Rue Saint Mathieu, niveau sol rue

Logements au Rdc et aux étages

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

FACADES

Rue Saint Mathieu :

R+2, ordonnancée

Parement en brique (ét 1 et 2) et enduit avec joints tirés au fer (Rdc)

Porte-fenêtres à grands carreaux en bois (ét 1 et 2)

Chambranles bois et volets bois repliables (Rdc, ét 1 et 2)

Appareillage en linteau

Balcons pierre moulurée et béton (ét 1), balconnet pierre (ét 2)

Garde-corps fer (ét 1 et 2)

Porte d'entrée centrale, vantail bois, encadrement

Grille de protection fer (Rdc)

Façade sur cour :

Enduit badigeon

Chambranles bois et volets bois repliables (Rdc, ét 1 et 2)

Garde-corps fer (ét 1 et 2)

Balcons latéraux (ét 1)

Bandeaux maçonnés

Traces d'anciennes baies

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Mineur A conserver

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

Sans A restaurer

Mineur A cons / Mod

Majeur A restaurer

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

Sans A supprimer

Majeur A conserver

Majeur A restituer

COUVERTURE

Tuile canal sur 2 versants

Corniche terre cuite

Descentes E.P en zinc

A conserver

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé avec jour, marche granit (?), limon bois

Carreaux ciment (Rdc), décors en plafond, murs avec faux-appareillage

Menuiserie bois grands carreaux, imposte arc brisé

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Façade sur cour

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 22	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

Adresse:	N°8 rue Ste Madeleine	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII ^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens (seul un appartement de l'étage 2 a été visité). Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Sainte Madeleine, grâce à une façade ordonnancée. De manière générale, supprimer les baies et store pvc, purger la façade des éléments parasites. Revoir le traitement du RdC (soubassement, grille métallique, baie)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

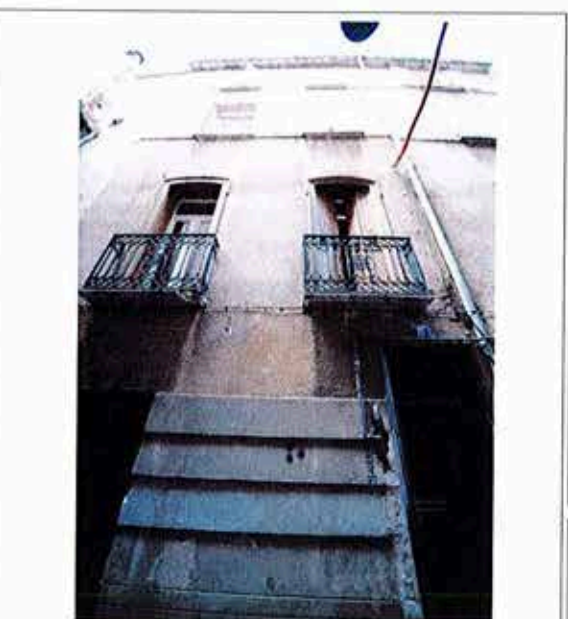


Rue Sainte Madeleine

BATIMENT	INTERET	ORIENTATION
Figure au cadastre 1691, combinaison de 2 parcelles sur napoléonien R+3 Entrée sur Rue Sainte Madeleine, niveau sol rue Communs au Rdc et logements aux étages	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver

FACADES	INTERET	ORIENTATION
R+3, ordonnancée Enduit avec badigeon, soubassement avec faux-appareil Bandeaux maçonnés (Rdc) Porte-fenêtre grands jours pvc avec imposte vitrée (ét 1) Chambranles bois à crossettes et volets bois repliables (ét 1) Balcon pierre moulurée, garde-corps en fonte (ét 1) Baies grands jours pvc (ét 2 et 3) sur appuis béton Contrevents en feuillure (ét 2 et 3) Bandeau (ét 2 et 3) Porte d'entrée centrale, vantail bois, chambranle bois Porte de service latérale, vantail bois, partie supérieure grille en fonte Baie avec stores pvc, appui béton, grille métallique ouvragée (Rdc)	Majeur Sans Sans Sans Majeur Majeur Sans Majeur Majeur Mineur Majeur Sans	A conserver A rest / Mod A supprimer A modifier A restaurer A restaurer A modifier A conserver A conserver A restaurer A conserver A modifier

COUVERTURE	INTERET	ORIENTATION
Tuile canal sur deux versants Corniche en terre cuite, tortugade Descentes E.P en zinc	Majeur Majeur	A conserver A restaurer A conserver



Rue Sainte Madeleine

PARTIES COMMUNES	INTERET	ORIENTATION
Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en terre cuite Faux-appareillage (cage escalier)	Majeur Majeur	A conserver A conserver

PARTIES PRIVATIVES	INTERET	ORIENTATION
Etage 2 : Cheminées marbres, terre cuite	Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 23	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°14 rue des Augustins - 4 rue Ste Madeleine Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens (seuls les Rdc ont été visités)

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins et Sainte Madeleine, grâce à des façades ordonnancées.

De manière générale, supprimer les baies pvc.

Les Rdc seront à retraiter : Rue Ste Madeleine, revoir la devanture commerciale et le traitement des ouvertures; rue des Augustins, revoir la devanture commerciale.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue des Augustins

BATIMENT

Figure au cadastre 1691, combinaison de 3 parcelles sur napoléonien

R+3

Entrée sur Rue Sainte Madeleine, niveau sol rue

Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Mineur	A cons / Mod

FACADES

R+3, ordonnancée

Enduit avec badigeon

Rue des Augustins :

Baies grands jours pvc (ét 1)

Chambranles bois moulurés et volets bois repliables (ét 1, 2 et 3)

Balcon en béton (ét 1, 2 et 3)

Garde-corps en fer forgé (ét 1, 2 et 3)

Devanture commerciale avec rideau métallique et vitrine alu (Rdc)

Rue Sainte Madeleine :

Chambranles bois récents (ét 1, 2 et 3)

Volets bois repliables (ét 1, 2 et 3)

Balcon (ét 1 & 2) et balconnet en pierre avec garde-corps en fonte (ét 3)

Porte d'entrée latérale, vantaux bois (logements)

Porte d'entrée centrale (restaurant) avec grille métallique

Boie avec grille métallique, appui béton (Rdc)

Majeur	A conserver
Majeur	A restaurer
Sans	A modifier
Majeur	A restaurer
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Sans	A modifier
Mineur	A cons / rest
Majeur	A conserver
Mineur	A modifier
Mineur	A modifier
Sans	A modifier

COUVERTURE

Tuile canal sur 3 versants

Corniche en terre cuite moulurée

Puit de jour

Descentes E.P en zinc

	A conserver
Majeur	A restaurer
Majeur	A conserver
Majeur	A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en terre cuite

Carreaux ciment

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Rez-de-chaussée (restaurant) : mur coyroux, linteaux bois

Majeur	A conserver
--------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Sainte Madeleine

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 24	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°12 rue des Augustins

Investigation / Travaux

Date de visite: 30 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble modeste

REF Style: XIX^e siècle

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Cœur d'ilot

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens (seuls les RdC ont été visités)

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins, grâce à une façade ordonnancée.

De manière générale, supprimer les baies pvc, en prenant modèle sur les baies de l'étage 3. Retraiter le Rez-de-chaussée (porte d'entrée, devanture commerciale). Purger la façade des éléments parasites.

ILLUSTRATIONS



Rue des Augustins

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre 1691 et au napoléonien
R+3
Entrée sur Rue des Augustins, 1 marche
Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

FACADES

R+3, ordonnancée
Enduit avec badigeon
Baies (ét 1) et porte-fenêtres (ét 2) grands jours pvc avec faux petits bois
Porte-fenêtre grands carreaux bois XVIII^e (ét 3)
Balcon béton avec garde-corps fer (ét 1)
Balconnet pierre avec garde-corps fonte (ét 3)
Chambranle bois et volets bois repliables en tableau (ét 3)
Encadrement maçonné (ét 1)
Porte d'entrée latérale, vantail pvc avec panneau provisoire
Devanture commerciale avec baie grands jours pvc (Rdc)
Panneaux rapportés (Rdc)

Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Sans A modifier
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Sans A supprimer
Sans A modifier
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal sur 2 versants
Corniche en terre cuite moulurée
Descentes E.P en zinc

A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en terre cuite

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Etage 1 : porte intérieure XVI^e
Etage 3 : cheminée marbre

Majeur A conserver
Majeur A conserver



Rue Sainte Madeleine

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 25	INTERVENTION	
AI	4	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°16 rue des Augustins - 2 rue Ste Madeleine Investigation / Travaux

Date de visite: 18 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois

REF Style: XIX^e siècle

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins et Sainte Madeleine, grâce à des façades ordonnancées.

Le bâtiment a été surélevé au R+4 : supprimer cette surélévation avec terrasse en restituant la toiture d'origine.

Retraiter la devanture commerciale et purger la façade des éléments parasites.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Rue des Augustins

BATIMENT

Figure au cadastre 1691 et napoléonien
R+3 et R+4 avec terrasse
Entrée sur Rue Sainte Madeleine, niveau sol rue.
Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Mineur A cons / Mod

FACADES

R+3 et R+4 avec terrasse, ordonnancée
Enduit avec badigeon
Boies grands carreaux pvc avec imposte vitrée (ét 1 à 4)
Chambranles bois à arc segmentaire et volets bois repliables

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Mineur A cons / mod
Majeur A restaurer

Rue des Augustins :

Balcon filant (ét 1), balcon (ét 2) en pierre moulurée, balconnet (ét 3)
Garde-corps en fonte (ét 1, 2 et 3)
Garde-corps fer (terrasse R+4)

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
Sans A modifier

Devanture commerciale avec rideau métallique (Rdc)

Rue Sainte Madeleine :

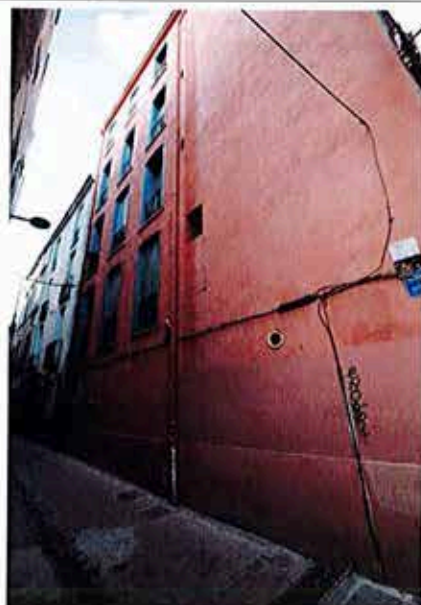
Balconnet en pierre moulurée (ét 1, 2, 3 et 4) avec garde-corps en fonte
Porte d'entrée latérale avec imposte vitré, vantail pvc

Majeur A conserver
Mineur A cons / mod

COUVERTURE

Tuile canal sur 2 versants, terrasse
Corniche en terre cuite moulurée, tortugade
Descentes E.P en zinc

A modifier
Majeur A conserver
Majeur A conserver



Rue Sainte Madeleine

PARTIES COMMUNES

Escalier à une volée à retour avec quartier tournant en pierre (Rdc à ét 1)
Escalier à deux volées en pierre avec jour (ét 1 à 4)

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	23 juillet 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 26	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°18 rue des Augustins		Investigation / Instruc.	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 et fait partie de l'ancien couvent Ste Madeleine : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.</p> <p>Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène.</p> <p>Retraiter une devanture commerciale sur la rue des Augustins et la rue Sainte Madeleine.</p> <p>D'une façon générale, purger la façade sur rue Sainte Madeleine des éléments parasites (réseau d'évacuation, climatiseur, sortie de gaine inox).</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

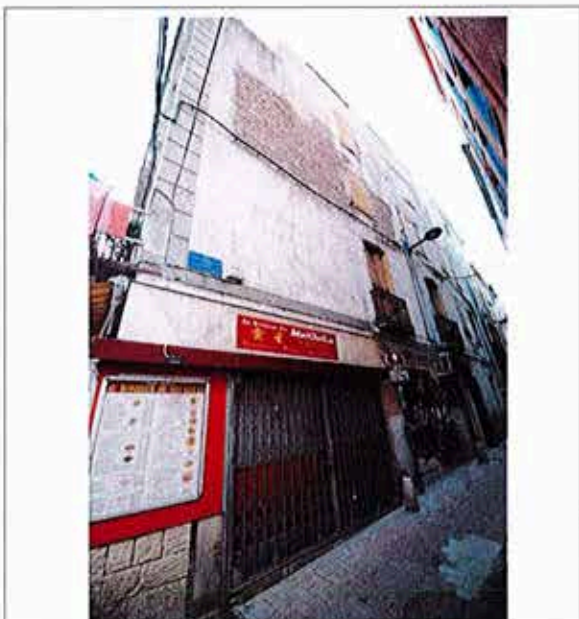


Rue des Augustins

BATIMENT			
Figure en partie sur cadastre 1691 et figure au cadastre napoléonien			
R+3 et combles		Majeur	A conserver
Entrée sur Rue Sainte Madeleine, niveau sol rue		Majeur	A conserver
Commerce au Rdc et logements aux étages		Majeur	A conserver

FACADES			
R+3, ordonnancée		Majeur	A conserver
Enduit avec badigeon, chaîne d'angle, faux-appareillage		Vétuste	A restaurer
Devanture commerciale vitrée en pvc, rideau métallique, placage pierre		Sans	A modifier
Rue des Augustins :			
Baies en arc segmentaire grands jours en bois (ét 1, 2, 3)		Majeur	A restaurer
Chambranle, volets bois repliables avec bandes persiennées (ét 1, 2, 3)		Majeur	A restaurer
Balcon filant (ét 1) et balcon (ét 2), balconnet (ét 3) en pierre moulurée		Majeur	A conserver
Garde-corps en fonte (ét 1, 2)		Majeur	A conserver
Garde-corps en fer (ét 3)		Mineur	A modifier
Rue Sainte Madeleine :			
Balcon (ét 1) en pierre moulurée et garde-corps en fonte		Majeur	A conserver
Chambranle bois, volets bois persiennés repliables en tableaux (ét 1)		Majeur	A restaurer
Contrevents bois à frisettes en feuillure, penture (ét 1, 2, 3)		Majeur	A restaurer
Porte d'entrée centrale, vantail pvc, imposte vitré bois, chambranle bois		Sans	A modifier

COUVERTURE			
Tuile canal sur un versant			A conserver
Corniche terre cuite moulurée		Majeur	A restaurer
Tortugade		Majeur	A restaurer
Descentes E.P en zinc		Majeur	A conserver



Rue Sainte Madeleine

PARTIES COMMUNES			
Escalier à trois volées et paliers intermédiaire, nez de marche bois, giron t		Majeur	A restaurer
Soubassement en panneaux de bois (cage d'escalier)		Majeur	A conserver
Portes palières avec décors en linteau Louis XVI		Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES			
Aucun vestiges ni décors apparents dans les appartements "refaits"			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 27	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°20 rue des Augustins		Investigation / Instruc.	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) et fait partie de l'ancien couvent Ste Madeleine : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.</p> <p>Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène.</p> <p>Retraiter une devanture commerciale.</p>					

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue des Augustins

BATIMENT			
Figure en partie sur cadastre 1691 et figure au cadastre napoléonien			
R+4		Majeur	A conserver
Entrée sur Rue des Augustins, niveau sol rue		Majeur	A conserver
Commerces au Rdc et logements aux étages		Majeur	A conserver

FACADES			
R+4, ordonnancée		Majeur	A conserver
Enduit avec badigeon		Vétuste	A restaurer
Baies arc segmentaire (...) en bois avec imposte vitrée (ét 1, 2, 3 et 4)			
Chambranle bois et volets bois repliables en tableaux (ét 1, 2, 3 et 4)		Majeur	A conserver
Balcon filant (ét 1) et balcon (ét 2, 3), balconnet (ét 4) en pierre moulurée		Majeur	A conserver
Garde corps en fonte (ét 1, 2, 3 et 4)		Majeur	A conserver
Porte d'entrée latérale, vantail bois et imposte vitré, chambranle bois		Majeur	A conserver
Devanture commerciale vitrée en pvc, rideau métallique		Sans	A modifier

COUVERTURE			
Tuile canal sur deux versants			A conserver
Corniche terre cuite moulurée		Majeur	A conserver
Descentes E.P en zinc		Majeur	A conserver



Rue des Augustins

PARTIES COMMUNES	
-------------------------	--

PARTIES PRIVATIVES	
---------------------------	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	
------------------------------------------	--


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	16 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature îlot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 28	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:			N°22 rue des Augustins		Investigation / Instruc.
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 et fait partie de l'ancien couvent Ste Madeleine : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens (arc plein cintre observé dans les communs).</p> <p>Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue assez homogène.</p> <p>Rue Neuve : La façade pourra recevoir une travée supplémentaire d'ouverture dans le respect de l'ordonnancement existant. Au Rdc, les ouvertures devront être homogénéisées, et la devanture commerciale retraitée.</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	<p>BATIMENT Figure sur cadastre 1691 et napoléonien R+4 Entrée sur Rue Neuve, niveau sol rue Commerces au Rdc (rue des Augustins) et logements aux étoges</p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
	<p>FACADES R+4, ordonnancée, pierre d'angle Enduit avec badigeon et soubassement Rue des Augustins Baies grands carreaux en bois avec imposte vitrée (ét 1, 2, 3) Chambranle bois et volets bois repliables en tableaux (ét 1 et 2) Balcon filant (ét 1) et balcon (ét 2) en pierre moulurée, garde-corps en fer Contrevents bois en feuillure sur appuis pierre (ét 3) Baies grands jours, volets bois repliables en tableaux, appuis béton (ét 4) Devanture commerciale en bois avec décors Rue Neuve Baies grands carreaux en bois avec imposte vitrée (ét 1, 2, 3) Contrevents bois en feuillure (ét 1, 2 et 3) Balcon pierre moulurée, garde-corps en fonte (ét 1) Baies grands jours, volets bois repliables en tableaux, appuis béton (ét 4) Porte d'entrée centrale, deux vantaux bois, chambranle bois Chambranle bois, grille de protection fer, ventelles métalliques Devanture commerciale encadrement béton et rideau métallique</p>	Majeur Vétuste Majeur Majeur Majeur Majeur Mineur Majeur Majeur Majeur Majeur Mineur Mineur Sans	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A cons / Mod A conserver A rest / Cons A restaurer A conserver A cons / Mod A conserver Homogénéiser A modifier
	<p>COUVERTURE Tuile canal sur deux versants Forget bois, chevrons chantournés Descentes E.P en zinc</p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer

Rue des Augustins

	<p>PARTIES COMMUNES Escalier balancé avec jour, nez de marche et garde-corps bois, terre cuite Partie d'un arc en plein cintre, niche</p>	Majeur Majeur	A restaurer A conserver
	<p>PARTIES PRIVATIVES Les informations recueillies permettent de penser qu'aucun vestige ni décor ne sont présents dans les appartements "refaits", excepté l'arc en plein cintre en caïroux.</p>		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

Rue Neuve

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 29	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°3 rue Sainte Madeleine	Investigation / Instruct.
----------	--------------------------	---------------------------

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 et fait partie de l'ancien couvent Ste Madeleine : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens.</p> <p>Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène.</p> <p>D'une façon générale, modifier les baies en pvc.</p> <p>Purger la façade des éléments parasites.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Sainte Madeleine

BATIMENT			
Figure au cadastre 1691 et napoléonien			
R+3 et combles			
Entrée sur Rue Sainte Madeleine, 1 marche		Majeur	A conserver
Commerce au Rdc et logements aux étages		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

FACADES			
R+3 et combles, ordonnancée		Majeur	A conserver
Enduit avec badigeon, faux-appareillage		Vétuste	A restaurer
Devanture commerciale avec volets repliables bois		Majeur	A conserver
Baies grands jours en pvc (ét 1, 2, 3, combles)		Sans	A modifier
Chambranles en arc segmentaire, volets bois repliables en tableau (ét 1)		Majeur	A restaurer
Balcon (ét 1) en pierre moulurée, garde-corps fonte		Majeur	A conserver
Contrevents bois à frisettes en feuillure, peinture XVIII ^e (ét 2, 3, combles)		Majeur	A restaurer
Porte d'entrée latérale, vantail bois		Majeur	A restaurer

COUVERTURE			
Tuile canal sur un versant			A conserver
Corniche terre cuite moulurée		Majeur	A restaurer
Tortugade		Majeur	A restaurer
Descentes E.P en zinc		Majeur	A restaurer



Rue Sainte Madeleine

PARTIES COMMUNES			
-------------------------	--	--	--

PARTIES PRIVATIVES			
---------------------------	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 30	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°5 rue Sainte Madeleine		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Le bâti figure au cadastre 1691 (présence possible de maçonneries antérieures au XVIII^e) et fait partie de l'ancien couvent Ste Madeleine : investigations à faire pour repérage d'éventuels éléments anciens. La visite a eu lieu lors de travaux de réfection totale : présence d'arc en terre cuite repéré.</p> <p>Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène. Suppression des baies PVC en faveur de menuiseries bois.</p>					

Date de visite:	23 juillet 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'ilot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION



Rue Sainte Madeleine

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Figure en partie sur cadastre 1691 et figure au cadastre napoléonien R+3 Entrée sur Rue Sainte Madeleine, niveau sol rue Logements au Rdc et aux étages	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver

FACADES R+3, ordonnancée Enduit avec badigeon Arc terre cuite Ouvertures avec encadrement cayroux et linteau bois (ét 1, 2, 3) : sur rue Grilles à barreaudage horizontal (rdc, ét 1, 2, 3) : sur ouvertures sur rue Baies grands jours en pvc (rdc, ét 1, 2, 3) : sur cour Baie grands jours en bois ???? avec volets bois repliables en tableau (Rdc) Porte d'entrée latérale, vantail métallique	Majeur Vétuste Majeur Majeur Mineur Mineur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile canal sur un versant et verrière Corniche terre cuite moulurée Descentes E.P en zinc		A conserver A conserver A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------

PARTIES COMMUNES Escalier balancé maçonné	Sans	A conserver
-----------------------------------------------------	------	-------------

PARTIES PRIVATIVES Patio derrière mur de façade sur rue Sainte Madeleine Aucun vestiges ni décors apparents dans les appartements "refaits"	Majeur	A conserver
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
------------------------------------------	--	--



Rue Sainte Madeleine

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 31	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°2 Bis rue Neuve

Investigation / Travaux

Date de visite: 2 octobre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e siècle

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Cœur d'îlot

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène.

Les baies devront être modifiées, les chambranles moulurés restitués (des chambranles plats ont été posés ponctuellement à chaque étage).

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Rue Neuve

BATIMENT

Figure sur cadastre napoléonien

R+3

Entrée sur Rue Neuve, 1 marche

Garage et communs au Rdc, logements aux étages

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

FACADES

R+3, ordonnancée

Enduit avec badigeon et soubassement

Baies grands jours en pvc avec imposte vitrée (ét 1, 2, 3)

Chambranle bois (ét 1, 2 et 3)

Volets bois repliables en tableaux (ét 1, 2 et 3)

Balcon en pierre moulurée, garde-corps fer forgé (ét 1 et 2)

Balconnets en pierre, garde-corps fer forgé (ét 3)

Porte d'entrée latérale, deux vantaux bois, grille en fonte

Encadrement plat et marche en pierre (porte Rdc)

Porte de garage, deux vantaux bois, chambranles

Grille de protection fer et chambranles bois (RDC)

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Majeur	A restituer
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

COUVERTURE

Tuile canal sur un versant

Verrières

Forêt bois, chevrons chantournés

Descentes E.P en zinc

	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron terre cuite

Arc en terre cuite, décors en plafond, puits

Sol carreau ciment (Rdc)

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Aucun vestiges ni décors apparents dans les appartements "refaits" du

1er et 2nd étage

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Neuve

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	16 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 32	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:		N°4 Bis rue Neuve		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>L'immeuble, faisant partie de l'ancien couvent Ste Madeleine, vaut par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène.</p> <p>La visite du bâtiment s'est réalisée lors de travaux de réfection sur l'ensemble des étages. Les éléments remarquables tels que le puits de lumière, les cheminées, l'escalier et les tomettes semblent être conservés. Rue Neuve, les menuiseries extérieures bois devront être à l'identique des existantes. Le Rdc devra être révisé, en modifiant les menuiseries en pvc. La végétation abondante en façade devra être supprimée dans un souci de pérennité de l'enduit.</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Neuve

BATIMENT			
Combinaison de 3 parcelles figurant au cadastre napoléonien.			
R+3			
Entrée sur Rue Neuve, 1 marche		Majeur	A conserver
Logements au Rdc et aux étages		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

FACADES			
R+3, ordonnancée		Majeur	A conserver
Enduit avec badigeon sur maçonnerie en cailloux		Vétuste	A restaurer
Rue Neuve			
Baies grands carreaux en bois avec imposte vitrée (ét 1, 2, 3)		Majeur	A restaurer
Chambranle bois à crossettes en arc segmentaire (ét 1, 2 et 3)		Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableaux (ét 1, 2 et 3)		Majeur	A conserver
Balcons en pierre moulurée, garde-corps fonte (ét 1, 2 et 3)		Majeur	A conserver
Porte d'entrée latérale, vantail bois, imposte grille en fer, chambranle		Majeur	A restaurer
Porte d'entrée en pvc (logement Rdc)		Sans	A mod / Supp
Baie grands jours en pvc (Rdc)		Sans	A modifier
Rue Sainte Madeleine			
Baies grands carreaux en bois avec imposte vitrée (ét 1, 2 et 3)		Majeur	A restaurer
Baies en arc segmentaire (ét 1 et 2), linteau droit (ét 3)		Majeur	A conserver
Contrevents bois à frisettes (ét 1, 2 et 3)		Majeur	A restaurer
Porte de garage, deux vantaux bois, imposte grille en fer (Rdc)		Majeur	A restaurer
Chasse-roue et seuil en pierre (Porte garage Rdc)		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
Tuile canal sur deux versants			A conserver
Puits de lumière		Majeur	A conserver
Corniche terre cuite moulurée (Rue Neuve)		Majeur	A conserver
Forget bois (Rue Saint Madeleine)		Majeur	A restaurer
Descentes EP en zinc		Majeur	A restaurer



Rue Sainte Madeleine

PARTIES COMMUNES			
Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron terre cuite		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Cheminées en marbre (ét 1, 2 et 3)		Majeur	A conserver
Tomettes rectangulaire (ét 1, 2 et 3)		Majeur	A conserver
Corniche moulurée (ét 2)		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

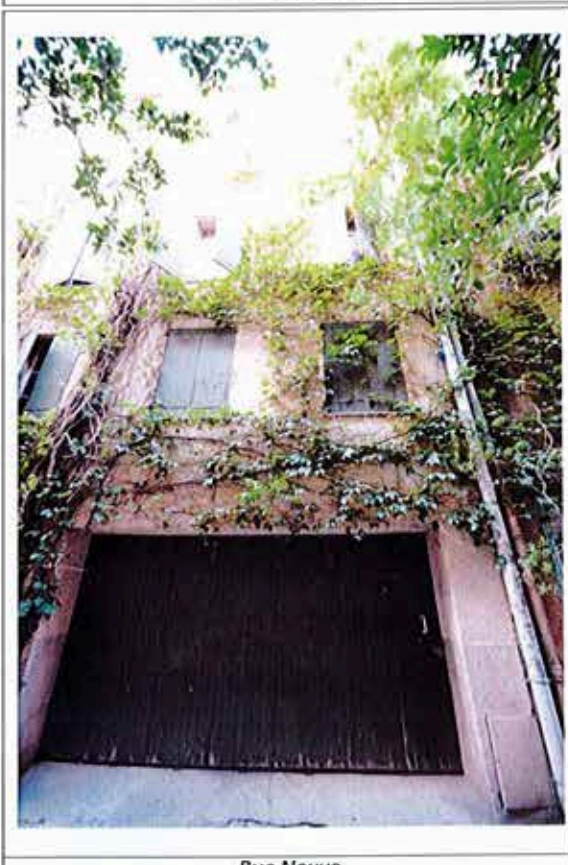
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 34	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse: N°4 rue Neuve				Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène.</p> <p>Un écrêtement pourra être possible au R+5 : supprimer la véranda dans un soucis d'homogénéité vis-à-vis des bâtiments voisins.</p> <p>La végétation abondante en façade devra être supprimée dans un soucis de pérenité de l'enduit.</p>					

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'ilot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

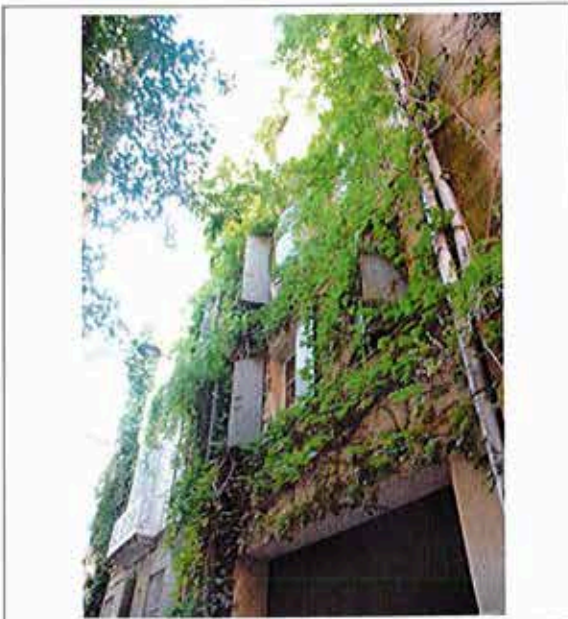


Rue Neuve

BATIMENT			
Partie de la parcelle figurant au cadastre napoléonien.			
	R+4 et R+5 avec véranda	Majeur	A conserver
	Entrée sur Rue Neuve, 1 marche		A conserver
	Garage au Rdc et logements aux étages	Majeur	A conserver

FACADES			
	R+4, ordonnancée	Majeur	A conserver
	Enduit avec badigeon et soubassement	Vétuste	A restaurer
	Boies grands carreaux en bois avec imposte vitrée (ét 1, 2, 3 et 4)	Majeur	A conserver
	Contrevents bois en feuillure et appuis en pierre (ét 1, 2, 3 et 4)	Majeur	A conserver
	Porte d'entrée latérale, vantail bois, imposte grille en fer	Majeur	A restaurer
	Porte de garage bois coulissant (Rdc)	Mineur	A mod / Cons

COUVERTURE			
	Tuile canal sur un versant	Sans	A conserver
	Véranda ossature métallique (R+5)	Majeur	A supprimer
	Descentes EP en zinc	Majeur	A conserver



Rue Neuve

PARTIES COMMUNES			
		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 35	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT VISITE PARTIELLEMENT

Adresse:	N°6 rue Neuve	Investigation / Travaux
----------	---------------	-------------------------

Date de visite:	16 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène. Un écrêtement pourra être possible au R+5 dans un souci d'homogénéité vis-à-vis des bâtiments voisins. Homogénéiser les baies du Rdc en prenant modèle sur les baies des étages. La végétation abondante en façade devra être supprimée dans un souci de pérennité de l'enduit.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

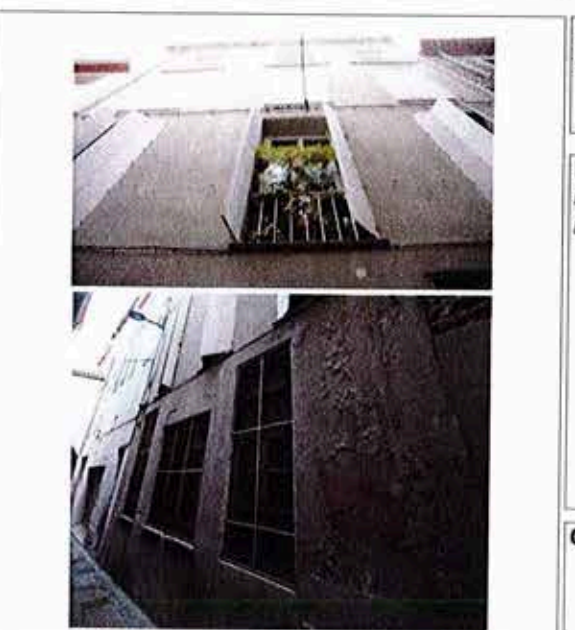


Rue Neuve

BATIMENT			
Combinaison de deux parcelles figurant au cadastre napoléonien. R+4 et R+5 avec terrasse Entrée sur Rue Neuve, 1 marche Logements au Rdc et aux étages			A modifier A conserver Majeur A conserver

FACADES			
R+4, ordonnancée Enduit avec badigeon et soubassement placage pierre Baies grands carreaux en pvc avec imposte vitrée (ét 1, 2, 3) Contrevents bois persiennés en feuillure repliables (ét 1, 2, 3) Rue Neuve : Balcon central et balconnets latéraux en pierre moulurée (ét1) Garde-corps en fonte (ét 1) Porte d'entrée centrale, vantail bois, imposte vitrée, encadrement pierre Baie alu coulissante et baies grands carreaux en bois (Rdc) Grille de protection en fer (Rdc) Rue Sainte Madeleine : Balconnets en pierre moulurée et garde-corps en fer (ét 1, 2 et 3) Baies grands carreaux en bois, imposte vitrée, grille de protection (Rdc)			Majeur A conserver Vétuste A restaurer Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Sans Homogénéiser Mineur A cons / Mod Majeur A conserver Sans Homogénéiser

COUVERTURE			
Tuile canal sur deux versants et terrasses rue Neuve et St Madeleine Corniche terre cuite moulurée (Rue neuve) Tortugade (rue Sainte Madeleine) Descentes EP en zinc			Sans A modifier Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver



Rue Sainte Madeleine

PARTIES COMMUNES			
Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en terre cuite			Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Rdc : arc en terre cuite Etage 1 : plafond à la française, cheminée et menuiserie Louis Philippe			Majeur A conserver Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE PARTIELLEMENT

ILOT	N°	CADASTRE	AI 36	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°11 rue Saint-Mathieu

Investigation / Travaux

Date de visite: 16 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e siècle

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue assez homogène.
Seul l'étage 1 a pu être visité mais les informations recueillies permettent de penser que les autres niveaux sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.
Homogénéiser les baies en corrigeant de nombreuses anomalies (proportions, stores, ordonnancement). Des traces d'anciennes ouvertures portent à croire que des travaux ont portés défaut à l'ordonnancement initial : à modifier.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Saint Mathieu

BATIMENT

Figure en partie sur le cadastre 1691 et figure sur cadastre napoléonien

R+2

Entrée sur Rue Saint Mathieu, niveau sol rue

Logements au Rdc et aux étages

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

FACADES

R+2, ordonnancé

Coyroux et galets apparents, soubassement enduit en faux-appareillage

Rue Saint Mathieu :

Baies avec volets bois repliables en tableau, encadrement ciment (ét 1)

Balcon filant et garde-corps fer forgé (ét 1)

Balcon en pierre moulurée et garde-corps fer (ét 1)

Stores pvc et encadrement ciment (ét 2)

Porte d'entrée arc plein cintre, vantail métallique, encadrement pierre

Baie grand jour en pvc, grille de protection fer, linteau bois apparent

Rue Saint Mathieu :

Contrevents bois en feuillure, encadrement ciment (ét 1)

Volets bois repliables en tableau, encadrement ciment (ét 3)

Baies pvc avec grille de protection fer (Rdc)

Majeur	A conserver
Mineur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier

COUVERTURE

Tuile canal sur quatre versant

Corniche terre cuite moulurée

Descentes E.P en zinc

	A modifier
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES

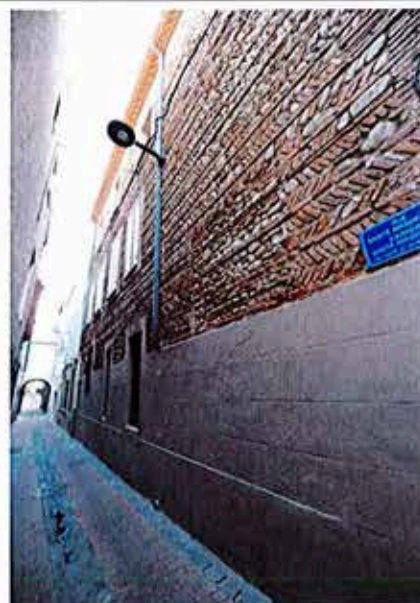
Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron terre cuite

Arcs en plein cintre

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Aucun vestiges ni décors apparents à l'étage 2



Rue Sainte Madeleine

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	16 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâtiment fin XVIII siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 37	INTERVENTION	
AI	5	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°8 rue Neuve	Investigation / Travaux
----------	---------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Immeuble valant par sa participation à une séquence architecturale et une façade sur rue homogène.</p> <p>Remplacer les baies pvc en prenant modèle sur les portes-fenêtres de l'étage 1 rue Saint Mathieu.</p> <p>Des ouvertures pourront être ajoutées dans le respect de l'ordonnancement existant : sur la rue Neuve à l'étage 1, sur la rue Saint Mathieu à l'étage 2.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Neuve

BATIMENT			
Figure sur cadastre napoléonien			
R+2 et R+3 avec terrasse			
Entrée sur Rue Neuve, niveau sol rue			
Logements au Rdc et aux étages		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

FACADES			
R+2, ordonnancée			
Enduit avec badigeon, soubassement en faux-appareillage		Majeur	A conserver
Rue Neuve :		Majeur	A conserver
Baies grands jours en pvc (ét 1) avec imposte vitrée (ét 2)		Sans	A modifier
Contrevents en feuillure (ét 1, 2)		Majeur	A restaurer
Baies avec chambranles bois et volets bois repliables en tableau (Rdc)		Majeur	A restaurer
Grille de protection fer (Rdc)		Mineur	A cons / Mod
Porte d'entrée centrale, vantail métallique, encadrement plot		Mineur	A cons / Mod
Rue Saint Mathieu :			
Baies grands carreaux bois avec imposte vitrée (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Balcon filant en pierre moulurée et garde-corps en fonte (ét 2)		Majeur	A conserver
Chambranles bois moulurés (ét 1 & Rdc)		Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableau (Rdc & ét 1)		Majeur	A conserver
Contrevents bois en feuillure (ét 1 et 2)		Majeur	A conserver
Grille de protection en fer (Rdc)		Mineur	A cons / Mod
Millésime (Rdc) : 1792		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
Tuile canal sur un versant et terrasse au R+3			A modifier
Corniche terre cuite moulurée		Majeur	A conserver
Descentes E.P en zinc		Majeur	A conserver



Rue Saint Mathieu

PARTIES COMMUNES			
Escalier à deux volées parallèles et palier intermédiaire en granito		Majeur	A conserver
Escalier à retours trois volées nez de marche bois, giron terre cuite		Majeur	A conserver
Arc plein cintre (Rdc)		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Etage 1 : Cheminées marbres avec décors, corniches et décors en plafond		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	09 avril 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature îlot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 63	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°7 Place des Poilus & 6 rue Paul de Lamer Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Place des Poilus et Paul de Lamer, grâce à sa façade ordonnancée.

- Fenêtre R+1 rue Grande la Réal à restituer suivant typologie du bâti
- Modifier la devanture commerciale à RdC en respectant la typologie du bâti.
- Rue Paul de Lamer: fenêtres en aluminium à remplacer par menuiseries bois dito typologie du bâti
- Plancher haut RdC sondage à réaliser avant travaux: suspicion d'un plafond à la Française

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



N°7 Place des Poilus

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien 2 parcelles (N°1572-1567)
R+3 sur les deux rues
Entrée niveau sol rue
RdC commerce (boulangerie)
Logements étages

FACADES

R+3, Façade ordonnancée (1&2)
Enduit récent (2) et enduit incisé en faux appareil ensemble façade (1)
Place des Poilus (1)
Baies: Chambranles bois cintrés à crossettes, tous niveaux
Prt fenêtre: moderne grds jours + imp. bois etg1 /ancien grds carreaux étgs
Volets bois repliables en tableau tous niveaux
Balcons filants en pierre moulurée (étg 1)
Balcons ponctuels et balconnets avec appuis en pierre moulurée (étg 3)
Garde-corps fonte (étg 1-2-3)
Oculi de forme ovoïde (ventilation des combles)
Devanture commerce (bois)
Rue Paul de Lamer (1)
Baies: Linteaux droits feuillurés
Fenêtre: ancien grds carreaux étgs + imposte bois
Appuis pierre étg 2: 1/2 rond
Baies RdC alu (commerce) y/c porte métallique
Porte d'entrée bois ajouré avec fer ouvragé + imposte

Majeur A conserver
A restaurer
A conserver
A restaurer
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A modifier
A conserver
A restaurer
A conserver
A modifier
A conserver

COUVERTURE

Tuile canal 1 pente sur rue Paul de la mer - 2 pentes / la réal
Verrière au centre de la parcelle
Corniche: terre cuite 3 rangées
Gouttières et descentes eau pluviale en zinc

A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier droit RdC/étg 1: balancé à l'arrivée
Etags: Escalier à une seule volée et quartiers tournants simples haut et bas
Nez de marche bois, girons en tomettes carrés idem dégagements étgs
Rampe à barreaudage vertical sur limon bois pose à la Fr., lisse bois

PARTIES PRIVATIVES

RdC: Commerce
Plancher haut, sur plafond plâtre, en bois (vestiges) Sondage
Etage 1
Appartement de droite: menuiserie XVII^e, tomettes hexagonales A conserver
Appartement de gauche: 2 cheminées, sol carreaux ciment et tomettes A conserver
Etage 2
Appartement de droite: tomette hexagonale
Appartement de gauche: menuiseries XVII^e, tomettes carrées, cheminées A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



N°6 rue Paul de Lamer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 64	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°9 Place des Poilus	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	21 octobre 2016 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec puits de lumière
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Place des Poilus, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables.</p> <p>La terrasse aménagée au dernier niveau peut être corrigée typologiquement</p> <p>Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux peut-être cachés à ce jour.</p> <p>- Modifier la devanture commerciale à RdC en respectant la typologie du bâti.</p> <p>- Modifier la porte d'entrée à RdC en respectant la typologie du bâti. A intégrer à la devanture</p>

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION



N°7 Place des Poilus

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT		
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1566) avec petite cour		
R+3 sur la rue	Majeur	A conserver
Entrée niveau sol rue	Majeur	A conserver
RdC commerce (boulangerie)		
Logements étages		

FACADE		
R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver
Enduit incisé en faux appareil ensemble façade	Majeur	A restaurer
Baies: Chambrales bois cintrés à crassettes, (étg 1-2) droit (étg 3)	Majeur	A restaurer
Prt fenêtre: ancien grds carreaux + imposte bois (étg1-2)	Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableau, ensemble des étages	Majeur	A restaurer
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1)	Majeur	A conserver
Balcons ponctuels et balconnets avec appuis en pierre moulurée (étg 2-3)	Majeur	A conserver
Garde-corps fonte (étg 1-2)	Majeur	A conserver
Garde-corps fer (étg 3)	Majeur	A restituer
Devanture commerce (bois)	Autre:	A modifier
Porte d'entrée immeuble en verre	Autre:	A modifier

COUVERTURE		
Toiture terrasse	Autre:	A modifier
Corniche béton avec avancée sur rue (balustré + appui)	Autre:	A modifier
Descente eau pluviale en zinc	Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES		
Escalier balancé en Granito - garde corps maçonné	Majeur	A restaurer
Puits de lumière	Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES		
Rdc: Commerce		
Etage 1		
Cheminée avec décor (pilastre cannelé avec chapiteau corinthien en stuc avec architrave décorée) gypserie en plafond (moultures, rosaces centrales, Menuiserie XIX*	Majeur	A conserver
	Majeur	A conserver
	Majeur	A conserver
Etage 2		
Menuiserie XVII*, sol tomettes carrées, carreaux ciment	Majeur	A conserver
Vestige d'ancien pilier massif dans mur	Majeur	A conserver
Cheminée plaquage bois	Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



N°6 rue Paul de Lamer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 65	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°11 Place des Poilus Investigation / Travaux

Date de visite: 23 septembre 2015 (DR)

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâtiment fin XIX siècle

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Place des Poilus, grâce à sa façade ordonnancée.

L'appentis sur terrasse doit être repris typologiquement afin de la dissimuler depuis le domaine public.

Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux peut-être cachés à ce jour.

Modifier la devanture commerciale à RdC en respectant la typologie du bâti.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



N°11 Place des Poilus

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1565 & une partie 1564)

R+3 sur la rue

Entrée niveau sol rue (commerce)

RdC commerce (brasserie)

Logements étages accès depuis la parcelle AI 66

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer

FACADE

R+3, Façade ordonnancée

Enduit récent

Modenature des baies: linteaux et jambages droits (étg1-2-3)

Prt fenêtre: ancien grds carreaux + imposte bois (étg1-2-3)

Volets bois repliables en tableau, ensemble des étages

Balcon filant (étg 1)

Balcons ponctuels en pierre moulurée sur console (étg 2-3)

Garde-corps fer ouvragé ensemble des étages

Devanture commerce (bois)

Majeur A conserver
Autre: A conserver
Autre: A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture terrasse avec allège maçonnée + garde corps aluminium

Corniche terre cuite à modillons moulurés peints

Descente eau pluviale en zinc

Appentis toiture terrasse en tuile canal perpendiculaire à la rue

Autre: A modifier
Majeur A restaurer
Autre: A modifier

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé en Granito - garde corps maçonné

Puits de lumière

Majeur A restaurer
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Rdc: Commerce

Arc doubleau et voûte en plein cintre

Majeur A conserver

Etage 1

Non visité

Etage 2

Non visité



Toiture terrasse sur Place des Poilus

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	23 septembre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâtiment XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 66	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:		N°13 Place des Poilus / N°8 rue Paul de Lamer		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Place des Poilus & la rue Paul de Lamer, grâce à sa façade ordonnancée. Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.					
- Modifier la devanture commerciale à RdC en respectant la typologie du bâti. (1 & 2) - Modifier la porte d'entrée à RdC en respectant la typologie du bâti. (1 & 2) - Déposer le conduit Eternit dans le patio					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°13 Place des Poilus

BATIMENT	Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1564) avec cour R+3 sur la place avec entresol - R+3 sur rue Entrée niveau sol rue RdC commerces - (caves en sous-sol) Logements étages	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

FACADES	R+3, Façade ordonnancée (2) avec entresol (1) Enduit moderne Place des Poilus (1) Baies: Chambrées bois cintrés à crossettes, (étg 1-2) droit (étg 3) Prt fenêtre: ancien grds jours + imposte bois (étg1) Prt fenêtre & fenêtre: ancien grds correaux (étg3) + imposte bois (étg2) Fenêtre PVC entresol Volets bois repliables en tableau, ensemble des étages (1 & 2) Battant bois à panneau Balcon filant en pierre moulurée (étg 1) avec console métallique Balconnets avec appuis en pierre (entre-sol - étg 2-3) Garde-corps fonte (étg 1-2-3) (1 & 2) Porte cochère en verre et métal ouvragé Encadrement porte en brèche de Baixas en plein cintre Devanture Rue Paul de Lamer (2) Baies: Chambrées bois cintrés à crossettes, appuis pierre ts niv. Portes d'entrée immeuble en alu + verre + grille et panneau bois Grille en fer forgé	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A restaurer
		Autre:	A modifier
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Autre:	A restituer
		Majeur	A conserver
		Autre:	A modifier
		Majeur	A conserver
		Autre:	A modifier
		Majeur	A conserver

COUVERTURE	Tuile canal 2 pentes (1&2) + retour noue sur cour, toiture terrasse ponct. Corniche en pierre moulurée portant tortugade (1) Corniche terre cuite peinte + forget bois + gouttière zinc (2) Descente eau pluviale en zinc	Majeur	A conserver
-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------



N°8 rue Paul de Lamer

PARTIES COMMUNES	Patio (cour) sol terre cuite, arcs en plein cintre et anse de panier Escalier 1/2 niv. en pierre Hall escalier: carreau ciment, palier terre cuite menuiserie XVIII* vestiges Escalier à droite en fer à cheval marche en travertin, rampe pose à l'Angl. à barraudage de fonte sur limon bois, main courante bois	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES	RdC: Commerce non visité (fermé) Entresol: Cheminées - ancienne cuisine XIX* - portes XVIII* mulots en sol Etage 1: Plafond à la française en bois dans certaines pièces Colonnes pierre d'ordre Ionique avec arc en plein cintre, Cheminées avec décor, plafonds: moulures + rosaces + gypserie Menuiserie XVIII* avec encadrement bois, tomettes hexagonale Escalier 1/2 niveau en pierre, carreaux ciment Etage 2-3 non visité	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 67	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:			N°48 Rue des Augustins / 10-12 rue Paul Delamer		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins et Paul de Lamer, grâce à sa façade ordonnancée.					
Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.					
Purger la façade de tous éléments parasites, notamment les climatiseurs					
- Modifier les devantures commerciales à RdC en respectant la typologie du bâti. (1)					
- Modifier les portes d'entrée et baies du RdC en respectant la typologie du bâti. (1 & 2) à homogénéiser					

Date de visite:	23 septembre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâtiment XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°48 Rue des Augustins

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1573) avec cour			
R+3 sur rue			
Entrée niveau sol rue			
RdC: commerces, local associatif & garage - (caves en sous-sol)			
Logements étages			
Majeur	A conserver		
Majeur	A conserver		

FACADES			
R+3, Façade ordonnancée (1 & 2)			
Majeur	A conserver		
Enduit moderne			
Rue des Augustins (1)			
Baies: Chambrales bois droits à crossettes, (étg 1-2-3) patio			
Majeur	A conserver		
Prt fenêtre: anciens grds carreaux (étg 1-2-3) + imposte bois (étg 1-2)			
Majeur	A conserver		
Volets bois repliables en tableau, ensemble des étages			
Majeur	A conserver		
Balcon filant en pierre moulurée (étg 1)			
Majeur	A conserver		
Balcons ponctuels en pierre moulurée			
Majeur	A conserver		
Appuis moulurés pour fenêtre anciens grds carreaux (étg 3)			
Majeur	A conserver		
Garde-corps en fonte (étg 1-2-3)			
Majeur	A conserver		
Porte d'entrée en aluminium et verre			
Autre:	A modifier		
Devantures			
Autre:	A modifier		
Rue Paul de Lamer (2)			
Baies: Linteaux droits chanfreinés, appuis pierre 1/2 rond			
Majeur	A conserver		
Fenêtre à grds carreaux, ensemble des étages			
Majeur	A conserver		
Porte d'entrée métallique n°10			
Autre:	A modifier		
Porte d'entrée bois avec imposte n°12			
Majeur	A conserver		
Baie et porte de garage RdC			
Autre:	A modifier		
Grille en fer forgé soupirail			
Majeur	A conserver		

COUVERTURE			
Tuile canal 2 pentes (1&2)			
Corniche en terre cuite à modillons moulurés peints portant tortugade (1)			
Majeur	A conserver		
Forget bois + gouttière zinc (2)			
Descente eau pluviale en zinc			



N°10-12 rue Paul de Lamer

PARTIES COMMUNES			
Escalier (1): droit à équerre, nez de marche bois, girons en tomettes			
Majeur	A conserver		
Hall: moulure sur parois			
Escalier (2): Première marche en pierre en volute, marche en Travertin			
Majeur	A conserver		
à gauche à une seule volée et quartier tournants simples haut et bas			
Rampe à barreaudage sur limon bois, main courante bois pose à la Fr.			
Sol RdC pierre Travertin, carreau ciment - étg tomettes hexagonales			
Majeur	A conserver		
Paliers: Porte XIXe avec imposte			
Majeur	A conserver		

PARTIES PRIVATIVES			
Patio (Radio): façade enduit incisé en faux appareil			
Majeur	A conserver		
Fenêtre bois grds carreaux droit et plein cintre, logette angle bâti étg1			
Majeur	A conserver		
Ancien puits / en sous sols citerne			
Majeur	A conserver		
Garage (2): vestige poteau pierre angle adouie			
Majeur	A conserver		
Sous sol: Caves importantes sur l'emprise du bâti - voûte en cayroux			
Majeur	A conserver		

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 68	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°14 rue Paul de Lamer

Investigation / Travaux

Date de visite:

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâtiment fin XIX siècle*

Nature ilot: *Homogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Partielle avec cour intérieure*

Position bâti: *Aligné sur rue*

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Paul de Lamer, grâce à sa façade ordonnancée.

Purger la façade de tous éléments parasites, notamment les évacuations de machinerie

Modifier la baie et la porte d'entrée à RdC en respectant la typologie du bâti. Baie proportion à revoir. Si changement de destination (Devanture) à réaliser en fonction de la remarque ci-dessus

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



N°14 rue Paul de Lamer

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1560) comprenant 2 parcelles actuelles (Ai68 et Ai76)

R+3 sur rue

Entrée niveau sol rue

RdC atelier - Logements étages

Majeur

A conserver

FACADES

R+3, Façade ordonnancée

Enduit récent

Baies: Chambrales bois cintrés à crossettes, (étg 1-2) linteau droit (étg 3)

Prt fenêtre: ancien grds carreaux + imp. bois (étg1-2) / fenêtre (étg 3)

Volets bois repliables en tableau (étg 1-2)

Battant plein bois à panneaux

Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1)

Balconnets avec appuis en pierre moulurée (étg 2)

Garde-corps fonte (étg 1-2)

Porte d'entrée moderne + imposte encadrement, chambrales bois

Baie (RdC): Atelier - en aluminium et barreaudage vertical (fer)

Appuis béton (étg 3)

Majeur

A conserver

Majeur

A restaurer

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Majeur

A conserver

Autre:

A modifier

Autre:

A modifier

Autre:

A modifier

COUVERTURE

Tuile canal 2 pentes sur rue Paul de la mer et mitoyen (Ai76)

Verrière proche puits de jour

Forget bois

Gouttière et descentes eau pluviale en zinc

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

PARTIES COMMUNES

Non visité

PARTIES PRIVATIVES

Rdc: Atelier

Etage 1

Non visité

Etage 2

Non visité

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	14 octobre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 72	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
		Adresse: N°32 rue des Augustins/ 11 rue petite la Monnaie			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins et petite la Monnaie, grâce à sa façade ordonnancée. Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées. - Modifier devanture et porte d'entrée au RdC en respectant la typologie du bâti. - Parement brique à RdC sondage à réaliser pour vérifier son épaisseur. Si plaquage à déposer					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°32 rue des Augustins

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1558)			
R+4 sur rue des Augustins et R+3 + niveau terrasse rue petite la Monnaie			
Entrée niveau sol rue			
RdC commerce			
Logements étages			
Majeur	A modifier		
Majeur	A conserver		
Autre:	A modifier		

FACADES			
Rue des Augustins (1)			
R+4, Façade ordonnancée (1 & 2)			
Majeur	A conserver		
Enduit (1 & 2)			
Baies: Chambrées bois cintrés à crossettes ensembles des étages (1 & 2)			
Majeur	A conserver		
Prt fenêtre: bois grds carreaux + imposte ancienne (étg 1-2-3-4) (1 & 2)			
Majeur	A conserver		
Volets bois repliables en tableau ensemble des étages (1 & 2)			
Majeur	A restituer		
Balcon filant en pierre moulurée (étg 1)			
Majeur	A conserver		
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 2-3) balconnet (étg 4)			
Majeur	A conserver		
Garde-corps fonte (tous niveaux) (1 & 2)			
Majeur	A restaurer		
Devanture			
Angle de rue en pierre de taille RdC + pierre chasse roues massive			
Majeur	A conserver		
Rue petite la Monnaie (2)			
Parement brique (RdC) (1 & 2)			
	A sonder		
Balconnet (tous niveaux)			
Majeur	A conserver		
Réseau en façade			
Autre:	A modifier		
Porte d'entrée bois			
Autre:	A modifier		

COUVERTURE			
Tuile canal à 2 pentes - arêtier			
Majeur	A conserver		
Terre cuite à modillons moulurés portant tortugade (1 & 2)			
Majeur	A conserver		
Descente eau pluviale en zinc - dauphin fonte			
Majeur	A restaurer		



1 rue petite la Monnaie

PARTIES COMMUNES			
Hall: Escalier droit marche à quartier tournant simple haut 1° niv.			
Majeur	A conserver		
Escalier étgs: à une seule volée à quartier tournant simple haut et bas av nez de marche bois, girons en tomettes			
Majeur	A conserver		
rampe à barreaudage sur limon bois, pose à la Fr.			
	A restaurer		
Palier sol tomettes carrées - menuiserie XIX*			
Majeur	A conserver		

PARTIES PRIVATIVES			
Immeuble partiellement visité : procéder à des investigations			
Rdc:			
Commerce non visité			
Etages			
Non visités			
Etage 3			
Cheminée - sol tomettes carrées - porte XIX*			
	A conserver		

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 74	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		
Adresse:			N°36 rue des Augustins		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>Modifier devanture à RdC en respectant la typologie du bâti.</p> <p>Purger la façade de tous éléments parasites, notamment les climatiseurs</p> <p>Façade: l'ensemble des menuiseries bois doit être restitué dans les baies d'origine, dito typologie du bâtiment. (Imposte bois à restituer étg 3)</p> <p>Volets bois repliables en tableau à restituer sur l'ensemble des niveaux dito typologie du bâti</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION	
 <p>N°36 rue des Augustins</p>	<p>BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1558) R+3 sur rue Entrée niveau sol rue RdC commerce Logements étages</p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver</p>		
	<p>FACADES R+3, Façade ordonnancée Enduit incisé en faux appareil ensemble façade Baies: Chambrales bois droit, (étg 1-2-3) Prt fenêtre: moderne grds jours + imposte (étg 1-2-3) Volets bois repliables en tableau ensemble des étages (déposés) Balcon filant en pierre moulurée (étg 1) Balcons ponctuels en béton (étg 2-3) Garde-corps fonte (étg 1-2-3) Porte d'entrée bois Devanture</p>	<p>Majeur A conserver Autre: A restaurer Majeur A conserver Autre: A modifier Majeur A restituer Majeur A restaurer Autre: A restituer Majeur A conserver Autre: A restituer Autre: A modifier</p>		
	<p>COUVERTURE Tuile canal 1 pente sur rue Forget bois avec gouttière zinc Descente eau pluviale en zinc</p>	<p>Majeur A conserver Autre: A conserver Autre: A conserver</p>		

PARTIES COMMUNES Non visité	
---------------------------------------	--

PARTIES PRIVATIVES Rdc: Non visité Etage 1 Non visité Etage 2 Non visité	
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	
------------------------------------------	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 26/02/2015 (DR)

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâtiment fin XIX siècle

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle avec puits de lumière

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 75	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°38 rue des Augustins

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins, grâce à sa façade ordonnancée.

Modifier devanture à RdC en respectant la typologie du bâti.

Purger la façade de tous éléments parasites, notamment les climatiseurs

Façade: l'ensemble des menuiseries bois doit être restitué dans les baies d'origine, dito typologie du bâtiment. Remplissage dans baie à supprimer imposte à restituer.

Volets bois repliables en tableau à restituer aux étages 1 et 2

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Rue des Augustins

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1559)

R+3 sur rue +1/2 niveau combles + cave sous escalier

Entrée niveau sol rue

RdC commerce

Logements étages

Majeur A conserver

Majeur A conserver

FACADES

R+3, Façade ordonnancée + niveau combles

Enduit peint

Baies: Chambrales bois droit, (étg 1-2-3 & combles)

Portes fenêtres: modernes grds jours (étg 1-2-3)

Volets bois repliables en tableau ensemble des étages

Balçon filant en pierre moulurée (étg 1)

Balcons ponctuels en pierre moulurée & Balconnets (étg 2-3)

Garde-corps fonte (étg 1-2) en fer (étg 3)

Porte d'entrée bois et fer ouvragé

Devanture

Majeur A conserver

Autre: A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A modifier

Majeur A restituer

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Autre: A restaurer

Autre: A modifier

COUVERTURE

Tuile canal 1 pente sur rue + toiture terrasse pt haut proche verrière

Verrière cage d'escalier et puits de jour

Corniche en terre cuite à modillons moulurés portant tortugade

Descente eau pluviale en zinc

Autre: A restaurer

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Hall - vestige menuiserie

Escalier à droite à double quartier médian (balancé)

Marches Granito 1° niveau et Travertin dans les étages

Rampe à barreudage de fonte sur limon bois, pose à l'Anglaise

Palier d'étages sol carreaux de ciment et tomettes étg 3

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

Majeur

PARTIES PRIVATIVES

RdC:

Non visité

Etage 1

Non visité

Etage 2

Non visité



N°38 rue des Augustins

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature îlot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 76	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°40 rue des Augustins	Investigation / Travaux
----------	------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>Modifier devanture et la porte d'entrée à RdC en respectant la typologie du bâti.</p> <p>Proportion percement au RDC à revoir.</p> <p>- Façade renforcée par structure métallique au 1 niveau (ventre) sûrement réalisé lors de l'ouverture de la devanture à RdC. Remarque à prendre en compte lors de travaux sur la nouvelle devanture. (Renfort ou structure à intégrer dans celle-ci)</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°40 rue des Augustins

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1560) comprenant 2 parcelles actuelles (Ai68 et Ai76)			
R+3 sur rue		Majeur	A conserver
Entrée niveau sol rue		Majeur	A conserver
RdC commerce - Logements étages			

FAÇADES			
R+3, Façade ordonnancée		Majeur	A conserver
Enduit récent			
Baies: Chambrales bois droit, (étg 1-2-3)		Majeur	A conserver
Prt fenêtre: moderne grds carreaux + imp. bois (étg 1-2-3)		Majeur	A restaurer
Volets bois repliables en tableau ensemble des étages		Majeur	A conserver
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1)		Majeur	A conserver
Balconnets avec appuis béton (étg 2-3)		Autre:	A modifier
Garde-corps fonte (étg 1-2-3)		Majeur	A conserver
Porte d'entrée moderne		Autre:	A modifier
Devanture		Autre:	A modifier
Renforcement structure métallique (étg 1)			

COUVERTURE			
Tuile canal 1 pente sur rue		Majeur	A conserver
Verrière cage d'escalier		Autre:	A restaurer
Forget bois			
Gouttière et descentes eau pluviale en zinc			

PARTIES COMMUNES
Non visité

PARTIES PRIVATIVES
Rdc: Atelier
Etage 1
Non visité
Etage 2
Non visité

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 14 octobre 2015 (DR)

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâtiment fin XIX siècle*

Nature ilot: *Homogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *Plan en L*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILOT	N°	CADASTRE	AI 483	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: *N°6 Place des Poilus & 4 rue Paul de Lamer*

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

*Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Place des Poilus et Paul de Lamer, grâce à ses façades ordonnancées.
L'appentis sur terrasse doit être repris typologiquement afin de la dissimuler depuis le domaine public. Edicule R+3 donnant sur la place à modifier ou à supprimer.
-Menuiserie bois à restituer ceintree dito typologie du bâti - droite actuellement.*

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°6 Place des Poilus

BATIMENT <i>Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1570) R+2 sur la place + terrasse R+3 sur rue Entrée niveau sol rue RdC non visité Logements étages</i>	Majeur	A conserver
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------

FACADES Rue Grande La Réal (1) <i>R+2, Façade ordonnancée Enduit récent avec tables fouillées & ornements géométriques feuillagés Baies: Linteaux cintrés feuillurés Fenêtre: moderne grds jours (1 & 2) Contrevents bois plein RdC baie: chambrale bois avec grille fer ouvragé & volet repliable tableau Devanture métal et verre Bandeau béton</i>	Majeur Majeur Majeur Moyen Sans Moyen Majeur Sans	A conserver A conserver A conserver A conserver A modifier A conserver A conserver A modifier
Rue Paul de Lamer (2) <i>Baies: Chambrales bois droits Volets bois persiennés repliables en tableau tous niveaux Balcons ponctuels avec appuis en pierre moulurée (ts niv) Garde-corps fonte (étg 1) et fer ouvragé (étg 2-3) RdC baie: chambrale bois avec grille fer ouvragé & volet repliable tableau Porte d'entrée bois ajouré avec fer ouvragé</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur Autre:	A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer

COUVERTURE <i>Tuile canal 1 pente sur rue Paul de la mer - 1 pente + terrasse / la réal Corniche: mouluré peinte (1) Forget bois + frisette bois en sous face (2) Gouttières et descentes eau pluviale en zinc</i>	Autre: Majeur Autre:	A modifier A restaurer A restituer
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	------------------------------------------



N°4 rue Paul de Lamer

PARTIES COMMUNES <i>Escalier droit Rdc/étg 1: balancé à l'arrivée Escalier droit superposé à deux volées + paliers intermédiaires (XVIII) Nez de marche bois, girons en tomettes carrés Rampe à balustre bois vertical sur limon bois lisse bois moulurée (ép.) Porte palière RdC menuiserie XIX* Sol paliers d'arrivée: carreaux ciments</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES <i>Non visité : Seule la partie commune de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les parties privées des étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.</i>		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

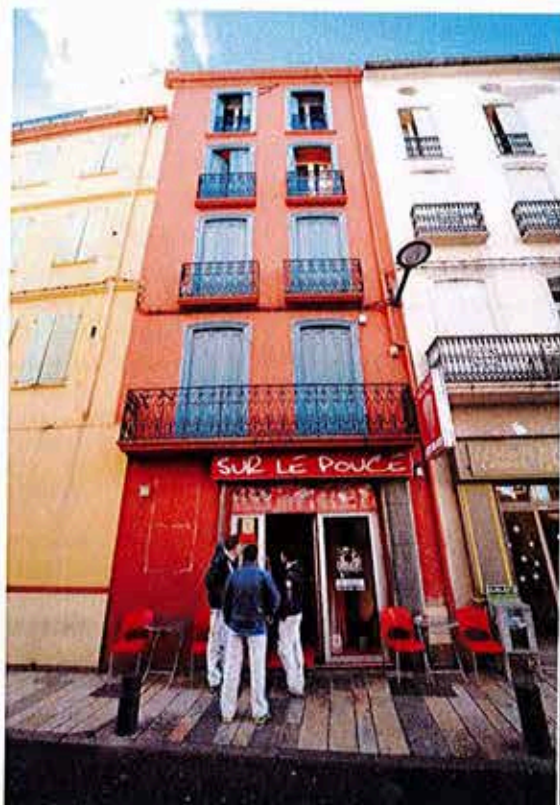
Date de visite:	02 octobre 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande et triangle
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 519	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°2 et 4 Place des Poilus	Investigation / Travaux
----------	---------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Place des Poilus, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>N°4 - Les appentis sur terrasse doit être repris typologiquement afin de la dissimuler depuis le domaine public.</p> <p>Modifier la devanture commerciale à RdC en respectant la typologie du bâti.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°2 Place des Poilus

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien 2 parcelles (N°1568-1569)			
R+4 et R+3 sur la rue			
Entrée niveau sol rue		Majeur	A conserver
RdC commerce (boulangerie)		Autre:	A modifier
Logements étages			

FACADES			
N°2-Place des Poilus (1)		Majeur	A conserver
R+4, Façade ordonnancée		Majeur	A restaurer
Enduit récent (1&2)			
Baies: Chambrales bois cintrés à crossettes, tous niveaux		Majeur	A conserver
Prt fenêtre: ancien grds carreaux bois étg 1-2-3 / moderne grds jours étg 4		Majeur	A restaurer
Volets bois repliables en tableau (tous niveaux)		Majeur	A conserver
Balcons filants en pierre moulurée (étg 1)		Majeur	A conserver
Balcons ponctuels et balconnets avec appuis (pierre moulurée) (étg 2-3-4)		Majeur	A conserver
Garde-corps fonte (tous niveaux)		Majeur	A conserver
Devanture		Autre:	A modifier
N°4-Place des Poilus (2)			
R+3, Façade ordonnancée		Majeur	A conserver
Baies: Linteaux droits feuillurés avec appuis		Majeur	A conserver
Fenêtre: ancien grds carreaux étgs		Autre:	A restaurer
Appuis pierre: 1/2 rond		Majeur	A conserver
Devanture RdC alu (commerce) y/c porte métallique		Autre:	A modifier
Porte d'entrée bois avec imposte		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
N°2: Tuile canal 2 pente			
N°4: Niveau toiture terrasse (R+4) avec 1 pente tuile canal		Autre:	A modifier
Corniche: terre cuite à modillons moulurés supportant tortugade(1 & 2)		Majeur	A conserver
Descentes eau pluviale en zinc			



N°4 rue Paul de Lamer

PARTIES COMMUNES			
Escalier droit RdC/étg 1: balancé à l'arrivée		Majeur	A restaurer
Etgs: Escalier balancé à petit jour (Exiguë et complexe)		Autre:	A restaurer
Nez de marche bois, girons en tomettes carrés idem dégagements étgs		Majeur	A conserver
Rampe à barreaudage vertical sur limon bois pose à la Fr. Manque lisse		Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES			
RdC: Commerce			
Etage 1: N°2 Pas d'éléments patrimoniaux apparent			
Etage 4: N°2 Pas d'éléments patrimoniaux apparent			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 14 octobre 2015

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâtiment fin XIX siècle

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Plan en L

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 566	INTERVENTION	
AI	08	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°34 rue des Augustins/ 1bis rue petite la Monnaie Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue des Augustins, grâce à sa façade ordonnancée.

Modifier devanture à RdC en respectant la typologie du bâti.

Purger la façade de tous éléments parasites, notamment les climatiseurs

Façade: l'ensemble des menuiseries bois doit être restitué dans les baies d'origine, dito typologie du bâtiment.

La terrasse aménagée au dernier niveau, rue petite la Monnaie, peut être corrigée typologiquement.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°34 rue des Augustins

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1558)

R+4 sur rue des Augustins et R+3 + niveau terrasse rue petite la Monnaie

Entrée niveau sol rue

RdC commerce

Logements étages

Majeur A conserver

FACADES

Rue des Augustins (1)

R+4, Façade ordonnancée

Enduit

Baies: Chambrales pierre cintrés à crossettes ensembles des étages avec décor sur clef

Prt fenêtre: moderne grds jours + imposte ancienne (étg 1-2-3)

Volets bois repliables en tableau ensemble des étages

Balcon filant en pierre moulurée (étg 1)

Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 2-3) balconnet (étg 4)

Garde-corps fonte (tous niveaux)

Devanture

Rue petite la Monnaie (2)

R+3, Façade ordonnancée + terrasse et niveau R+4

Baies: linteaux droits feuillurés

Fenêtres grds jours

Battants bois pleins moderne

Porte d'entrée bois

Majeur A conserver

Autre: A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Autre: A restituer

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

Autre: A modifier

Autre: A modifier

Autre: A restaurer

Autre: A restaurer

Autre: A restaurer

Autre: A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal 2 pente sur rues + toiture terrasse

Terre cuite à modillons moulurés portant tortugade (1)

Forget bois avec gouttière zinc (2)

Descente eau pluviale en zinc

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Hall: Escalier droit marche peinte avec garde corps maçonné

Escalier des étages:

balancé avec jour, nez de marche bois, girons en tomettes

Rampe à barreaudage sur limon bois, main courante bois pose à la Fr.

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Cet immeuble n'a pu être visité : procéder à des investigations

pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur dans les logements

Rdc:

Non visité

Etage 1

Non visité

Etage 2

Non visité



1bis rue petite la Monnaie

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 93	INTERVENTION	
AI	11	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse:	9, rue Paratilla/2bis place des Poilus	Investigation / Dossier
----------	----------------------------------------	-------------------------

Date de visite:	12/01/16 et 04/03/16
-----------------	----------------------

Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
------------------	---------------------

REF Style:	XIX° / XX°s.
------------	--------------

Nature ilot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Angle de rues
-----------------	---------------

Emprise:	Totale
----------	--------

Position bâti:	Aligné sur rues
----------------	-----------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble d'angle participant à une séquence architecturale sur la place des Poilus. Modifier la devanture commerciale et homogénéiser le badigeon de façade. Modifier l'encadrement de la porte d'entrée.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET	ORIENTATION
---------	-------------



Façade sur place

BATIMENT

Parcelle bâtie 1691 (Atlas du Roy)
Issue d'un dédoublement d'une plus grande parcelle napoléonienne
R+3
Entrée latérale sur place des Poilus
Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Autre:	A conserver

FACADE SUR PLACE DES POILUS

R+3, ordonnancée
Enduit avec badigeon ocre jaune
Fenêtres avec vantaux bois récents grands carreaux et appuis en pierre
Porte-fenêtre avec vantaux grands carreaux
Balcon béton mouluré avec garde-corps fer forgé récent
Contrevents bois à lames verticales en feuillure
Porte d'entrée à vantail bois XX°s. à panneaux
Devanture commerciale
Encadrement maçonné de la porte d'entrée

Majeur	A conserver
Moyen	A restaurer
Moyen	A conserver
Moyen	A conserver
Moyen	A conserver
Moyen	A conserver
Moyen	A conserver
Sans	A modifier
Sans	A modifier

COUVERTURE

Tuile canal avec arêtier
Corniche maçonnée avec cimaise en doucine, badigeonnée
Descentes E.P en zinc

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Autre:	A conserver

PARTIES COMMUNES

Entrée vestibule avec arcs plein cintre, tailloirs et culots
Sol de l'entrée en carreaux de ciment décorés
Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, giron en terre cuite
Rampe à barreaudage métal sur limon bois, main courante bois
Sol de l'entrée en carreaux de ciment décorés

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver



Cage d'escalier

PARTIES PRIVATIVES

1er et 2nd étages
- cheminées XIX°s
- sols hétérogènes : carreaux de terre cuite 30/30 et tomettes hexa.

Majeur	A conserver
Moyen	A restaurer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 1er mars 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX° / XX°s.

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 103	INTERVENTION	
AI	11	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: 2, place des Poilus

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble participant à une séquence architecturale sur la place des Poilus.

Modifier l'enseigne de la devanture commerciale.

Requalifier les parties communes (escalier, entrée).

Homogénéiser les vantaux de baies.

Seul le 2nd étage a été visité mais les renseignements recueillis laissent penser que les autres niveaux sont dans le même état.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Façade sur place

BATIMENT

Parcelle bâtie 1691 (Atlas du Roy)

Issue d'un dédoublement d'une plus grande parcelle napoléonienne

R+3

Entrée latérale sur place des Poilus

Commerce au Rdc et logements aux étages

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Autre: A conserver

FACADE SUR PLACE DES POILUS

R+3, ordonnancée

Enduit avec badigeon ocre rouge

Fenêtres et portes-fenêtres avec vantaux bois disparates

Balcons béton avec garde-corps XIX°s.

Volets bois repliables en tableaux

Porte d'entrée à vantail bois XX°s.

Devanture commerciale

Enseigne

Majeur A conserver

Moyen A restaurer

Sans A modifier

Moyen A restaurer

Moyen A conserver

Sans Cons./Modif.

Sans Cons./Modif.

Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal

Corniche maçonnée avec cimaise en doucine, badigeonnée

Descentes E.P en zinc

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Autre: A conserver

PARTIES COMMUNES

Entrée et cage d'escalier

Sans A modifier

Escalier granito

Sans A modifier

PARTIES PRIVATIVES

2ième étage

- cheminées XIX°s

Moyen A conserver

- sols hétérogènes : carreaux de terre cuite 30/30 et tomettes hexa.

Moyen A restaurer



Etat de l'entrée

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 105	INTERVENTION	
AI	11	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse:	10, rue des Cordonniers	Investigation / Dossier
----------	-------------------------	-------------------------

Date de visite:

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

Malgré plusieurs tentatives, l'immeuble n'a pu être visité. La protection actuelle est maintenue.

REF Style: XIX^e / XX^es.

Immeuble participant à une séquence architecturale sur la place des Poilus.

Nature ilot: Homogène avec séquence

La terrasse aménagée au dernier niveau peut être corrigée typologiquement.

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Modifier la porte d'entrée et la devanture commerciale.

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Façade sur place

BATIMENT

Parcelle bâtie 1691 (Atlas du Roy)
Figure au cadastre napoléonien
R+4 avec terrasse
Entrée latérale sur place des Poilus
Commerce au Rdc et logements aux étages

Autre: A conserver
Majeur A conserver
Autre: A conserver

FACADE SUR PLACE DES POILUS

R+3, ordonnancée
Enduit avec badigeon ocre jaune
Fenêtres avec vantaux bois récents à grands carreaux
Contrevents bois à lames verticales en feuillure
Porte d'entrée à vantail métallique sur place
Devanture commerciale

Majeur A conserver
Moyen A restaurer
Moyen A conserver
Moyen A conserver
Sans A modifier
Sans A modifier

COUVERTURE

Tuile canal
Terrasse protégée par balustrade béton
Descentes E.P en zinc
Corniche béton

Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.
Autre: A conserver
Moyen Cons./Modif.

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Vue de la terrasse

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	107	INTERVENTION	
AI	12	ZONAGE	Usa		
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 1, rue de la fusterie Investigation / Travaux

Date de visite:	24 février 2016
Nature bâtiment:	Equipement public
REF Style:	?
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec patio
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment remanié, accueillant la maison de la generalitat de catalunya. La façade en RdC pourrait être repris. Les éléments de décor encore présents (voir description ci-dessous) devront être conservés si des travaux sont entrepris.



DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
<p>BATIMENT Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien, parcelle et ilot remaniés. R+3, immeuble homogène, dernier étage en attique.</p>		Autre: A conserver
<p>FACADE Entrée piétonne Enduit à la chaux, soubassement en pierre récent. Pilier d'angle. R+1: balconnets avec appuis moulurés, garde corps en fonte. Menuiseries bois récentes, volets bois repliables en tableau R+2: fenêtres bois, volets bois persiennés repliables en tableau.</p>	sans sans Majeur Majeur mineur mineur	A modifier A modifier A conserver A conserver A restaurer A restaurer
<p>COUVERTURE Toiture tuiles de type canal</p>	Majeur	A conserver



<p>PARTIES COMMUNES Cour surmontée d'une galerie desservant les étages avec piliers et arcs cintrés</p>	Majeur	A conserver
<p>PARTIES PRIVATIVES RdeC: plafond à la française R+1: bureau avec cheminée en marbre surmontée d'un trumeau de style pompéien. Présence de moulures: corniches et rosace. Parquet récent.</p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	111	INTERVENTION
AI	12	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse:	3, rue de la fusterie	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	non visité
-----------------	------------

Nature bâtiment:	Maison de ville
------------------	-----------------

REF Style:	?
------------	---

Nature ilot:	Homogène
--------------	----------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	En bande
-----------------	----------

Emprise:	Totale
----------	--------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

La devanture commerciale est à retravailler. Le dernier étage peut être modifié afin d'apporter une meilleure cohérence architecturale.

ILLUSTRATIONS



3, rue de la fusterie

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadstre napoléonien
Entrée piétonne, R+3 avec loggia au dernier étage

FACADE

Entrée piétonne, commerce vacant. Devanture en retrait par rapport au nez de la façade.
Mur en cayroux
R+1: fenêtres bois XIXe, volets bois repliables en tableau.
Chambranles bois à crossettes. Menuiseries bois XIXe. Traces d'anciennes ouvertures cintrées.
R+2: volets à pan de bois, fenêtres bois XIXe.
R+3: loggia surmontée d'une voute en cayrou

Autre: A modifier
Majeur A conserver
Autre: A restaurer
Majeur A restaurer
Autre: A restaurer
Majeur A restaurer

COUVERTURE

Toiture tuiles de type canal

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	113	INTERVENTION	
AI	12	ZONAGE	Usa		
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 5 rue de la fusterie

Investigation / Travaux

Date de visite: non visité

Nature bâtiment: Equipement public

REF Style: Bâtiment XIX siècle

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: D'angle

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment remanié, façade intéressante qui participe à la séquence urbaine de la rue de la fusterie et marque l'entrée sur la place de la République. Le dernier étage pourrait être supprimé afin d'apporter une plus grande homogénéité à la tête d'ilot (gabarit et style architectural)

ILLUSTRATIONS



Angle rue de la fusterie

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien, bâtiment remanié

R+4, commerce au RdC.

Dernier étage en attique

Majeur A conserver

Majeur A conserver

FACADE

Enduit à la chaux, faux appareil sur le RdC.

Modénatures sur la façade.

Menuiseries bois à partir du R+2

R+1 balconnets avec garde-corps en fonte sur appuis en ciment

R+2 et R+3: garde-corps en fonte. Volets bois repliables en tableaux.

R+4 : aménagement de l'attique récent, ouvertures en PVC

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Autre: A modifier

COUVERTURE

Toiture tuiles can,al

Descentes EP zinc

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Détail dernier étage


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	1 février 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 118	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 11 rue de la Fusterie			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble de rapport ayant subi diverses modifications entre la fin du XIXe s. et au cours du Xxe s.: aménagement escalier dans ancienne cour, modification typologie des percements du dernier étage, réaménagement intérieur des logements. Suppression climatiseur & volets roulants, traitement des devantures de commerce et de l'enduit en RdC					

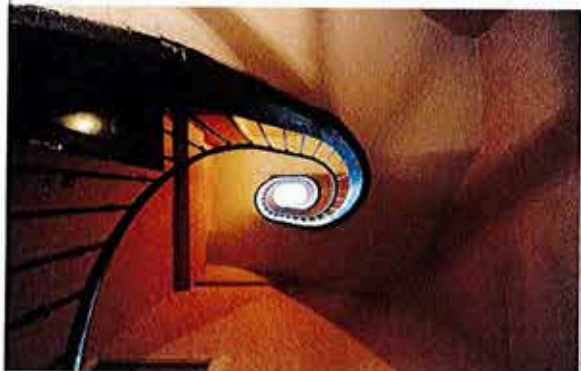
ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien avec une cour à l'emplacement de l'emprise de l'escalier actuel</i> <i>Porte d'entrée centrale façade rue Louis Caulas attenante 3 commerces 7 logements locatifs</i>	mineur	A restaurer
	FACADE <i>Façade R+3 hétérogène rue L.Caulas, Façade rue Fusterie 2 travées</i> <i>Porte d'entrée menuiserie métallique ajourée à décor</i> <i>Devanture commerce en feuillure, enseignes rue Caulas non conforme</i> <i>Baie menuiseries grands carreaux & imposte (porte fenêtre)</i> <i>Baie R+4 proportion à restituer (hypothèse porte fenêtre à confirmer)</i> <i>Garde-corps ferronnerie ouvragée début XXe s.</i> <i>Contrevents extérieurs bois repliables en tableau</i> <i>R+3 volets roulants à supprimer en faveur contrevents bois</i>	mineur mineur Sans mineur Sans Majeur Majeur Sans	A traiter A restaurer A modifier A restaurer A restituer A conserver A conserver A supprimer
	COUVERTURE <i>Tuiles de type canal</i> <i>Sous toit corniche simple soulignée de trois filets</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver

Rue de la Fusterie

PARTIES COMMUNES <i>Escalier tournant suspendu, nez de marche en bois et giron en carreaux en terre cuite (Lançon), ouverture zénithale verrière récente</i>	Majeur mineur	A restaurer A restituer
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------------

PARTIES PRIVATIVES <i>Visité appartement R+1 refait récemment</i>		
-----------------------------------------------------------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
------------------------------------------	--	--



Escalier tournant suspendu fin XIXe début XXe s.

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 119	INTERVENTION
AI	13	ZONAGE	Usb 1	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse: 11 bis rue de la Fusterie

Investigation / Travaux

Date de visite: 14 décembre 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXeremanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble dont le fond bâti figure sur le plan d'alignement de 1780, puis au cadastre napoléonien en liaison avec la parcelle attenante n°118, ayant fait l'objet d'une division puis de remaniement suite à l'aménagement de la rue Louis Caulas.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien en liaison avec la parcelle n°AI120

Bâti en lanière, accès porte latérale aux étages (un seul appartement)

RdC partie liée à la parcelle AI0117 (Herboristerie) servant de lieu de stockage (accessible depuis la cour intérieure)

Rdc commerce + 1 seul logement aux étages

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée à 2 travées

Porte piétonne latérale acier

RdC devanture commerce en tableau, acier volet roulant métallique

Enduit récent en RdC sur fond en brique homogène

R+1 garde-corps ferronnerie ouvragée fin XIXe, début XXe s.

Contrevents extérieurs repliables en tableau

R+2 & 3: garde-corps balconnet ferronnerie à motifs d'entrelacs & floraux début XXe s.

Majeur A conserver

mineur A restaurer

mineur A restaurer

mineur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuiles de type canal

Sous-toit corniche en terre cuite avec moulure et décor de tulipe (motif à l'Antique)

Majeur A conserver

Majeur A conserver



Rue de la Fusterie

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Détail des ferronneries du balcon & des balconnets

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 120	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Bâtiment non visité

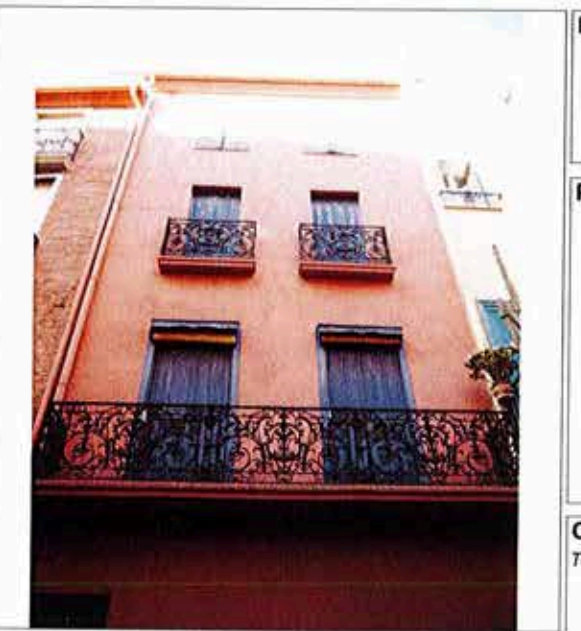
Adresse:	13 rue de la Fusterie	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié Xxe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble dont le fond bâti figure sur le plan d'alignement de 1780, ayant fait l'objet d'une mise au goût du jour au cours du XIXe s. Traitement des percements en RdC à revoir en faveur de menuiseries bois (porte piétonne & porte de garage)



ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Figure sur la cadastre napoléonien</i> Porte d'entrée latérale attenante à une porte de garage Un seul logement	mineur	A modifier
	FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 2 travées</i> Porte piétonne récente à imposte vitrée et faux panneaux Porte de garage coulissante R+1 balcon avec garde-corps ferronnerie ouvragée fin XIXe début XXe s. R+2 balconnet avec ferronneries ouvragées, même composition que R+1 Contrevents extérieurs bois repliables en tableau Contrevents extérieurs R+3 bois lames fines Enduit de façade récent	Majeur Sans Sans Majeur Majeur Majeur Sans mineur	A conserver A modifier A modifier A conserver A conserver A conserver A restaurer A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i>	Majeur	A conserver



PARTIES COMMUNES
PARTIES PRIVATIVES
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Terrasse en toiture</i>

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

Bâtiment non visité

ILOT	N°	CADASTRE	AI 121	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 15 rue de la Fusterie

Investigation / Travaux

Date de visite: 16 juin 2015

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble mentionné sur le plan d'alignement de 1780, ayant fait l'objet de remaniements au début du XXe s, Suppression du climatiseur situé au droit de la sortie de cheminée.

ILLUSTRATIONS



Rue de la Fusterie

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle figurant au cadastre napoléonien
Porte piétonne latérale attenante à une porte de garage
Un seul logement (à confirmer)

mineur A modifier
Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ardoonnancée à 3 travées
Porte piétonne menuiserie bois à panneaux moulurés
Porte de garage à panneaux bois moulurés
R+1 balcon garde-corps ferronnerie début XXe s.
Baies encadrement mouluré bois
Contrevents extérieurs repliables en tableau
Enduit de ciment (récent)
Baie menuiserie métallique en terrasse
Baie R+1, R+2 & R+3 menuiseries bois grands carreaux

Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A modifier
Sans A modifier
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse en toiture



Terrasse en toiture

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 123	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	6-A		

Adresse: 19, rue de la Fusterie Investigation / Travaux

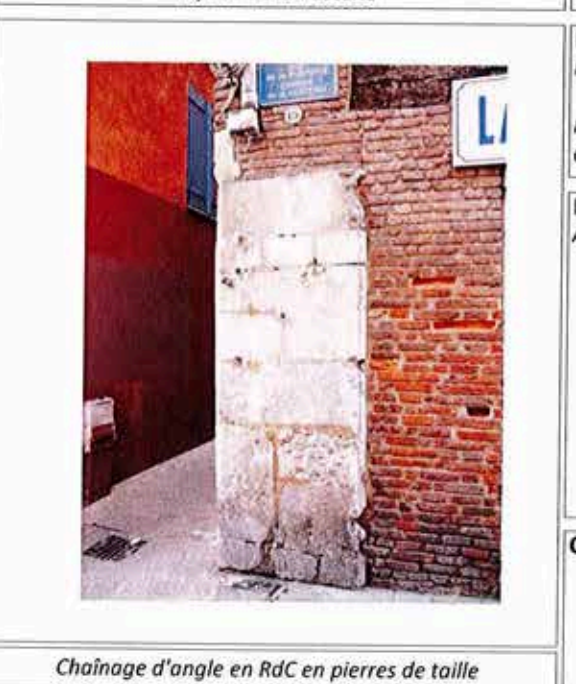
Date de visite:	1 février 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport initialement composé des parcelles AI 123 & 124 comportant une cour intérieure où fut aménagé l'escalier actuel. Traitement de la devanture commerciale et de l'enseigne à prévoir, traitement des menuiseries non conforme à l'encadrement.



DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Sur le cadastre napoléonien figure avec une cour intérieure et l'emprise de la parcelle AI-124 Porte piétonne accès façade secondaire, au niveau ancienne cour Commerce en façade principale 6 logements		
FACADE Façade R+3 ordonnancée 3 travées Devanture commerce en tableau Baie 1er étage menuiserie avec imposte, ouvrant grand carreau récent Contrevents extérieurs bois grandes lames Baie 2nd étage proportion menuiserie non conforme à l'encadrement Contrevents extérieurs bois fines lames Parement de façade majoritairement en briques avec quelques galets, fragments de pierre et pierre de taille Linteau en bois en RdC (vestige ancien dispositif médiéval ?) Chainage d'angle RdC pierre de taille Façade latérale, vestige ancienne baie sous arc segmentaire en briques	Majeur mineur mineur Majeur Sans mineur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A restituer A conserver A restituer A restituer A traiter A conserver A conserver A conserver
COUVERTURE Tuile de type canal Sous-toit parefeuille Chéneau en terre cuite vernissée (tortuigade)	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver



PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu avec polier formant galerie s'ouvrant initialement dans une cour intérieure Nez de marche bois, giron carreaux de Lançon / tommettes hexagonales Ouverture zénithale avec verrière	Majeur Majeur Majeur mineur	A restaurer A restaurer A conserver A restaurer
PARTIES PRIVATIVES Appartement 1er étage: travaux 2nd moitié XXe	Sans	A restaurer
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 132	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 27 rue de la Fusterie Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble dont la parcelle figure sur le plan d'alignement de 1780, ayant fait l'objet de remaniement au cours du XIXe s, puis au cours du XXe s. en RdC. Traitement de la devanture de commerce à prévoir. Suppression volets roulants PVC en faveur contrevents extérieur bois.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

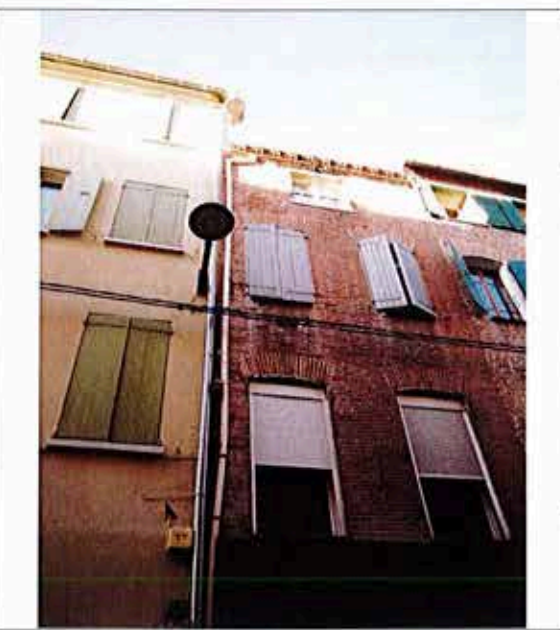


Rue de la Fusterie

BATIMENT			
Figure sur le cadastre napoléonien			
Porte piétonne latérale attenante à un commerce (vacant)	Majeur	A conserver	
3 logements			

FACADE			
Façade R+3 ordonnancée sur 2 travées			
Porte piétonne métallique	Sans	A supprimer	
Devanture de commerce métallique en applique avec volet roulant	Sans	A supprimer	
R+1: volets roulants PVC	Sans	A supprimer	
R+1: contrevents extérieurs lames bois fines	mineur	A modifier	

COUVERTURE			
Tuile de type canal	Majeur	A conserver	
sous-toit corniche en terre cuite avec décor à l'Antique	Majeur	A conserver	



Menuiseries hétérogènes à traiter

PARTIES COMMUNES			
-------------------------	--	--	--

PARTIES PRIVATIVES			
---------------------------	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 133	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		

Adresse:	29 Rue de la Fusterie	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XVIIIe remanié XIXe & XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble conservant un fond bâti XVIIIe s. ayant fait l'objet de divisions intérieures au cours du XIXe s. et d'une recomposition du RdC au cours de la 2nd moitié du XX s. Traitement homogène des peintures des menuiseries des boies et harmonisation des coloris en façade (porte d'entrée, devanture, contrevents)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade rue de la Fusterie</p>	BATIMENT Figure sur le cadastre napoléonien Porte piétonne latérale attenante à une devanture 4 logements Commerce en RdC vacant	Majeur	A conserver
	FACADE Façade R+3 ordonnancée 4 travées Porte piétonne à panneaux intégrée dans le dispositif générale de la devanture en bois en applique En RdC vestige d'un arc en plein cintre laissant entrevoir l'emprise d'une porte charretière Baies à linteau droit et arc segmentaire au 1er étage de proportion différente, ouvrant avec imposte & 3 grands carreaux Contrevents extérieurs bois grandes lames	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile de type canal sous-toit débord de parefeuilles 4 rangs Verrière zénithale au niveau du puits de jour de l'escalier	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer
 <p>Devanture sur l'ensemble de la façade & porte d'entrée latérale</p>	PARTIES COMMUNES Escalier à volée droite attendant à un puits de jour nez de marche en bois, giron carreaux de ciment garde-corps en bois garde-corps en ferronnerie ouvragée en réemploi au 1er étage	mineur Majeur Majeur mineur	A restaurer A conserver A conserver A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Appart R+1 restauration plafond avec frisette, sol carrelage récent	Sans	A modifier
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

Bâtiment non visité

ILOT	N°	CADASTRE	AI 134	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 33 rue de la Fusterie

Investigation / Travaux

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble réaménagé au début du XXe s. suite à l'union de 2 parcelles figurant sur le cadastre napoléonien. Traitement de la menuiserie de la porte d'entrée, suppression des climatiseurs et séchoirs en façade.



Rue de la Fusterie



Porte piétonne et devanture de commerce

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Au cadastre napoléonien présence de deux parcelles ayant fait l'objet d'un regroupement vers la fin du XIXe s. ou début du XXe s.
Porte piétonne latérale attenante à un commerce (vacant)
3 logements occupés

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 4 travées
Porte piétonne menuiserie bois avec imposte
Devanture commerce en applique
Contrevents extérieurs grandes lames bois
Baies menuiseries avec imposte fixe un carreau et ouvrant 3 grands carreaux
Enduit au ciment avec fausses assises tirées au fer

Majeur A conserver
mineur A restaurer
Sans A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
mineur A restaurer

COUVERTURE

Tuiles de type canal
Débord de toit chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	8 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 137	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 35 rue de la Fusterie Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée. Des investigations devront être réalisées afin de vérifier si des traces patrimoniales subsistent ou si elles ont été pratiquement effacées comme dans l'appartement du 3ème étage</p> <p>Requalifier l'entrée et la cage d'escalier.</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p>



Rue de la Fusterie

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT		
Parcelle bâtie figurant dans l'Atlas du Roy de 1691 et au cadastre napol.		
R+3 avec terrasse		
Logements aux étages et commerce à RdC.		
Porte d'entrée latérale pour les appartements	Autre: Cons./Modif	
	Majeur A restaurer	
	Majeur A conserver	
FACADE		
Ordonnancée à 3 travées		
Enduit avec badigeon Terre de Sienna aux étages et brun à RdC	Majeur A conserver	
Faux appareil à joints filants	Moyen A restaurer	
Baies des étages	Majeur A restaurer	
Chambranles moulurés en bois	Majeur A restaurer	
Balconnets en ciment moulé et garde-corps en fonte assemblée	Majeur A conserver	
Appuis au dernier niveau en ciment à chant arrondi, garde-corps fer	Majeur A conserver	
Volets bois à panneaux repliables en tableau	Majeur A restaurer	
Vantaux de baies en PVC avec traverses collées	Sans A modifier	
Impostes bois en place	Majeur A restaurer	
Attique terre cuite	Moyen Cons./Modif	
Baies du RdC		
Porte d'entrée ; chambranle bois mouluré, vantail vitré avec grille fonte	Majeur A restaurer	
Devanture commerciale	Moyen Cons./Modif	
COUVERTURE		
Tuile canal partiellement + terrasse		A conserver
Corniche en terre cuite avec éléments moulurés à l'Antique	Majeur A restaurer	
Chéneau intégré à la corniche	Majeur A restaurer	
Descentes E.P. en zinc		A conserver

PARTIES COMMUNES		
Entrée		
Murs lambrissés	Sans	A modifier
Carreaux de ciment décorés	Majeur	A conserver
Escalier tournant suspendu, balancé avec jour, nez-de-marches bois et girons terre cuite, barreaux de bois à section carrée sur limon, main courante bois	Majeur	A restaurer
Paliers avec carreaux de terre cuite	Moyen	A restaurer
Paliers avec carreaux de grès	Sans	A modifier
Vantaux de portes palières bois à panneaux	Majeur	A conserver
Vantaux de portes palières aluminium	Sans	A modifier
Parois (plâtre) et verrière (structure métal)	Moyen	A restaurer
PARTIES PRIVATIVES		
Etage 3 : une cheminée XX ^s . en marbre gris	Moyen	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

Bâtiment non visité

ILOT	N°	CADASTRE	AI 139	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	41 rue de la Fusterie	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<i>Immeuble début XIXe s. initialement monofamiliale ayant fait l'objet d'une division en 3 logements. Traitement de la devanture de commerce à prévoir, ainsi que de la porte d'entrée à modifier en bois suivant une typologie début XIXe s. avec imposte et ferronnerie in-situ à conserver, Traitement des baies (menuiserie) suivant emprise de l'encadrement.</i>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade rue de la Fusterie

BATIMENT <i>Parcelle figurant sur la cadastre napoléonien Porte piétonne latérale attenante à un commerce (vacant) 3 logements</i>	Majeur	A conserver
FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée sur 2 travées Porte piétonne menuiserie métallique Devanture du commerce en tableau Encadrement baies avec chambranle bois mouluré Contrevents extérieurs bois repliables en tableau Gardes-corps ferronnerie fonte à motifs géométriques RdC traitement de façade bois fines lames Porte piétonne Imposte en ferronnerie Baie R+1 non conforme à l'encadrement, porte fenêtre un seul carreau</i>	Majeur Sans Sans Majeur Majeur Majeur Sans Majeur Sans	A conserver A modifier A modifier A conserver A conserver A conserver A supprimer A conserver A modifier
COUVERTURE <i>Tuiles de type canal Débord de toit corniche en terre cuite sans décor cheneau terre cuite initialement vernissée ayant été repeinte (tortugade)</i>	Majeur Majeur	A conserver A restaurer

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	14 décembre 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 144	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 43 rue de la Fusterie			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison de ville monofamiliale du début du XIXe s. ayant fait l'objet d'une division en 4 logements au cours du XXe s. Suppression volets roulant en R+2 en faveur de contrevents bois repliables en tableau.					



ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Porte piétonne latérale attenante à un commerce 4 logements (3 locatifs + 1 propriétaire occupant)	Majeur	A conserver
	FACADE Façade R+4 ordonnancée sur 2 travées Porte d'entrée menuiserie bois avec panneau supérieur ouvrant vitré Devanture de commerce acier en applique, protection grille coulissante Baie encadrement mouluré en bois avec chambranle Baie menuiserie ouvrant 4 grands correaux avec imposte fixe 1 carreau Contrevents extérieurs en bois repliables en tableau R+2 volets roulants PVC Garde-corps balconnets et baies ferronnerie fonte décor géométrique	Majeur Majeur mineur Majeur Majeur Majeur Sans Majeur	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A supprimer A conserver
	COUVERTURE Tuiles de type canal	Majeur	A conserver



PARTIES COMMUNES Escalier tourant à volée droite nez de marche bois giron carrelage récent Verrière zénithale	mineur mineur mineur	A restaurer A modifier A restaurer
PARTIES PRIVATIVES Appartement 3ème étage intérieur refait doublage placoplatre Commerce intérieur avec faux décor en pierre Cave accessible depuis le commerce, enduit au ciment engendrant des problèmes de remontée capillaire	Sans Sans mineur	A restaurer A restaurer A restaurer
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Terrasse en toiture, garde-corps balustres droites	Majeur	A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti médiéval remanié
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 145	INTERVENTION	
AI	13	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 45 rue de la Fusterie

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Fond bâti médiéval à pan de bois, remanié au cours des siècles. Immeuble toujours en cours de réhabilitation en décembre 2016. Traitement de la devanture de commerce à prévoir.

ILLUSTRATIONS



Rue de la Fusterie



Façade après restauration

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Accès aux étages depuis le commerce

FACADE

Façade R+4 ordonnancée sur 2 travées
Bâti à pans de bois et briques du R+1 jusqu'à R+3, ayant été surélevé
Devanture en applique
Baie menuiseries imposte fixe 1 carreau ouvrant 3 carreaux
Contrevents extérieurs bois grandes lames

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Sans	A modifier
mineur	A restaurer
mineur	A restaurer

COUVERTURE

Tuiles de type canal
Débord de toit chevrons moulurés

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

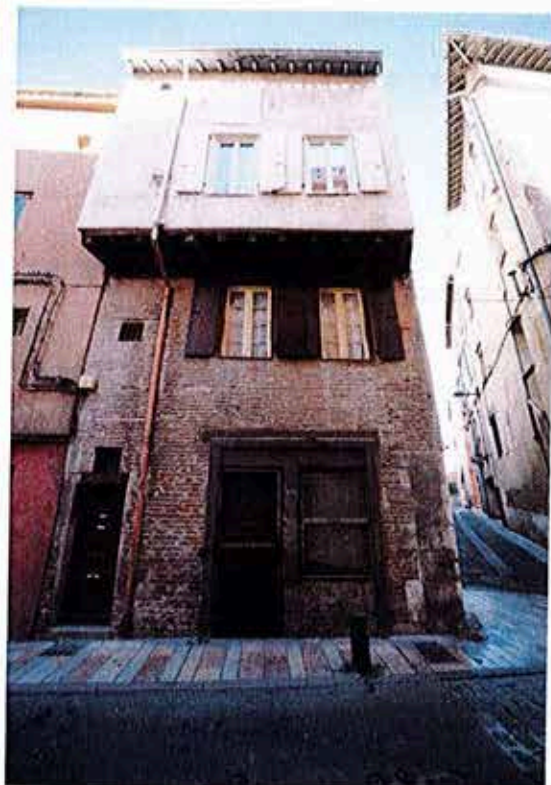
ILOT	N°	CADASTRE	AI 430	INTERVENTION	
AI	14	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	N°33 rue Grande la Réal	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

Date de visite:	17 février 2015 - DR
Nature bâtiment:	Maison médiévale
REF Style:	Bâtiment fin XVII ^e siècle (1699)
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.
- Modifier la devanture commerciale y compris le plaquage de pierre en allège.
- Restaurer l'encorbellement à pons de bois et le mettre en valeur, ainsi que débord de toit.
- Restituer les baies bois de l'encorbellement dito (étg 1) à homogénéiser
- Principe de descente d'eau pluviale à dévoyer.
- Battant bois étg 3 à harmoniser avec les autres niveaux
- Principe d'évacuation eau usée sur la rue du Pressoir à incorporer dans le bâtiment

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°33 Rue Grande la Réal

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1695)			
R+3, avec encorbellement sur (étg-1)		Majeur	A conserver
Entrée niveau sol rue Grande la Réal		Majeur	A conserver
Rdc: ancienne boutique			
Logements dans les étages			

FAÇADES			
R+3, avec encorbellement Façade ordonnancée (étg 1-2)		Majeur	A conserver
Enduit moderne sur encorbellement - et façade rue du Pressoir			
Rue Grande la Réal (1)			
Cayroux appareillés en façade (étg 0,1)		Majeur	A restaurer
Fenêtres: Anciennes pts carreaux (étg1)		Majeur	A restaurer
Fenêtres: Modernes gds jours (étg2-3)			
Battants pleins bois (étg 1-2)			A restaurer
Moderature baies - Linteau droit avec recouvrement bois idem en tableau (étg 1)			
Structure bois encorbellement - console poutre		Majeur	A restaurer
Baie avec barreoudage vertical cage d'escalier			A conserver
Appuis: terre cuite moderne (étg 2,3)			A modifier
Porte d'entrée contemporaine avec linteau bois			A restituer
Devanture			A modifier
Angle en pierre de taille (1-2) mentionnant la date de 1699		Majeur	A conserver
Rue du Pressoir (2)			
Réseau EU			A modifier

COUVERTURE			
Tuile canal à 1 versant			
Forget bois			
Gouttière et descentes E.P en zinc			



Angle de rue Grande la Réal et rue du pressoir

PARTIES COMMUNES			
Escalier hélicoidal à une seule volée et noyau évidé		Majeur	A conserver
nez-de-marches bois, girons terre cuite (peint)			
Portes palières étages menuiserie XVIII ^e		Majeur	A conserver
Structure bois apparente assemblage encorbellement		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Il faudrait procéder, avant travaux, à des investigations complémentaires afin de repérer d'autres éléments probablement cachés à ce jour.			
RdC: ancienne boutique en fond de parcelle atelier (four)			
- Sol carreaux ciment			
Etage:			
Plafond à la française étg (1) avec reprise encorbellement		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 432	INTERVENTION	
AI	14	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: N°29 rue Grande la Réal/25 rue Petit St Christophe Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison médiévale
REF Style:	Bâtiment XVIII siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.
- Modifier la devanture commerciale .
- Restaurer l'encorbellement à pans de bois et le mettre en valeur, ainsi que débord de toit.
- Restituer les baies bois de l'encorbellement.
- Principe de descente d'eau pluviale à restituer et à simplifier
- Restituer les baies bois suivant la typologie du bâtiment rue petit St Christophe
- Remplacer la baie obturée par des pavés de verre par menuiserie bois dito typologie du bâtiment

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Angle Rue Grande la Réal & rue du Petit St Christophe

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1698)
 R+2, avec encorbellement sur (étg-1)(1) & R+3 (2)
 Entrée niveau sol rue Grande la Réal & petit St Christophe
 Rdc: ancienne boutique & logement
 Logements dans les étages

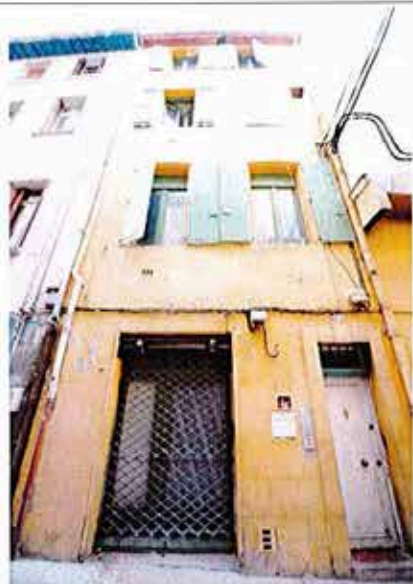
FACADES
 Enduit moderne sur encorbellement et façades

Rue Grande la Réal (1)
 R+2, avec encorbellement
 Vantaux bois à grds carreaux, garde-corps métallique en tableaux (étg1) Majeur A conserver
 Modénature baies - Linteau droit avec feuillure A conserver
 Battants pleins bois (étg 1) - Volet à panneau (étg 2) A supprimer
 Bandeau zinc A restaurer
 Console A restaurer
 Angle en pierre de taille (1-2) Majeur A restaurer
 Structure bois encorbellement - console poutre (1) & (2) A modifier
 Devanture y/c placage céramique

Rue Petit St Christophe (2)
 R+3, Façade ordonnancée (2) A conserver
 Fenêtres: modernes gds jours A modifier
 Modénature baies - Linteau cintré avec feuillure (étg 1), droit (étg 2-3) A conserver
 Battants pleins bois (étg 1) - Volet à panneau (étg 1) sous encorbellement A conserver
 Porte d'entrée contemporaine avec imposte et encadrement

Grille de fermeture (RdC) A modifier
 Pavé de verre (RdC) A supprimer
 Faux appareil enduit (RdC) A conserver

COUVERTURE
 Tuile canal à 1 versant sur rues
 Forget bois et gouttière zinc (1)
 Corniche en terre cuite + tortugade (2) A conserver
 Descentes E.P en zinc (2) A restaurer



25 Rue Petit St Christophe

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES
 Cet immeuble n'a pu être visité mais il y a présomption d'éléments remarquables : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui détermineront des détails d'intervention.

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 433	INTERVENTION	
AI	14	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse: N°29bis rue Grande la Réal

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal, grâce à ses façades ordonnancées. Il n'a pu être visité : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur
- Chambranles bois à restaurer et à restituer au 3 étage - Restituer les balcons en pierre du R+3 dito étage inférieur - Menuiserie bois à reprendre en fonction de la typologie du bâtiment

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande la Réal

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1697) R+3 sur l'ensemble de la parcelle Entrée niveau sol rue Grande la Réal Rdc non visité Logements étages			

FACADES			
R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver	
Maçonnerie sur rue en coyroux assisés	Majeur	A conserver	
Rue Grande la Réal			
Prt fenêtres - moderne à grand jour - imposte vitrée (étg 1,2)	Autre:	A modifier	
Baies : chambranles bois cintrés à crossettes	Majeur	A restaurer	
Volets bois repliables en tableau (étg 1,2,3)	Majeur	A conserver	
Balcons ponctuels (Pierre moulurée étg 1-2)	Majeur	A conserver	
Garde-corps en fer ouvragé tous niveaux	Majeur	A conserver	
Baie cage d'escalier	Autre:	A restituer	
Porte d'entrée métallique à fer ouvragé	Autre:	A restaurer	
Encadrement pierre porte d'entrée	Majeur	A conserver	
Devanture: encadrement baie chambranles bois cintrés à crossettes avec linteau cintré en coyroux	Majeur	A conserver	
Rideau métallique	Autre:	A supprimer	

COUVERTURE			
Tuile canal 1 pente sur rue			
Corniche terre cuite moulurée portant tortugade	Majeur	A conserver	
Descente terre cuite	Majeur	A conserver	

PARTIES COMMUNES			

PARTIES PRIVATIVES			
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			




PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	147	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			52, rue de la fusterie	Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>L'immeuble est homogène et participe à la séquence de la rue de la Fusterie mais aussi l'entrée de la rue Petite la Réal.</p> <p>La devanture commerciale côté rue Petite la Réal est à retravailler, côté rue de la Fusterie à repenser totalement (taille, matériaux, composition de la baie, enseigne...). Immeuble dont la surélévation pourra être traitée de façon plus homogène.</p>					

Date de visite:	16 décembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 	<p>BATIMENT <i>Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembré): parcelle à emprise plus importante, réduite entre le XIXe et XXe siècle Entrée piétonne rue de la Fusterie Entrée commerciale rue Petite la Réal Immeuble à R+4 côté rue Petite la Réal et R+5 côté rue de la Fusterie</i></p>	Majeur	A conserver
	<p>FACADE <i>Façades ordonnancées et homogènes, pierre d'angle Façade rue Petite la Réal: entrée commerciale RdC récente R+1: Balcon, garde corps en fonte, porte-fenêtres bois, chambranles bois cintrés à crossettes, volets bois repliables en tableau R+2: Balconnets, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés crossette porte-fenêtres bois à grand jour, volets bois repliables en tableau R+3: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, chambranles bois cintrés à crossettes Terrasse couverte et lambrequin, ballustrade Façade rue de la Fusterie: entrée piétonne et commerciale Porte d'entrée bois avec chambranle bois à crossette, surmontée d'une ouverture avec grille (style mouche à rabier) Ouverture devanture commerciale récente Chambranles bois cintrés à crossettes sur toutes les ouvertures R+1: volets bois repliables en tbl, R+2 et 3: balconnets avec garde-corps en fonte, fenêtres bois à grand jour partielles, R+4: fenêtres bois à grand jour, garde-corps en fonte, R+5 volets roulants, grilles métal récentes</i></p>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver
	<p>COUVERTURE <i>Toiture tuiles Corniche moulurée enduite Descente d'EP en zinc</i></p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
<p>52, rue de la fusterie</p>			

  	<p>PARTIES COMMUNES <i>Escalier balancé à jour central et paliers Sol récent</i></p>	Majeur	A conserver
	<p>PARTIES PRIVATIVES</p>		
<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>			
<p>Communs</p>			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	148	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 50, rue de la fusterie

Investigation / Travaux

Date de visite: 16 décembre 20115

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIXe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle avec cour

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble remembré au XVIIIe siècle. Gabarit intéressant qui permet d'alléger la forte densité bâtie de la rue de la Fusterie.

Le RdC est à retravailler, la devanture commerciale n'est pas satisfaisante et déséquilibre les étages supérieurs qui eux sont homogènes. Immeuble qui participe à la séquence urbaine de la rue de la Fusterie.

ILLUSTRATIONS



50, rue de la fusterie

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembré):

partie avant de la parcelle démolie

Entrée piétonne et commerciale

R+3, immeuble homogène

Majeur A conserver

Majeur A conserver

FACADE

Façade sur rue ordonnancée

Ouvertures RdC récentes et hétérogènes

Menuiseries bois, grand jour, imposte fixe vitrée et cintrée

Chambranles bois à crossettes cintrés, volets bois repliables en tbl

R+1: balcon avec garde-corps en fonte

R+2 et R+3: balconnets avec gardes-corps en fonte

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles

Corniche moulurée enduite

Descente d'EP en zinc

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier balancé avec jour en granito

PARTIES PRIVATIVES



Communs

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour à l'arrière du bâti donnant sur l'impasse de Jérusalem

Majeur A conserver




PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	153	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa		
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			32-34, rue de la fusterie		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Date de visite: 18 mars 2015</p> <p>Nature bâtiment: Immeuble de rapport</p> <p>REF Style: XIXe</p> <p>Nature ilot: Hétérogène avec séquence</p> <p>CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE</p> <p>Typologie bâti: Complexe</p> <p>Emprise: Partielle avec cour intérieure</p> <p>Position bâti: Aligné sur rue</p> <p><i>Immeuble qui participe à la séquence urbaine de la rue de la Fusterie. Transformations récentes sur certaines parties du bâtiment. Eléments patrimoniaux tel que l'escalier sont à conserver. Le RdC (baies et devanture commerciale) doit être traité de façon plus harmonieuse. Les enduits, non satisfaisant en l'état devront être retravaillés. Les appartements n'ayant pu être visités, une attention particulière sur la possible existence d'éléments patrimoniaux sera demandée à l'autorité compétente afin qu'ils soient conservés.</i></p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 	<p>BATIMENT <i>Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembrée) R+3, immeuble homogène Entrée piétonne et commerciale</i></p>	Majeur Majeur	
	<p>FACADE <i>Façade sur rue ordonnancée Ouvertures RdC récentes 1er étage: volets bois persiennés avec faux encadrements des baies 2nd et 3e étages: fenêtre bois récentes, grand jour, volets bois, faux encadrement des baies Façade sur cour remaniée, ouvertures PVC.</i></p>	Majeur Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver A conserver A modifier
	<p>COUVERTURE <i>Toiture tuiles Corniche reprise absence de décor, tortugade Descente d'EP en zinc et terre cuite vernisée</i></p>	Majeur Majeur	A conserver A restituer

32-34, rue de la fusterie

   	<p>PARTIES COMMUNES <i>Sol du Rdc et pallier 1er étage en damier Escalier à retour à 3 volées, rampe bois, balustrade et rampe bois, nez de marche bois, giron en terre cuite Linteaux portes décorés Tuyauterie apparente</i></p>	Majeur Majeur Majeur Autre:	A conserver A conserver A conserver A modifier
	<p>PARTIES PRIVATIVES</p>		
<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Cour intérieure sol en dalles récentes</i></p>		mineur	A modifier

Vues intérieures et cour

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	155	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	2, rue Petite la réal	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	15 septembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	?
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec cour
Position bâti:	Aligné sur place

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Immeuble homogène dans ses dispositions d'origine.</p> <p>Les devantures commerciales sont à reprendre (dimension des baies, matériaux) afin qu'elles soient en harmonie avec l'immeuble.</p> <p>Le 1er étage n'ayant pu être visité, il est demandé à l'autorité compétente d'effectuer les investigations nécessaires lors de tout projet d'aménagement.</p>

ILLUSTRATIONS
 <p>2, rue Petite la réal</p>

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
<p>BATIMENT</p> <p>Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien</p> <p>R+3, immeuble d'habitation</p> <p>Entrée piétonne, commerces</p>	Majeur	Majeur
<p>FACADE</p> <p>Facade ordonnancée, enduite à la chaux</p> <p>RdeC: porte bois à 2 vantaux et encadrement en pierre</p> <p>Devantures commerciales récentes</p> <p>R+1: portes-fenêtre bois à grand jour XIXe, volets bois repliables en tbl, garde-corps en fonte sur appuis en pierre</p> <p>R+2: fenêtres bois à grand jour, XIXe, garde-corps en fonte</p> <p>R+3: Oculus hexagonal, combles aménagés</p>	Majeur	A conserver
<p>COUVERTURE</p> <p>Toiture tuiles</p> <p>Corniche en terre cuite enduite</p> <p>Descente d'EP en zinc</p>	Majeur	A conserver



Vues parties communes

<p>PARTIES COMMUNES</p> <p>Escalier à retour, 2 volées avec palier, Rampe sur limon bois</p> <p>Nez de marche en bois, giron en terre cuite. 1ere marche en volute</p> <p>Verrière</p>	Majeur	A conserver
<p>PARTIES PRIVATIVES</p> <p>Carreaux en terre cuite, quelques cheminées</p>	Majeur	A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	157	INTERVENTION
AI	15	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse: 6, rue petite la Réal Investigation / Travaux

Date de visite:	non visité
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Cœur d'îlot
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur 3 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Parcelle complexe non visitée. Quelques éléments architecturaux intéressants. Dans le cadre d'un projet il faudra effectuer des investigations nécessaires à la compréhension de l'îlot. Des éléments patrimoniaux pourront être repérés et devront être sauvegardés dans la mesure du possible.

Les différentes entrées pourront être retravaillées et certaines façades réordonnées (rue Dauder de Selva et impasse de Jérusalem).

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



6, rue Petite la réal, rue Dauder de selva et impasse de Jérusalem

BATIMENT			
Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien : remembré sur la partie donnant sur l'impasse de Jérusalem.			
Entrées piétonnes rue Petite la Réal, rue Dauder de Selva. Impasse de Jérusalem : entrée piétonne et ancien entrepôt	Majeur	A conserver	
Immeuble en R+2 rues Petite la Réal et impasse de Jérusalem et en R+3 rue Petite la Réal	Autre:	A modifier	

FACADE			
Façade rue Petite la Réal : ordonnancée	Majeur	A conserver	
RdC : entrée piétonne	Majeur	A conserver	
R+1 : balcon avec appuis en ciment mouluré, garde corps en fer, portes-fenêtres avec chambranles bois, volets bois repliables en tbl	Majeur	A conserver	
R+2 : balcon pour chacune des ouvertures, appuis en ciment mouluré sur consoles décorées, portes-fenêtre avec encadrement en ciment, volets bois repliables en tbl.garde-corps en fer	Majeur	A conserver	
R+3 : fenêtres avec garde-corps en fer, appuis en ciment, encadrement des baies en ciment, volets bois repliables en tbl	Majeur	A conserver	
Façade rue Dauder de Selva : hétérogène (hab et commerce en RdC)	Autre:	A modifier	
R+1 : ouvertures hétérogènes avec volets plein en bois, feuillures. Menuiserie bois à grand jour(R+1 gauche). R+2 : fenêtres bois avec volets plein en bois, feuillure.			
Façade impasse de Jérusalem : hétérogène	Autre:	A modifier	
Porte ancien entrepôt en métal sur rail, porte d'entrée bois récente surmontée d'une porte fenêtre bois à grand jour.R+1: fenêtre bois à grand jour, volet plein bois, petits ouvrants bois avec volets plein en bois			

COUVERTURE			
Toiture tuiles, débord de chevrons chantournés	Majeur	A conserver	
Descentes EP en zinc			

PARTIES COMMUNES			

PARTIES PRIVATIVES			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	158	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 8, rue Petite la réal

Investigation / Travaux

Date de visite: 16 décembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIXe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène (gabarit, ordonnancement et matériaux).
Les devantures commerciales du RdC devront être reprises. Un rééquilibrage est nécessaire afin de s'harmoniser avec le restant de l'immeuble (dimensions, matériaux).

ILLUSTRATIONS



8, rue Petite la réal

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien
Immeuble d'habitation, RdC à vocation commerciale (2 commerces)
Entrées piétonnes

Majeur A conserver
Majeur

FAÇADE

Façade ordonnancée à partir du R+1
RdC : devantures commerciales hétérogènes en bois
Menuiseries bois à grands jour sur le R+1
Volets bois repliables en tbl, chambranles bois sur l'ensemble de l'immeuble
R+1 et R+2: balconnets sur appuis ciment et garde corps en métal
R+3: garde corps en fer
Sous combles : oculus
Enduit à la chaux

Majeur A conserver
Autre: A modifier
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Autre: A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles avec appentis et verrière
Corniche moulurée enduite, tortugade
Descente d'EP en zinc

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Hall d'entrée avec sol récent
Escalier balancé à jour central et paliers, 1ere marche en volute (pierre)
Rampe sur limon bois, nez de marche bois, giron en terre cuite
Portes palières fin XIXe début XXe s.
Combles non aménagés

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appartement du 1er étage: corniches, trumeau de style pompéien
Sols hétérogènes

Majeur A conserver



Communs et vues des combles

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	160	INTERVENTION
AI	15	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse: 2, rue du Petit saint christophe

Investigation / Travaux

Date de visite: 16 décembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIXe?

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

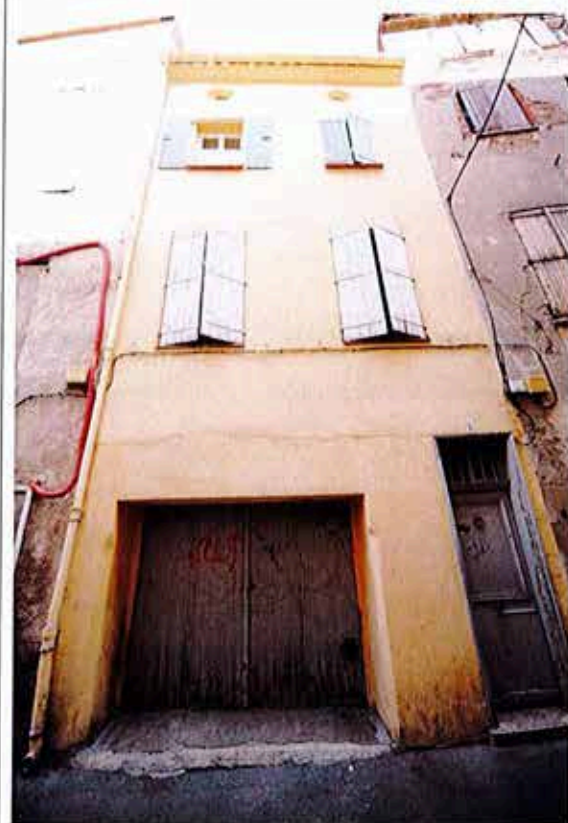
Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble architecturalement sobre, qui présente un ordonnancement intérieur d'origine style à définir (voir AV) (escalier notamment) qu'il conviendra de conserver.

ILLUSTRATIONS



2, rue du Petit saint Christophe

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy et sur le cadastre napoléonien
Immeuble d'habitation
Entrée piétonne, entrée de garage

Autre: A restaurer

FACADE

Façade ordonnancée, façade enduite
Porte de garage et d'entrée en bois
Volets pleins en bois
Menuiseries en PVC
Oculi

Majeur A restaurer
Autre: A restaurer
Autre: A restaurer
Autre: A modifier
Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles ,verrière
Casquette en ciment enduite
Descente d'EP en zinc

Majeur A conserver
Sans A modifier

PARTIES COMMUNES

Sol hall d'entrée récent
Escalier à retour, 2 volées avec repos. Rampe bois sur balustrade bois.
Nez de marche bois, giron et paliers en terre cuite
Portes palières

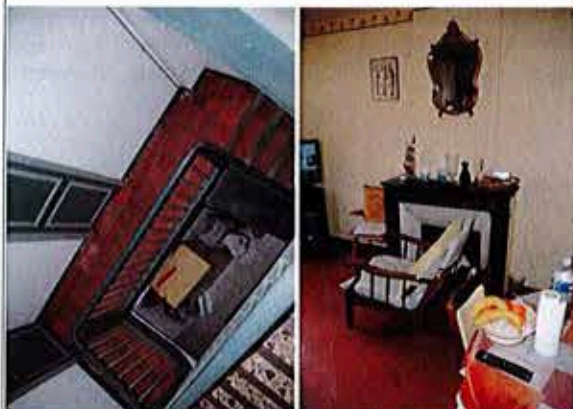
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appartement R+2: sol en tomettes, cheminée en marbre

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



communs et détail apt R+2

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	171	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

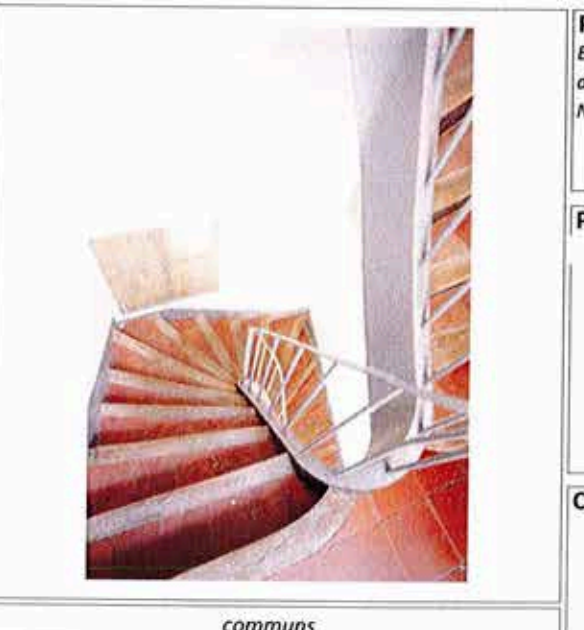
Adresse:	3, impasse Marivaux	Investigation / Travaux
----------	---------------------	-------------------------

Date de visite:	16 décembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIXe?
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>L'ensemble des menuiseries est à reprendre, notamment en terme de matériaux (matériaux de synthèse proscrits).</p> <p>Côté rue G.Dauder de Selva, les coffres de volets roulants doivent être supprimés ou dissimulés par la mise en place de lambrequins.</p> <p>Côté impasse Marivaux, les ouvertures en RdC sont à modifier afin d'homogénéiser l'ordonnancement de la façade.</p>



ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembrement sur le fond de parcelle) Immeuble d'habitation, entrée piétonne	Majeur	
	FACADE Façade rue G. dauder de selva: Ordonnée Chambranles bois sur toutes les ouvertures, gardes corps en fonte Fenêtres en PVC sur l'ensemble de l'immeuble RdC: grilles en fonte, volets bois repliables en tbl, R+1: Persiennes bois repliables en tbl, R+2: volets roulants, R+3: persiennes bois repliables en tbl. Façade impasse Marivaux: Ouvertures en RdC hétérogènes et remaniées. Ancienne porte d'entrée bouchée, ancienne ouverture cintrée modifiée R+1 et R+2: fenêtre en PVC, appuis ciment Volets pleins en bois, feuillures R+3: petites fenêtres en PVC, appuis ciment	Majeur Majeur Sans Majeur Autre:	A conserver A conserver A modifier A restaurer A restaurer
	COUVERTURE Toiture tuiles Descente d'EP en zinc	Majeur	A conserver



PARTIES COMMUNES Escalier balancé à jour central, rampe sur limon bois. Support rampe disparu. Nez de marche bois, giron et palliers en terre cuite	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
PARTIES PRIVATIVES		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	172	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 5, rue de la Pinte

Investigation / Travaux

Date de visite: 15 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: ?

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Partielle avec cour

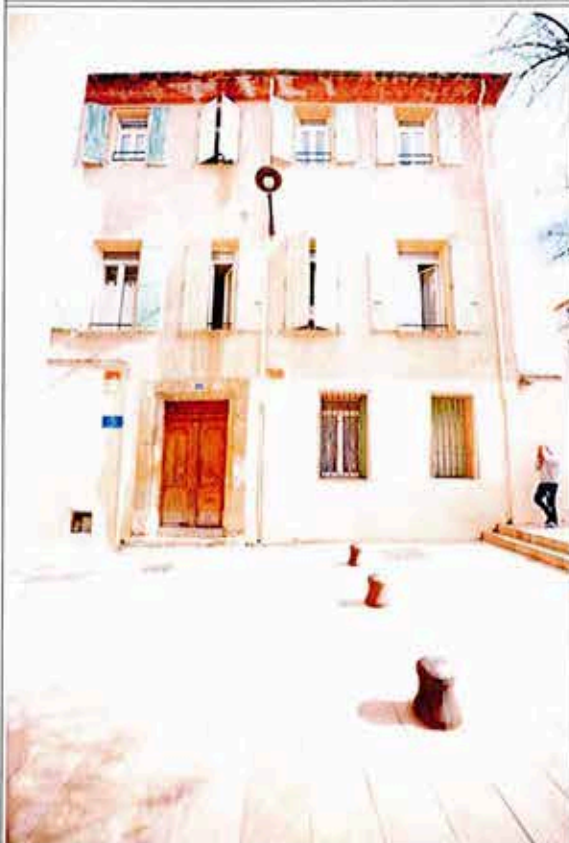
Position bâti: Aligné sur place

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Les menuiseries en matériau de synthèse sont à remplacer afin de redonner à l'immeuble plus d'homogénéité. Parties communes intéressantes qu'il conviendra de conserver. L'intérieur des appartements n'ayant pu être visité, l'autorité compétente en matière d'autorisation sera vigilante lors de toute demande d'autorisation.

La porte d'entrée en bois est à restaurer et l'encadrement en pierre à conserver.

ILLUSTRATIONS



1, rue de la Pinte

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien

R+2, immeuble d'habitation

Entrée piétonne latérale

Majeur A conserver
Majeur A restaurer

FACADE

Façade principale ordonnancée, porte bois avec encadrement pierre

Fenêtres en PVC, garde corps en fer récents

Contrevents bois pleins

Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles

Corniche en cayrou, tortugade

Descente d'EP en zinc

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier en pierre à retour, 3 volées avec pallier, Rampe sur limon pierre

Cour avec passages cintrés en cayrou

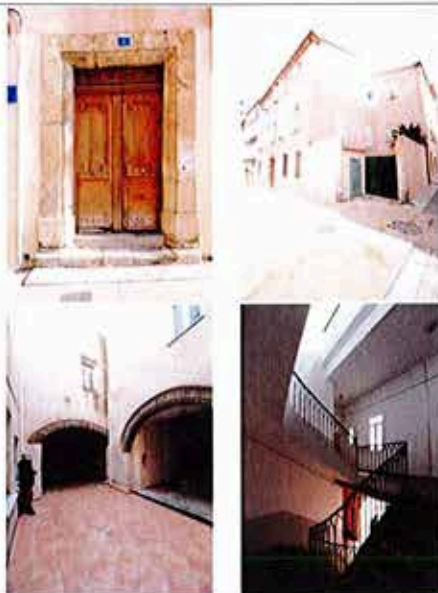
PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Présence de caves

Pierres d'angle sur mur de clôture

Majeur A conserver
Majeur A conserver



Vues intérieures et détails

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	173	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	24, rue de la fusterie	Investigation / Travaux
----------	------------------------	-------------------------

Date de visite: 15 septembre 2015

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: XVIIIe, XIXe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle et puits de jour

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène, dont l'activité située en RdC communique avec les étages d'habitation. Décors intéressants mettant en avant des aménagements de style XVIIIe, Si des modifications sont envisagées, elles ne devront pas détruire des éléments patrimoniaux.

La devanture est à retravailler.

ILLUSTRATIONS



24, rue de la fusterie

DESCRIPTION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien (remembrée)
R+3, immeuble homogène
Entrée commerciale desservant les étages d'habitation

Majeur
Majeur A conserver

FAÇADE

Façade ordonnancée, coyroux apparent
Fenêtres bois à grand jour, vantaux bois
Traces d'anciennes ouvertures avec linteaux cintrés en brique
Feuillures récentes

Majeur A conserver

Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles, débord de chevrons à chantournés décorés
Corniche en terre cuite à gouttes d'eau
Descente d'EP en zinc

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier bois à quart tournant et pallier, ballustré bois

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

R+1: alcôve, cheminée en marbre surmontée d'un turmeau style pompéien
Portes XVIIIe

Majeur A conserver

Majeur A conserver

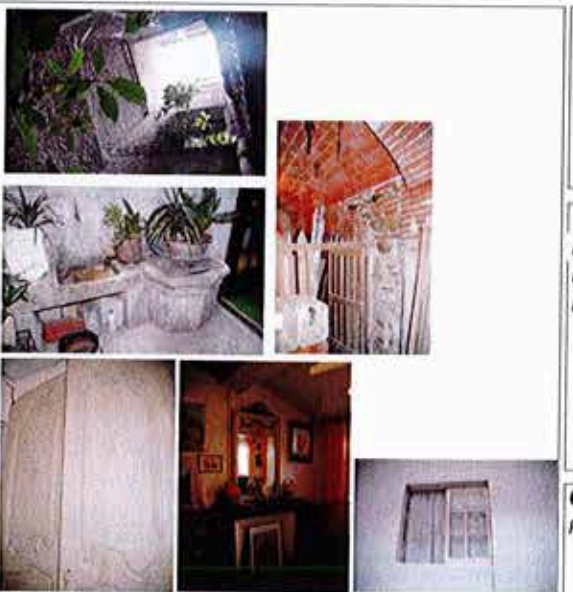
R+2: Cheminée marbre style pompéien, portes bois XVIIIe

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Puits de jour, ancien passage en coyroux et briques, four à pain, puits

Majeur A conserver



Vues intérieures

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	174	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa		
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 22, rue de la Fusterie

Investigation / Travaux

Date de visite:	24 février 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>22, rue de la fusterie</p>	BATIMENT <i>Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien</i> <i>R+3, immeuble homogène</i> <i>Entrée piétonne</i>	Majeur	A conserver
	FACADE <i>Façade ordonnancée, enduit à la chaux</i> <i>Porte d'entrée bois</i> <i>Menuiseries bois</i> <i>Chambranes bois à crossette 1er étage, volets bois repliables en tbl</i> <i>Balcon sur appuis en ciment mouluré, garde corps en fonte</i> <i>Volets bois 2nd et 3e, garde corps en fonte fenêtre du 2nd</i>	Majeur	A conserver
	COUVERTURE <i>Toiture tuiles canal</i> <i>Descente EP en zinc</i>	Majeur	A conserver

 <p>Escalier RdC</p>	PARTIES COMMUNES		
	PARTIES PRIVATIVES <i>Escalier balancé, nez de marche bois, rampe débillordée sur limon bois</i> <i>à la française</i>	Majeur	A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	175	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	20, rue de la fusterie	Investigation / Travaux
----------	------------------------	-------------------------

Date de visite:	non visité
-----------------	------------

Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
------------------	---------------------

REF Style:	XIXe
------------	------

Nature ilot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	En bande
-----------------	----------

Emprise:	Totale avec terrasse
----------	----------------------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

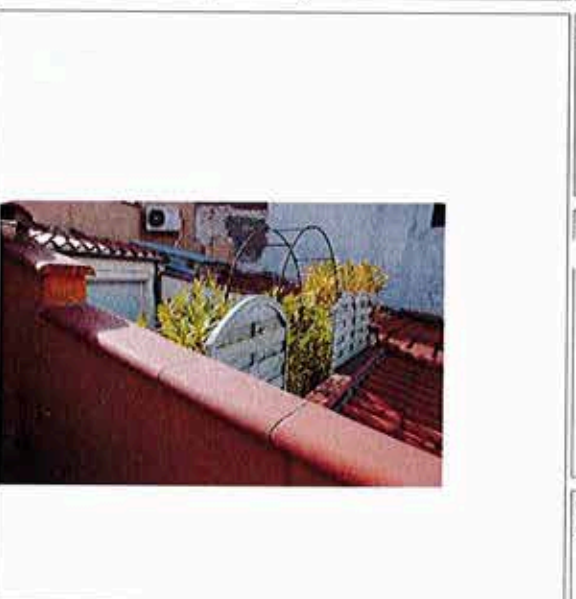
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène participant à la séquence de la rue de Fusterie. Prévoir le remplacement du volet roulant donnant sur la terrasse.

ILLUSTRATIONS



20, rue de la fusterie



Vue du dernier niveau

DESCRIPTION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien
R+4, immeuble homogène
Entré piétonne et garage

Majeur
Majeur **A conserver**

FACADE

Façade ordonnancée, enduit à la chaux
Porte d'entrée et porte de garage bois récentes
Encadrements des baies de l'immeuble en bois
Balcon au R+1, garde corps en fer, appuis en ciment
Volets bois repliables en tableau
R+2, portes-fenêtre bois récente, volets bois repliables en tableau
R+3, fenêtres bois récentes, volets bois repliables en tableau
Garde-corps en fer

Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**
Majeur **A conserver**

COUVERTURE

Toiture tuiles, terrasse
Corniche en terre cuite, descente EP en zinc

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse dernier niveau

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	176	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 3, rue de la Pinte

Investigation / Travaux

Date de visite: visite partielle

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIXe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale avec terrasse

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène qu'il conviendra de conserver. Toutefois des améliorations pourront être apportées, notamment pour les matériaux des menuiseries. Un travail doit être réalisé sur le traitement de la façade afin de la rendre plus harmonieuse.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



3, rue de la Pinte

BATIMENT

Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien
Entrée piétonne et garage

FACADE

Façade ordonnancée, enduite sur le RdeC et maçonnerie en brique sur les étages supérieurs.

Menuiseries bois récentes sur le RdC

Menuiseries en PVC

Volets plein en bois, encadrement en ciment, ancien arc en brique surmontant les ouvertures

Majeur A conserver

mineur A restaurer

Sans A modifier

Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles, terrasse, corniche en terre cuite moulurée

Descentes EP en zinc

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Sol d'entrée en damier

Escalier balancé avec jour central, palier de repos à chaque étage

1er marche en volute, rampe à la française sur limon bois.

Rampe remplacée par un revêtement en plastique

Marches en tomettes, nez de marche en bois.

Majeur A conserver

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Parties communes

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	178	INTERVENTION	
AI	15	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 16, rue de la fusterie Investigation / Travaux

Date de visite:	16 décembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	?
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble dont la façade doit être restaurée et qui pourra donner lieu à des sondages. La devanture en rez-de-chaussée doit être remplacée. Immeuble qui participe à la séquence de la rue de la Fusterie.
Coexistence de différentes époques qu'il conviendra de conserver puisque témoin de l'évolution historique et architecturale du bâtiment.

ILLUSTRATIONS



16, rue de la fusterie



Communs et porte apt 4e étage

DESCRIPTION

BATIMENT
Figure sur l'atlas du roy et sur le cadastre napoléonien
R+4, immeuble d'angle homogène avec encorbellement
Entrées piétonnes (rue de la Fusterie et rue de la Pinte)
Commerce donnant sur la rue de la Fusterie

Majeur
Majeur A conserver

FACADE
Façade rue de la Fusterie ordonnancée
Chainage d'angle RdC
Porte d'entrée, devanture en aluminium
Enduit taloché hétérogène
Menuiseries bois à grand jour, volets bois repliables en tableau
façade sur rue de la Pinte hétérogène avec appuis ciment

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
Sans A modifier

COUVERTURE
Toiture tuiles, terrasse
Débord de toiture, chevrons chantournés sur tout l'immeuble. Non visible depuis la rue de la Fusterie.
Corniche en terre cuite enduite côté rue de la Fusterie

Majeur A conserver
Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES
Escalier balancé avec repos à chaque étage
Hall d'entrée et escalier desservant R+1 recouvert de marbre rose
Nez de marche bois et giron en terre cuite du R+1 au R+4

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES
Carreaux de ciment et de terre cuite
Porte style Louis XVI au 4e étage (à confirmer)

Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
Terrasse dernier niveau

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

Bâtiment non visité

Date de visite: 16 juin 2015

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâti XIXe remanié XXe s.*

Nature ilot: *Hétérogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *Angle de rues*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur 2 rues*

ILOT	N°	CADASTRE	AI 264	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: *2 rue de la Petite La Real*

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble d'angle présentant deux entrées distinctes devant faire l'objet d'un traitement (suppression PVC en faveur de menuiseries bois). Traitement de l'enduit en soubassement en vue d'homogénéité de la façade.

ILLUSTRATIONS



Rue Petite La Real



Porte latérale PVC et menuiseries

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

*Figure au cadastre napoléonien
Porte piétonne latérale rue Petite la Réal
Porte piétonne centrée rue du Petit St Christophe
6 ou 8 logements locatifs*

mineur A modifier
Majeur A restaurer

FACADE

*Façade R+3 ordonnancée 2 travées
Baie encadrement bois mouluré R+1 & R+2
Baie menuiserie imposte récente, ouvrants 3 grands carreaux
Garde-corps des balcons en R+1 et grilles en RdC début XXe s.
Porte latérale PVC rue Petite la Réal
Porte centrale métal rue du Petit St Christophe
Contrevents extérieurs repliables en tableau R+1 & R+2
Contrevents extérieurs fine lames bois
Menuiserie R+2 problème de pose
Enduit récent au ciment, avec faux appareil en RdC,
Chainage d'angle en pierre de taille*

Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A modifier
Majeur A conserver
Sans A supprimer
Sans A supprimer
Majeur A conserver
Sans A restituer
Sans A restaurer
Sans A restaurer
Majeur A conserver

COUVERTURE

*Tuiles de type canal
Débord de toit chevrons moulurés*

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 266	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 16 rue Petite La Real

Investigation / Travaux

Date de visite:	6 avril 2016
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s,
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble présentant un fond bâti des XVIIe, XVIIIe s, (vestiges anciennes portes encadrement en brique dans la cour intérieure) ayant fait l'objet de remaniements au cours du XIXe s. puis d'une division au cours du XXe s. Traitement des menuiseries en accord avec encadrement en arc segmentaire (suppression des grands carreaux en faveur de menuiseries à petits bois). Traitement homogène de l'enduit sur l'ensemble de la façade.



Rue Petite La Real

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT		
Comporte deux parcelles sur le cadastre napoléonien, regroupement d'une parcelle située rue de Pressoir vers la fin du XIXe ou au cours du XXe		
Portail d'entrée latéral attenant à deux fenêtres	Majeur	A conserver
Porte secondaire rue du Pressoir	Majeur	A conserver
6 logements locatifs		
Maçonnerie briques et briques alternant avec des galets en R+2	Majeur	A conserver
FACADE		
Façade R+3 ordonnancée 4 travées + 2 travées à un niveau différent	Majeur	A conserver
Baie encadrement bois mouluré en RdC	Majeur	A conserver
Baie encadrement en ciment aux étages supérieurs	Majeur	A conserver
Baies menuiseries grands carreaux non conformes à l'encadrement R+1	Sans	A modifier
Baies menuiseries imposte fixe & ouvrant 3 carreaux R+2	mineur	A restaurer
Contrevents extérieurs bois lames fines	mineur	A restaurer
Portail d'entrée ouvrants bois avec deux panneaux moulurés	Majeur	A conserver
Contrevents extérieurs RdC repliables en tableau	Majeur	A conserver
Enduit au ciment en RdC	Sans	A restaurer
COUVERTURE		
Tuiles de type canal	Majeur	A conserver
Débord de toit modillons et corniche en terre cuite	Majeur	A conserver
PARTIES COMMUNES		
Escalier à cage vide, marches en pierre de taille	Majeur	A conserver
PARTIES PRIVATIVES		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
Cour intérieure desservant la cage d'escalier située au nord-ouest	Majeur	A conserver



Escalier tournant suspendu à cage vide

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 267	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Bâtiment non visité

Adresse: 18 rue Petite La Real

Investigation / Travaux

Date de visite: 6 avril 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Plan en L

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Traitement homogène des menuiseries et de l'enduit de façade entre le RdC et les étages.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Petite La Real

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Porte d'entrée latérale attenante à une baie
1 logement

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+2 ordonnancée 2 travées
Porte d'entrée avec imposte vitrée, deux panneaux à décor géométrique
Baie menuiseries bois ouvrant 3 carreaux R+2
Contrevents extérieurs repliables en tableau RdC & R+1
Garde-corps balcon R+1 début XXe s.

Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuiles de type canal
Sous toit débord trois rangs de briques

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Garde-corps début XXe s et contrevents repliables

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe s. remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 268	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	20 rue Petite La Real	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
A l'origine vaste immeuble de rapport avec cour intérieure aujourd'hui liée à la parcelle attenante AI0269 ayant fait l'objet d'une division en 3 lots au cours du XXe s. Restitution de la menuiserie de la porte d'entrée en cohérence avec l'imposte, restauration de la cage d'escalier à envisager. Logements partiellement réaménagés au cours du XXe s. (double placo-plâtre, faux-plafond abaissant le volume initial) devant faire l'objet de restauration.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Petite La Real

BATIMENT			
Immeuble lié sur le cadastre napoléonien aux parcelles attenantes AI0267 & AI0269 (en partie) formant alors un vaste ensemble immobilier ayant été redivisé en trois lots au cours du XXe s. Accès porte piétonne attenante à des baies 9 logements locatifs (partiellement occupé)		Majeur	A conserver

FACADE			
Façade R+3 ordonnancée à 4 travées		Majeur	A conserver
Façade homogène		Majeur	A conserver
Porte d'entrée sous arc segmentaire et clef moulurée avec vestige imposte menuisée vitrée		Majeur	A conserver
Menuiserie de la porte d'entrée non cohérente avec l'imposte		Majeur	A restaurer
Baies RdC encadrement avec chambranle, grille de protection et contrevents extérieurs en bois repliables en tableau		Sans	A modifier
Baies aux étages menuiseries bois grands carreaux		Majeur	A conserver
Contrevents extérieurs en bois repliables en tableau		Majeur	A conserver
Garde-corps ferronneries ouvragées décors à volutes et arabesques		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
Tuiles de type canal		Majeur	A conserver
Sous toit en terre cuite avec décor à l'Antique: tulipes, oves, modillons, frises d'acanthé		Majeur	A conserver



Escalier tournant suspendu XIXe s.

PARTIES COMMUNES			
Escalier tournant suspendu avec giron en carreaux de Lançon, en tomlette hexagonales (XIXe s.) et en carreaux en terre cuite + nez de marche en bois, Départ marche en marbre		Majeur	A conserver
Ouverture zénithale (plafonds lattis & plâtre avec fissures)		Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES			
RdC sol en carreaux de ciment début XXe s.		Majeur	A conserver
Appart RdC faux plafond, problème d'humidité		Sans	A supprimer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Terrasse avec appentis récent IPN, parabole		Sans	A supprimer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 269	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 20 bis rue Petite La Real			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Immeuble conservant vraisemblablement un fond bâti XVIIIe au regard de la typologie et de la mise en œuvre de l'escalier monumental, ayant fait l'objet de remaniements au cours du XIXe s. puis de nouvelles divisions au XXe s. Traitement intérieur à envisager pour palier aux problèmes d'humidité en RdC (enduit au ciment) et dans la cour intérieure. Restitution et mise en valeur de l'escalier (suppression carreaux de sol récents(carrelage à partir du 2nd niveau)).</i></p>					

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XVIIIe remanié XIXe & XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Petite La Real

BATIMENT			
<p><i>Immeuble ayant fait l'objet d'une reconstitution totale par rapport au cadastre napoléonien</i></p> <p><i>Accès porte d'entrée monumentale latérale attenante aujourd'hui à une Porte de garage remplaçant vraisemblablement 2 baies en RdC</i></p> <p><i>Accès porte secondaire depuis la rue G. Daudet de Selva</i></p> <p><i>9 logements locatifs</i></p>			
Majeur	A conserver		
Sans	A modifier		
Sans	A modifier		

FACADE			
<p><i>Façade R+3 ordonnancée à 4 travées</i></p> <p><i>Porte piétonne sous arc segmentaire encadrement pierres de taille</i></p> <p><i>Menuiserie avec 2 ouvrants à panneaux ajourés et grille de protection ouvragée, peintures ancienne XVIIIe s.</i></p> <p><i>Porte de garage coulissante récente</i></p> <p><i>Baies avec imposte vitrée, ouvrant 3 grands carreaux</i></p> <p><i>Contrevents extérieurs bois repliables en tableau</i></p> <p><i>Garde-corps ferronnerie ouvragée ensemble hétérogène entre les étages</i></p> <p><i>Enduit récent au ciment, soubassement marqué</i></p>			
Majeur	A conserver		
Majeur	A conserver		
Majeur	A conserver		
Majeur	A conserver		
Sans	A modifier		
mineur	A conserver		
Majeur	A conserver		
Majeur	A conserver		
mineur	A supprimer		

COUVERTURE			
<p><i>Tuiles de type canal</i></p> <p><i>Débord de toit chevrons moulurés</i></p>			
Majeur	A conserver		
Majeur	A conserver		



Escalier monumental avec garde-corps ouvragé XVIIIe s.

PARTIES COMMUNES			
<p><i>Escalier à l'origine à double volée latérale ayant fait l'objet d'une modification (partie gauche, cloisonnement)</i></p> <p><i>RdC sol avec calade avec décors géométriques</i></p> <p><i>Marches grons carreaux de Lançon, nez en bois, palier carreaux ciment</i></p>			
Majeur	A conserver		
Majeur	A restaurer		
Majeur	A conserver		
Majeur	A restaurer		

PARTIES PRIVATIVES			
<p><i>Appartement 1er étage totalement refait (doublage placo-plâtre, etc.)</i></p>			
mineur	A restaurer		

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
<p><i>Petite cour intérieure en cœur immeuble & cour accès rue G. D. de Selva</i></p> <p><i>Muret de clôture en briques avec porte d'accès sans dispositif spécifique</i></p>			
Majeur	A restaurer		
Sans	A modifier		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe s, remanié XXe s,
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

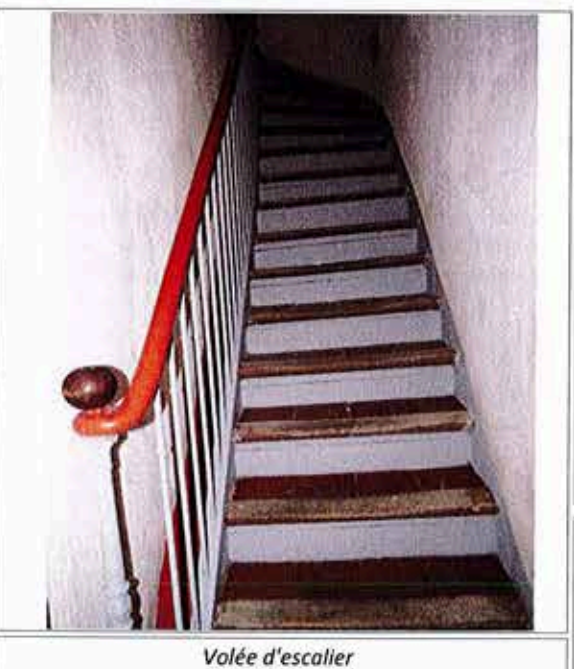
ILOT	N°	CADASTRE	AI 270	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	1 rue Pierre de Marivaux	Investigation / Travaux
----------	--------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison de ville du XIXe s. ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe s. Traitement des enduits de façade à prévoir, homogénéisation des tonalités des menuiseries



ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Porte piétonne latérale attenante à une porte de remise 4 logements	Majeur	A conserver
	FACADE Façade R+3 ordonnancée sur 2 travées Porte piétonne avec imposte (restauration XXe s) & grille menuiserie de la porte à panneaux moulurés à conserver Porte de remise bois lames fines de type frisette avec oculi aération Baies encadrement bois mouluré avec contrevents extérieurs repliables en tableau Baie menuiserie à grands carreaux (R+3) Garde-corps ferronneries à motif géométriques début XXe s. Enduit récent au ciment avec dessin en faux appareil en RdC Baie PVC en R+1	Majeur mineur Majeur mineur Majeur mineur Sans	A conserver A restaurer A restaurer A conserver A conserver A restaurer A conserver A restaurer A supprimer
	COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit parefeuille en terre cuite et briques	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu, nez de marche en bois & giron avec carreaux de Lançon Carreaux ciment en RdC à motif géométrique Ouverture zénithale	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A restaurer
	PARTIES PRIVATIVES Appartement refait au cours du XXe s, doublage placo	Sans	A modifier



CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 273	INTERVENTION
AI	16	ZONAGE	Usb 1	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse: 5 rue Pierre de Marivaux Investigation / Travaux

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Fond bâti XVIII remanié XIXe & XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville ayant conservée son programme intérieur initial malgré des réaménagements récents, Fond bâti XVIIe s, (poutre moulurée, consoles moulurées) ayant été surtout modifié au dernier étage lors de la création d'une terrasse (hypothèse surélévation du bâti au cours du XXe s.) Traitement homogène des débords de toit, suppression des climatiseurs en façade, suppression des doubles baies coulissantes au 2nd étage, traitement de la porte de garage à prévoir en faveur de deux vantaux bois sans grille.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Pierre de Marivaux

BATIMENT
Parcelle figurant au cadastre napoléonien
Porte piétonne attenante à une porte de garage
Maison monofamiliale, propriétaire occupant

FACADE
Façade en R+3 ordonnancée sur 2 travées, hétérogène
Porte piétonne menuiserie récente
Porte de garage à deux vantaux et grille
Baie encadrement bois avec contrevents bois repliables en tableau
Baie menuiserie avec imposte et grands carreaux
Garde-corps en fonte début XXe s,
Baie 2nd étage doublage vitrage coulissant

Majeur	A restaurer
Sans	A modifier
Sans	A modifier
Majeur	A conserver
mineur	A restaurer
Majeur	A conserver
Sans	A supprimer

COUVERTURE
Type de type canal
Pour moitié débord de chevrons et débord de tuile pour la partie de la terrasse

Majeur	A conserver
mineur	A restituer



Volée d'escalier

PARTIES COMMUNES
RdC escalier refait au cours du XXe s, (carrelage récent) puis escalier tournant suspendu (nez de marche et giron repris au cours du XXe s.

Sans	A modifier
Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES
Dans le garage, vestiges anciennes consoles moulurées
1er étage, poutres avec moulure en quart de cercle typologie XVIIe s.
hypothèse vestige ancien plafond à la française ou réemploi à confirmer

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A étudier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
Terrasse tropézienne
Cave présentant des problèmes d'humidité

PERPIGNAN

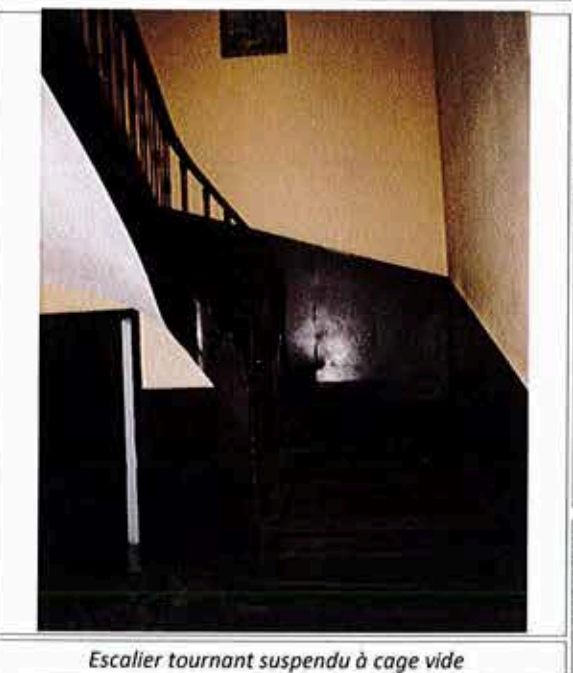
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 282	INTERVENTION
AI	16	ZONAGE	Usb 1	
		LEGENDE	5	
		Adresse: 24 rue Petite La Real		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS				
Immeuble édifié en 1890 (millésime dans la cour intérieure avec inscription dans le dallage en ciment des initiale JB) ayant fait l'objet d'une division en 6 logements et ayant été restauré au cours du XXe s, (verrière zénithale dans la cour intérieure), losange au sol (marque de fabrique JOB).				

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Petite La Real</p>	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Porte charretière attenante à des baies</i> <i>6 logements</i>	Majeur	A conserver
	FACADE <i>Façade R+2 ordonnancée sur 4 travées</i> <i>Porte charretière menuiserie 2 vantaux avec panneaux moulurés</i> <i>Baie encadrement bois mouluré et contrevents repliables en tableau</i> <i>Contrevents non d'origine dont la restauration est cohérente</i> <i>Garde-corps ferronneries ouvragées à motifs géométriques fin XIXe s.</i> <i>Baies menuiseries à imposte avec vantaux à 3 grands carreaux</i>	Majeur Majeur Majeur mineur Majeur mineur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal & verrière zénithale au niveau de la cour intérieure</i> <i>Débord de toit en terre cuite (parefeuilles)</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver



Escalier tournant suspendu à cage vide

PARTIES COMMUNES <i>Escalier tournant suspendu à cage vide</i> <i>Nez de marche en bois et giron en carreaux de Lançon</i> <i>RdC sol en carreaux de ciment motif floral</i> <i>Décor de gypserie dans le hall d'entrée</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
PARTIES PRIVATIVES <i>Appartement 1er étage: décor de gypserie, sol en terre cuite récente</i>	Majeur	A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Cour intérieure avec puits</i> <i>dallage de la cour intérieure fausse dalles en ciment bouchardées</i> <i>millésime centrale avec encadrement et motif de losange</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite: 16 juin 2015

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâti XIXe remanié XXe s.*

Nature ilot: *Hétérogène*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILOT	N°	CADASTRE	AI 283	INTERVENTION
AI	16	ZONAGE	Usb 1	
		LEGENDE	5	

Adresse: *9 rue de l'Eglise de La Real*

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville du XIXe s. ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe s. et d'une recomposition des espaces intérieurs. Traitement balconnet au 1er étage urgente à sécuriser, suppression du double vitrage en R+1 ainsi que de la véranda au dernier niveau en vue de restituer la terrasse éventuellement couverte dans une typologie contemporaine.

ILLUSTRATIONS



Rue de l'Eglise de la Real



Détail des menuiseries et de la ferronnerie de la façade

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Au cadastre napoléonien parcelle en partie liée à la partie arrière de la propriété actuelle n° AI284

*Porte piétonne latérale attenante à une baie
4 logements*

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée sur 2 travées

Baie encadrement bois mouluré

Porte piétonne menuiserie avec imposte, vantail à panneaux mouluré

Garde-corps fonte début XXe s,

Balconnet au 1er étage présentant des signes de faiblesse

Enduit récent en faux appareil

Baie au 1er étage avec double vitrage coulissant

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
mineur A conserver
mineur A supprimer

COUVERTURE

Tuile de type canal

Débord de toit en terre cuite avec décor à l'Antique

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse avec garde corps d'origine ayant été fermée suite à l'installation d'une véranda

Majeur A restaurer
Sans A supprimer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 284	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	7 rue de l'Eglise de la Real	Investigation / Travaux
----------	------------------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Fond bâti XVIIIe remanié XIXe & XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville présentant un fond bâti XVIIIe (porte, hypothèse plafond à la française en RdC à confirmer) ayant été remanié au cours du XXe s. et divisé en plusieurs logements. Traitement homogène de l'enduit de façade à prévoir,

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION



Rue de l'Eglise de la Real

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Parcelle ayant été agrandie vers la fin du XIXe s, ou au cours du XXe s, en intégrant la partie arrière de la parcelle n° AI283 Porte piétonne latérale attenante à une baie 6 logements	Majeur	A restaurer

FACADE Façade R+3 ordonnancée 2 travées Porte piétonne menuiserie avec imposte en panneaux moulurés Baie encadrement bois mouluré contrevents repliables en tableaux Garde-corps ferronneries simples 1er, ouvragées aux étages supérieurs Baie menuiserie avec imposte, vantoux à 3 grands carreaux	Majeur Majeur Majeur mineur mineur	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit avec chevrons moulurés	Majeur Majeur	A conserver A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------------



Volée d'escalier

PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu, nez de marche et giron refaits RdC sol en carreaux de ciment XXe s, 1er étage tommette en terre cuite XIXe s, dernier niveau escalier refait au cours des années 1970	Majeur mineur Majeur Sans	A restaurer A conserver A conserver A modifier
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES Portes palières au 2nd étage XVIIIe s,	Majeur	A conserver
---------------------------------------------------------------------	--------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Cours intérieure non vue		
----------------------------------------------------------------------	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 286	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1		
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 5 rue de l'Eglise de la Real Investigation / Travaux

Date de visite: 16 juin 2015

Nature bâtiment: Maison bourgeoise XIXe

REF Style: Bâti XIXe s. remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

Emprise: Totale avec puits de lumière

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble ayant fait l'objet d'une redivision au cours de la seconde moitié du XXe s, conservant des sols, des portes palières, des portes intérieures et des cheminées datant du XIXe s. et du début du XXe s. Nettoyage du puits de lumière à prévoir

ILLUSTRATIONS



Rue de l'Eglise de la Real

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT
Figure au cadastre napoléonien
Porte piétonne centrale attenante à deux baies
6 logements

Majeur A conserver

FACADE
Façade en R+3 ordonnancée 3 travées et étage d'attique
Porte piétonne avec encadrement ciment imitation motif à crossette
Porte piétonne menuiserie avec importe, grille, vantaux à panneaux moulurés
Contrevents extérieurs bois repliables en tableaux
Garde-corps ferronneries début XXe s,
Enduit récent faux appareil

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
mineur A restaurer

COUVERTURE
Tuile de type canal
Débord de toit avec chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES
Escalier tournant suspendu à cage vide
Nez de marche en bois et giron carreaux de Lançon
Palier sol en carreaux de ciment avec motif en tapis
Sol RdC carreaux de ciment et motifs en tapis

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES
Portes intérieures avec encadrement à crossette en RdC & 1er étage
Cheminée en marbre veiné noir & blanc au 1er étage
Sol en carreaux de ciment rouge et bordeaux formant des tapis

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver



Volée d'escalier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 287	INTERVENTION	
AI	16	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:		3 rue de l'Eglise de la Real		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison bourgeoise début XIXe s. conservant vraisemblablement son programme d'origine (1 seul logement) malgré la modification du RdC avec porte de garage, Traitement de la porte de garage suppression volet roulant en faveur de vantaux bois.					

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti début XIXe s remanié XXe
Nature îlot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue de l'Eglise de la Real</p>	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> Porte piétonne latérale attenante à une porte de garage 1 logement	mineur	A restituer
	FACADE <i>façade R+2 ordonnancée 2 travées</i> Porte piétonne menuiserie avec imposte, vantaux à panneaux moulurés Porte de garage volet métallique Baie encadrement bois mouluré à crossette Contrevents extérieurs bois repliables en tableaux Balcon garde-corps ferronneries ouvragées à motif floral début XIXe s. Balcon sur consoles moulurées début XXe s,	Majeur Majeur Sans Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> Gouttières en terre cuite vernissée	Majeur Majeur	A conserver A conserver

 <p>Détail des menuiseries et du garde-corps</p>	PARTIES COMMUNES
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

	PARTIES PRIVATIVES
--	---------------------------

	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
--	------------------------------------------

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR


BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 288	INTERVENTION	
AI	17	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 4, rue Eglise la Réal Investigation / Dossier

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquences
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble n'ayant pu être visité malgré plusieurs tentatives (les occupants temporaires n'habitent pas Perpignan), qui présente une certaine harmonie avec la Maison St Joseph voisine (volume, corniche filante, certaines baies...). Des investigations seront à faire au moment des études, elles serviront de base aux prescriptions à établir. La façade sur rue doit être entretenue. La protection actuelle est maintenue.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade</p>	BATIMENT <i>Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691</i> R+2 Entrée latérale Logements	Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
	FACADE <i>Ordonnement à 6 travées</i> <i>Enduit avec badigeon ocre, faux appareil à joints filants à RdC</i> Fenêtres ét. 1 & 2 Chambranles bois à crossettes Volets bois repliables en tableau Garde-corps fonte en tableau Appuis en pierre moulurée Vantaux non vus Fenêtres RdC Vantaux bois à grands carreaux Grille métallique de protection en tableau Vantaux bois à grands carreaux Appuis en pierre moulurée Porte d'entrée couverte en arc segmentaire Encadrement chanfreiné en pierre Vantaux bois à grand cadre	Majeur Moyen Majeur Majeur Moyen Majeur Moyen Moyen Moyen Moyen Majeur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A conserver A conserver Cons./Modif. A conserver A restaurer A restaurer A restaurer
	COUVERTURE <i>Tuile canal sur corniche à 5 rangs de cayrous portant tortugade</i> Gouttière et descente E.P. en zinc	Majeur Moyen	A conserver A restaurer



Détail de la travée d'entrée

PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées La fiche du document 2007 concernant cette parcelle mentionne : un escalier en pierre (probablement échiffre) avec : - marches avec nez en bois et girons en carreaux de terre cuite - rampe en fer forgé baies sur cour avec garde-corps fonte en tableau (ét.1)

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 289-920	INTERVENTION	
AI	17	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE



Date de visite:	1 juin 2016
Nature bâtiment:	Immeuble médiéval
REF Style:	XIV ^e -XVIII ^e -XIX ^e -XX ^e s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rue et du parvis
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

Adresse: 6 & 8, rue de l'Eglise la Réal

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Ancien immeuble médiéval comme en atteste ce qui était la grande salle au premier étage avec un plafond à solives s'appuyant sur poutres murailles et poutre centrale longitudinale, avec entrevous. Les lames de parquet sont récentes.
Il conviendrait de faire une étude historique de ce bâti et de procéder à des investigations archéologiques afin d'établir des bases solides préalables à tous futurs travaux.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT La parcelle 290 figure au cadastre napoléonien La parcelle 289 est une fusion de deux parcelles de ce cadastre Entrée latérale sur rue pour le RdC 289 Entrée par la cour 571 pour les étages des 2 parcelles et le RdC 289 R+2		A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver
	FACADES Maçonneries de cayrous et galets rejointés avec badigeon Percements aléatoires Baies géminées Baies du 2 ^{ème} étage Vantaux de l'ensemble des baies Fenêtres du RdC Porte d'entrée à RdC couverte en anse de panier		Moyen Cons./Modif. Moyen Cons./Modif. Moyen A conserver Majeur A conserver Moyen Cons./Modif. Autre: Cons./Modif. Majeur A conserver
	COUVERTURE Tuile canal Corniche à 3 rangs de cayrous portant tortugade Descente E.P. en terre cuite vernissée		Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver
	INTERIEUR Homogénéité de sols en carreaux de terre cuite à bâtons rompus Plafond médiéval partiel au RdC de la parcelle 289 Plafond médiéval sur la totalité de l'étage 1, partiellement amputé		Moyen A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

Façades

Plafond du 1er étage


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 295	INTERVENTION	
AI	17	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		
Adresse:		32, place des Esplanades		Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Immeuble modeste participant à une séquence architecturale également modeste sur la place</i></p> <p><i>L'immeuble n'ayant pu être visité, la protection actuelle est maintenue compte tenu de la qualité de sa façade sur place des Esplanades. La présomption d'éléments patrimoniaux est faible.</i></p> <p><i>Modifier la devanture commerciale, les vantaux des baies en aluminium.</i></p>					

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de ville
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p style="text-align: center;"><i>Façade</i></p>	<p>BATIMENT <i>Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691</i> R+3 Entrée latérale sur place Logements aux étages Commerce à RdC</p>	Majeur	Cons./Modif. A conserver A conserver Cons./Modif.
	<p>FACADES <i>Ordonnement à 2 travées</i> Enduit badigeonné ocre clair Portes-fenêtres et fenêtres aux étages Chambranles bois mouluré Volets roulants Garde-corps en fonte XIX^es. Balcons et appuis en ciment Vantaux en aluminium Vantaux bois repliables en tableau au dernier niveau Porte d'entrée Vantail bois XX^es. Devanture commerciale</p>	Majeur Moyen	A conserver A restaurer A restaurer A modifier A conserver Cons./Modif. A modifier Cons./Modif.
	<p>COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons débordants chantournés Gouttière et descente E.P. en zinc</p>	Majeur Moyen	A conserver A restaurer
	<p>PARTIES COMMUNES N'ont pu être visitées</p>		
	<p>PARTIES PRIVATIVES N'ont pu être visitées</p>		
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	11 mai 2017
Nature bâtiment:	Immeuble bourgeois classique
REF Style:	XVII ^e à XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 297	INTERVENTION	
AI	17	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 47, rue Grande la Réal Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison Saint-Joseph, immeuble bourgeois de grande qualité, occupé par une congrégation religieuse (communauté de la Croix glorieuse) qui en a fait un accueil pour personnes en difficulté. Relative homogénéité XVIII ^e s. avec quelques vantaux XVII ^e s. Quelques menuiseries sont à modifier, ainsi qu'une grande partie des revêtements de sol si l'on veut parfaire l'homogénéité intérieure.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Angle des deux rues</p>	BATIMENT Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691 R+2 Entrée latérale sur de l'Eglise la Réal Logements aux étages Pièces d'accueil RdC	Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
	FACADES Ordonnancées, maçonnerie de cayrous rejointés, chaîne d'angle pierre Portes fenêtres et fenêtres aux étages 1 et 2 Portes-fenêtres et fenêtres aux étages Vantaux bois XVIII ^e s. (la majorité) Vantaux bois XX ^e s. grands carreaux (4 éléments sur rue la Réal) Contrevents bois en feuillures Balcon en pierre moulurée sur rue la Réal avec garde-corps XIX ^e s. Fenêtres à RdC Vantaux bois XX ^e s. à grands carreaux Vantaux bois XX ^e s. grand jour Grille de protection verticales en tableau Métal déployé de protection au nu des façades Porte d'entrée couverte en anse de panier Encadrement en enduit avec moulures Vantaux bois à lames verticales Trace d'une ancienne baie plus grande couverte en anse panier	Majeur Moyen Majeur Moyen Majeur Moyen Sans Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Majeur	A conserver A restaurer A conserver Cons./Modif. A conserver A conserver Cons./Modif. A modifier Cons./Modif. Cons./Modif. A restaurer Cons./Modif. A conserver
	COUVERTURE Tuile canal sur corniche à 5 rangs de cayrous portant tortugade Gouttière et descente E.P. en zinc	Majeur Moyen	A restaurer A restaurer

 <p>Vantaux XVII^es à RdC</p>	INTERIEUR RdC Sols en carreaux de granito ou grès Vantaux de portes XVII ^e s. Etage 1 Sols en carreaux de grès Chambre avec cheminée et décor de stucs en plafond XVIII ^e s. Cuisine avec décor partiel XVIII ^e s. en plafond et ancienne fontaine Vantaux de portes XVII ^e s. Tomettes de terre cuite hexagonales dans 2 chambres rue la Réal Escalier rampe sur rampe Marche d'appel en pierre Arc en anse de panier à RdC Première volée droite en granito Deuxième volée avec repos, nez de marches bois, girons terre cuite rampe et barreaudage bois sur limon bois	Sans Majeur Sans Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Sans Majeur Majeur	A modifier A conserver A modifier A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer A modifier A conserver A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	1 mars 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de ville
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquences
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 572	INTERVENTION	
AI	17	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 47, rue Grande la Réal Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Parcelle figurant au cadastre napoléonien, bâtie en 1691</i> <i>R+2/3 avec terrasse</i> <i>Entrée semi médiane sur rue</i> <i>Logement</i>		Cons./Modif. A conserver A conserver
	FACADE <i>Ordonnement à 4 travées</i> <i>Badigeon rose sur maçonneries</i> <i>Fenêtres ét. 1 & 2</i> <i>Vantaux bois à grands carreaux</i> <i>Contrevents bois à lames verticales</i> <i>Appuis en pierre à chant arrondi</i> <i>Fenêtres RdC</i> <i>Chambranles bois</i> <i>Volets bois repliables en tableau</i> <i>Grille métallique en tableau</i> <i>Vantaux bois à grands carreaux</i> <i>Porte d'entrée avec imposte vitrée et protégées par une grille</i> <i>Vantail bois XX^es. à panneaux</i> <i>Encadrement chanfreiné en pierre</i>	Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen Majeur Majeur	A conserver A restaurer A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile canal</i> <i>Corniche en terre cuite moulée</i> <i>Mur bahut sur corniche</i> <i>Terrasse</i>	Moyen Sans Sans	A conserver A restaurer A modifier Cons./Modif.
	PARTIES PRIVATIVES <i>Entrée avec carreaux de terre cuite</i> <i>Escalier tournant avec jour, marches en ciment poli</i> <i>Rampe avec main courante bois et barreaudage fonte sur limon bois</i> <i>Paliers avec carreaux de terre cuite</i> <i>Aucun élément patrimonial apparent dans les pièces d'habitation</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Cour arrière arborée</i>	Moyen	A entretenir

Façade

Escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 305	INTERVENTION	
AI	18	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	26 rue Grande la Real	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec jardin
Position bâti:	Autre

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble bourgeois ayant fait l'objet d'une division en 24 logements au cours de la seconde moitié du XXe s. conservant un riche décor de gypserie dans le hall d'entrée, des menuiseries fin XIXe début XXe s., des sols en terrazzo de belle facture dans les appartements, des encadrements de porte intérieure surmontés d'un décor de gypserie avec scène historiée. Immeuble méritant d'être protégé au titre des MH pour son décor de façade, sa cage d'escalier, ses décors intérieurs (partie commune et privative)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Grande la Real</p>	BATIMENT <i>Figure sur le cadastre napoléonien</i> <i>Porte monumentale centrale attenante à des baies</i> <i>24 logement résidence Léonard de Vinci</i> <i>Façade sur rue principale avec décor façade rue Derroja sans décor</i>	Majeur	A conserver
	FACADE <i>Façade R+3 avec étage d'attique, ordonnancée sur 6 travées</i> <i>Porte monumentale menuiserie deux panneaux ouvragés à décor floral surmonté d'une clef sculptée et d'une console à tête masculine</i> <i>Baie encadrement en pierre de taille à crossette couvert d'un arc segmentaire avec clef sculpté, tête mythologique féminine & masculine au 1er étage, clef à motifs floraux au 2nd et 3ème étage</i> <i>Baie menuiserie avec imposte et ouvrant à 3 grands carreaux</i> <i>Contrevents extérieurs bois repliables en tableau</i> <i>Garde-corps ferronnerie ouvragée à volutes et motifs géométriques</i> <i>Chainage d'angle en pierre de taille, enduit de façade avec faux appareil</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE <i>Tuiles de type canal</i> <i>Débord de toit corniche à l'antique: modillons soutenant un attique avec un décor d'oves, perles, etc.,</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
 <p>Hall d'entrée s'ouvrant sur un escalier monumental</p>	PARTIES COMMUNES <i>Escalier monumental à cage vide- marches pierre de taille des Pyrénées</i> <i>Escalier secondaire tournant suspendu</i> <i>Sol pavage carrelage Pont Ste Maxence (Oise)</i> <i>Hall d'entrée avec gypserie palier avec verrière sur le jardin</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
	PARTIES PRIVATIVES <i>Armoires dans la cage d'escalier à identifier & (décor de gypserie</i> <i>Sol en terrazzo & décor de gypserie</i> <i>Portes paliers & intérieures fin XIXe, début XXe s, dont certaine conserve leur serrurerie d'origine avec initiales</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>cour en fond de parcelle avec vestige d'une petite abside (hypothèse emplacement statuaire) et jardin</i> <i>Décor de façade sur cour (aigle, tête mythologique, etc)</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 306	INTERVENTION	
AI	18	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 28 rue Grande la Real

Investigation / Travaux

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison bourgeoise avec cour intérieure et jardin ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe s. présentant divers problèmes d'humidité. Aménagement intérieur avec doublage placo et faux-plafond réalisé au cours de la 2nd moitié du XXe s. devait faire l'objet de reprises. Traitement des parties communes à prévoir.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande la Real

BATIMENT

Sur le cadastre napoléonien parcelle liée à AI0307

Porte charretière attenante à 3 baies & porte secondaire dans l'imasse conduisant aux logements en fond de parcelle 6 logements au 28b dans l'imasse & 5 logements au 28 rue La Réal

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+2 ordonnancée sur 4 travées

Porte principale menuiserie 2 vantaux initialement à panneaux ayant fait l'objet de modification en partie supérieure

Baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliable en tableaux

Baie menuiserie avec imposte & ouvrant 4 grands carreaux

Soubassement enduit avec faux appareil présentant des traces d'humidité

Baies dans l'imasse sous arc segmentaire (typologie XVIIIe s.) avec menuiseries coulissantes petits carreaux

Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
mineur A modifier

COUVERTURE

Tuile de type canal

Débord de toit chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier secondaire tournant suspendu à cage vide circulaire

Marches restaurées au cours de la 2nd moitié du XXe s,

Porte palière avec arc cintré au 2nd étage

Majeur A conserver
Sans A modifier
Majeur A étudier

PARTIES PRIVATIVES

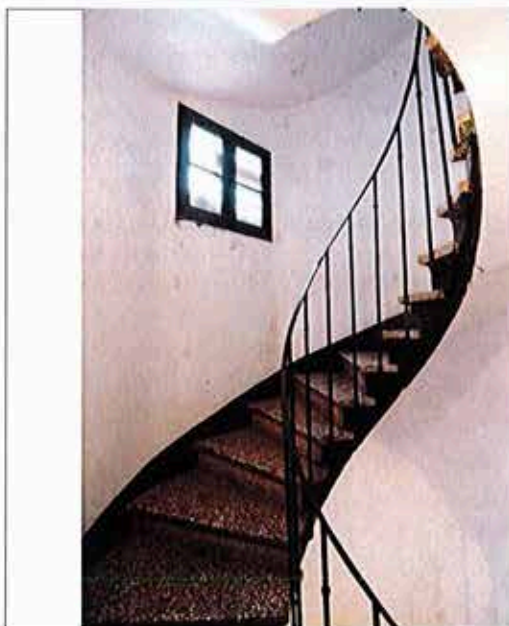
Appartement 2nd étage 28b impasse La Réal réaménagement récent

Sans A restaurer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cave en sous-sol du bâtiment n°28 rue La Réal cour intérieure non vue

Majeur A conserver



Escalier tournant suspendu à cage vide circulaire

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE


Date de visite:	2 février 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Plan en L
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 308	INTERVENTION	
AI	18	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	Sbis		

Adresse:	30, rue Grande la Réal	Investigation / Travaux
----------	------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble de rapport du début du XIXe s, dont les parties communes de l'accès secondaire côté impasse devraient être restaurées. Modifier la menuiserie de la porte d'entrée du bâtiment en fond de l'impasse

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>30, rue Grande la Réal</p>	BATIMENT <i>Parcelle figurant sur le cadastre napoléonien</i> <i>Porte l'entrée attenante à une porte de garage</i> <i>Porte secondaire dans l'impasse</i> <i>4 logements accès rue Grande La Réal</i> <i>5 logements accès impasse</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 2 travées</i> <i>Façade secondaire sur impasse R+3 ordonnancée 5 travées</i> <i>Baie encadrement bois mouluré contrevents extérieur bois repliables en tableau, garde-corps ferronneries début XXe s.</i> <i>Baie, menuiseries avec imposte vitrée 2 carreaux, ouvrants 3 carreaux</i> <i>Enduit de façade récent avec partie RdC en faux appareil</i> <i>Porte d'entrée menuiserie à panneaux et décor géométrique mouluré</i> <i>imposte vitrée avec grille ferronnerie ouvragée</i> <i>Porte de garage deux ouvrants bois avec panneaux</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	<i>Bâti en fond d'impasse: façade R+4 ordonnancée 3 travées</i> <i>Porte d'entrée attenante à un garage</i>	Majeur mineur	A conserver A restaurer
	COUVERTURE <i>Tuiles de type canal</i> <i>Corniche en terre cuite avec décor à l'Antique</i>		

 <p>Couloir d'entrée conduisant vers l'escalier</p>	PARTIES COMMUNES <i>Escalier tournant suspendu, marche carreaux en terre cuite hexagonaux</i> <i>nez de marche en bois, palier carreaux de Lançon, RdC carreaux ciments</i> <i>Verrière zénithale</i> <i>Escalier secondaire de même typologie</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer A restaurer
	PARTIES PRIVATIVES		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>terrasse en fond de parcelle</i> <i>bâti en fond d'impasse conserve un puits</i>	Majeur	A restaurer


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 309	INTERVENTION	
AI	18	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			32 rue Grande la Real		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
L'intérieur n'a pu être visité : des investigations sont à faire au moment des études pour repérage d'éléments patrimoniaux apparents ou dissimulés.					

BATIMENT NON VISITE

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande, enserrée par l'arrière
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Grande la Réal</p>	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Porte piétonne attenante initialement à un commerce (vacant)</i> <i>3 logements</i>	Majeur	A conserver Cons./Modif
	FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 3 travées</i> <i>Porte piétonne avec imposte menuiserie récente</i> <i>Ancien commerce menuiserie récente ne permettant pas d'accès</i> <i>Baie encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau</i> <i>Baie menuiserie avec imposte tronquée & ouvrant grand carreau</i> <i>Garde-corps ferronnerie début XXe s,</i> <i>Enduit récent conservant en RdC partiellement un faux appareil</i>	Majeur mineur mineur Majeur Sans Majeur mineur	A conserver A restituer A modifier A conserver A restituer A conserver A restituer
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Sous toit corniche en terre cuite avec gouttière en terre cuite vernissée</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver

PARTIES COMMUNES	
-------------------------	--

PARTIES PRIVATIVES	
---------------------------	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	
------------------------------------------	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 310	INTERVENTION	
AI	18	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

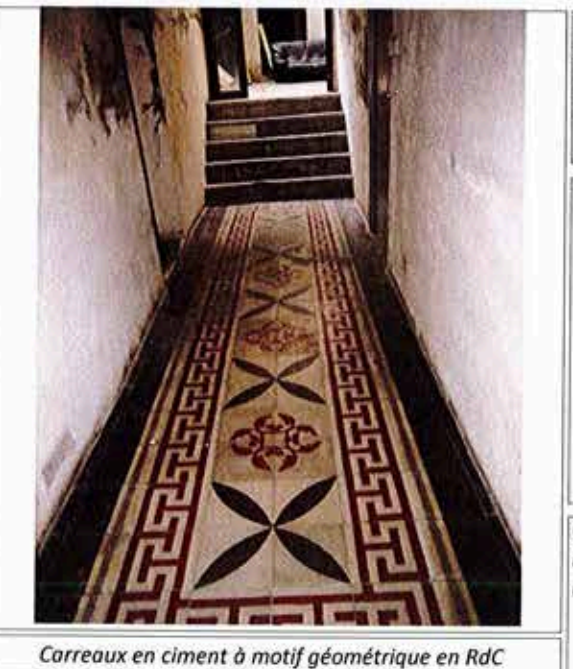
Adresse:	34 rue Grande la Real	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour & terrasse
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble de rapport début XIXe ayant fait l'objet d'une division en 2 parcelles. Aménagement d'un bâtiment en fond de parcelle dans le jardin devant être supprimer.



ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Sur le cadastre napoléonien figure avec une partie de la parcelle AI0318 Portail d'entrée latéral attenant à des baies 12 logements	Majeur	A conserver
	FACADE Façade R+3 ordonnancée sur 3 travées Portail entrée menuiserie avec imposte & vantaux à panneaux moulurés Baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliables en tableau Baie menuiseries PVC & alu en RdC Garde-corps ferronnerie début XXe s,	Majeur Majeur Majeur Sans Majeur	A conserver A conserver A conserver A supprimer A conserver
	COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit arrière parefeuille & gouttière tuiles vernissées Débord de toit façade principale corniche en terre cuite	Majeur Majeur Majeur	A conserver A restaurer A conserver



PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu donnant accès à des galeries s'ouvrant sur un puits de jour avec verrière zénithale Sol en carreaux de ciment en RdC à motifs géométriques	Majeur Majeur Majeur	A restaurer A restaurer A conserver
PARTIES PRIVATIVES		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Petite cour intérieure conservant un puits et son bac Bâtiment dans la cour avec terrasse	Majeur Sans	A conserver A supprimer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

Bâtiment non visité

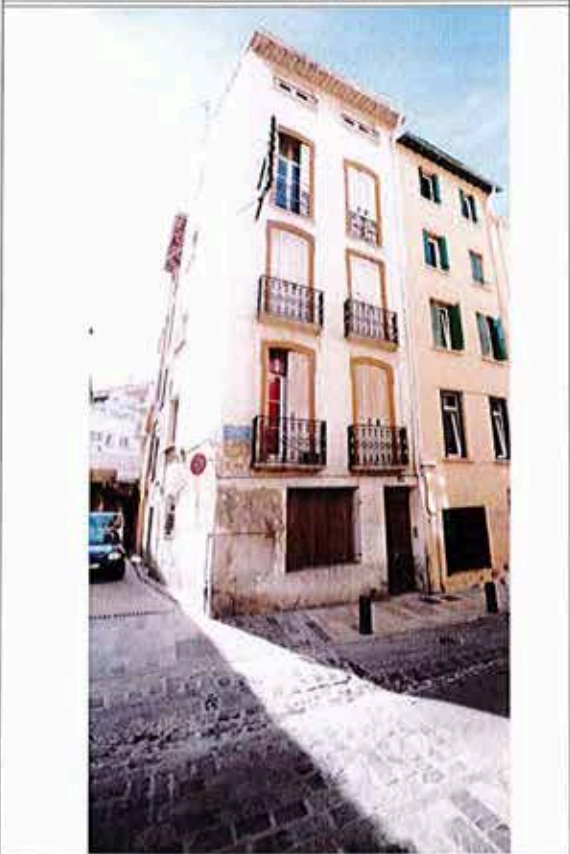
ILOT	N°	CADASTRE	AI 314	INTERVENTION	
AI	18	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	40 rue Grande la Real	Investigation / Travaux
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison de ville avec une terrasse sommitale ayant été réaménagée lors de la création d'un studio au cours de la seconde moitié du XXe s. Traitement enduit en RdC, restitution proportion baie initiale en RdC à prévoir

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande la Real

BATIMENT			
Figure au cadastre napoléonien			
Porte piétonne latérale attenante à une baie dont les dimensions d'origine ont été modifiées	Majeur	A conserver	
4 logements	Sans	A restituer	

FACADE			
Façade R+4 (avec modification R+4 hypothèse ancienne terrasse) ordonnancée sur 2 travées	Majeur	A modifier	
Porte piétonne menuiserie avec imposte	Majeur	A conserver	
Baie encadrement bois avec crossette	Majeur	A conserver	
Contrevents repliables en tableau	Majeur	A conserver	
Baie menuiserie avec imposte, ouvrant à 3 grands correaux	Majeur	A restaurer	
Baie R+4 en PVC	Sans	A supprimer	

COUVERTURE			
Tuiles de type canal	Majeur	A conserver	
Débord de toit chevrons moulurés	Majeur	A conserver	



Détail des menuiseries et ferronneries de la façade

PARTIES COMMUNES			
-------------------------	--	--	--

PARTIES PRIVATIVES			
---------------------------	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	24 février 2015 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 360	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°17 rue Petite la Monnaie	Investigation / Travaux
----------	----------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue petite la Réal, grâce à ses façades ordonnancées. Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat
- Devanture à restituer dans la typologie du bâtiment: porte alu. et rideau métallique à supprimer

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Petite la Monnaie

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1627) R+3 sur l'ensemble de la parcelle + édicule sur terrasse Entrée niveau sol rue Rdc : logement et ancien commerce Logements étages			

FACADES			
R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver	
Enduit ancien (enduit incisé en faux appareil ensemble de la façade)	Majeur	A conserver	
Baies : chambranles bois droit à crossettes (étg 0,1,2)	Majeur	A conserver	
Prt fenêtres - ancienne à grds carreaux - imposte vitrée (étg 1,2)	Majeur	A conserver	
Volets bois repliables en tableau (étg 1,2)	Majeur	A conserver	
Balconnets en pierre moulurée avec garde-corps fonte (étg 1)	Majeur	A conserver	
Balconnets en pierre moulurée avec garde-corps fer ouvragé (étg 2)	Majeur	A conserver	
Appui: pierre plate (étg 3)			
Battants pleins (étg 3)			
Porte d'entrée bois ajourée moderne + imposte	Sans	A modifier	
Devanture: Rideau métallique et porte aluminium	Sans	A modifier	

COUVERTURE			
Tuile canal 1 pente sur rue R+4 Toiture terrasse accessible Corniche en terre cuite à modillons moulurés portant tortugade Descente eau pluviale en zinc	Majeur	A modifier	A conserver



N°17 rue Petite la Monnaie

PARTIES COMMUNES			
Menuiserie XIX ^e portes palières	Majeur	A conserver	
Sol carreaux de ciment hall et paliers	Majeur	A conserver	
Escalier: Première marche en pierre en volute à droite à une seule volée et quartiers tournants simple haut et bas. Nez de marche bois, girons terre cuite. Rampe à barreaudage sur limon bois, main courante bois	Majeur	A conserver	

PARTIES PRIVATIVES			
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés. Etages : sol tomettes hexagonales, rectangulaire combles Cheminée XX ^e étg 1	Majeur	A conserver	

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 23 février 2016 (DR)

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâtiment fin XVIII siècle*

Nature ilot: *Homogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILOT	N°	CADASTRE	AI 362	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: *N°23 rue Duchalmeau*

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Duchalmeau, grâce à ses façades ordonnancées et de belle facture.

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat

- 3° Etage repositionner un battant persienné manquant dans le prolongement dito étages inf.

- Encadrement bois grillage Baie RDC à supprimer

- Appui pierre RdC à restituer suivant typologie du bâtiment

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



N°23 rue Duchalmeau

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1624)

R+3 sur l'ensemble de la parcelle + terrasse toiture

Entrée niveau sol rue

Logements tous niveaux

FACADES

R+3, Façade ordonnancée

Enduit peint

Bossage à table saillant niveau RdC

Bandeau mouluré, niveau appui tout niveau

Bandeau mouluré formant larmier avec console 1/4 de rond niveau RdC

Baies: encadrement pierre avec fronton droit mouluré (peint) (étg 1-2)

Appui sur bandeau mouluré

Fenêtres - ancienne à grds carreaux - imposte vitrée (étg 0,1,2)

Battants pleins et battants persiennés

Volets bois repliables en tableau RdC

Porte d'entrée: bois ajourées avec fer ouvragé avec imposte.

Encadrement pierre avec fronton sur console droite avec cartouche

Seuil pierre

Grille de défense verticale

Majeur **A conserver**
A restaurer

Majeur **A conserver**
A conserver
A conserver
A conserver
A conserver
A restaurer
A restaurer
A conserver
A conserver
A conserver

COUVERTURE

Tuile canal 1 pente sur rue

Toiture terrasse accessible

Corniche en pierre droite portant tortugade

Descente eau pluviale en zinc

A modifier
A conserver

PARTIES COMMUNES

Menuiserie XIX° portes palières

Sol carreaux de ciment hall - ancien puits RdC

Escalier: Première marche en pierre en volute à droite à une seule volée

et quartiers tournants simple haut et bas. Nez de marche bois, giron

terre cuite. Rampe à barreaudage bois sur limon bois, main courante bois

Palières: Tomettes rectangulaires

A conserver
A conserver
A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour

pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.

RdC: vestige linteau - ancienne cour terre cuite

Etg 1: Cheminée XX° avec décor pilastre

Poutre en plafond avec chanfrein mouluré + corniche avec décor

Sol: tomettes hexagonales + carreaux ciments

Etg 2: Cheminée XX° Poutre en plafond avec chanfrein mouluré

Sol: tomettes carrées

A restaurer
A restaurer

A conserver



Porte d'entrée avec décor et fronton

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 375	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		

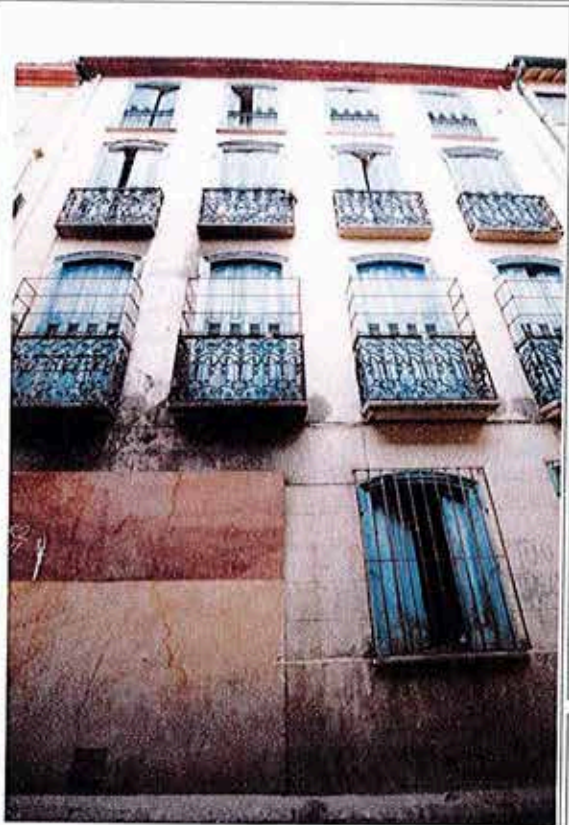
BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	Doc: Urbanis
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

Adresse:	N°17 rue Duchalmeau	Investigation / Travaux
----------	---------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Duchalmeau, grâce à ses façades ordonnancées et de belle facture.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Porte d'entrée avec imposte à restituer suivant la typologie du bâtiment - Porte de garage à restituer idem ci-dessus. - RdC Restituer volet bois repliable en tableau dito existant - Déposer les surhausses métalliques (étg 1)

ILLUSTRATIONS



N°17 rue Duchalmeau

DESCRIPTION

	INTERET	ORIENTATION
<p>BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1621) R+3 sur l'ensemble de la parcelle Entrée niveau sol rue RdC Garage Etg logements inoccupés</p>		
<p>FACADES R+3, Façade ordonnancée Enduit récent (enduit incisé en faux appareil niveau RdC) Baies: Chambranles bois cintrés à crossettes, tous niveaux Fenêtres: Anciennes gds carreaux + imposte bois Volets bois repliables en tableau tous niveaux Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1-2) Balconnet avec appuis en pierre moulurée (étg 3) Garde-corps fer ouvragé (étg 1-2) Garde-corps fonte (étg-3) Porte d'entrée contemporaine PVC endommagée Porte de garage Grille de défense</p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p>	<p>A conserver</p> <p>A restaurer</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A restituer</p> <p>A restituer</p>
<p>COUVERTURE Tuile canal 1 pente sur rue Corniche: terre cuite à modillons moulurés portant tortugade Descente eau pluviale en zinc</p>		<p>A conserver</p> <p>A restaurer</p>

PARTIES COMMUNES

<p>Sol carreaux de ciment hall Escalier: droit à palier, nez de marche bois, girons terre cuite. Rampe à barreaudage sur limon bois pose à la Française Verrière + Cour</p>

PARTIES PRIVATIVES

<p>Sol étgs: tomettes carrées</p>

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

--



Rue Duchalmeau

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 384	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		
Adresse:			N°8 bis rue Général Derroja		Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Général Derroja, grâce à ses façades ordonnancées et de belle facture.</p> <p>Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enduit à reprendre dito typologie du bâti environnant. - Reprendre la proportion de la baie du RdC. - RdC Restituer volet bois repliable en tableau dito existant. - Porte d'entrée métallique à restituer dito typologie du bâti.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°8 bis rue Général Derroja

BATIMENT			
<p>Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1641)</p> <p>R+3 sur l'ensemble de la parcelle + terrasse + niveau R+4</p> <p>Entrée niveau sol rue</p> <p>Logements tous niveaux</p>			

FACADES			
<p>R+3, Façade ordonnancée</p> <p>Enduit récent bouchardé</p> <p>Baies: Chambranles bois cintrés à crossettes, tous niveaux</p> <p>Fenêtres: modernes grds jours+ imposte bois</p> <p>Volets bois repliables en tableau (étg 1-2-3)</p> <p>Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1-2)</p> <p>Balconnet avec appuis en pierre moulurée (étg 3)</p> <p>Garde-corps fonte (étg 1-2-3)</p> <p>Porte d'entrée contemporaine métallique</p> <p>Chambranles bois cintrés à crossettes + imposte à barreaudage vertical</p> <p>Baie RdC avec appui béton et grille de défense</p>	<p>Majeur A conserver</p> <p>A modifier</p> <p>Majeur A conserver</p> <p>A restituer</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A restituer</p> <p>A restituer</p> <p>A conserver</p> <p>A modifier</p>		

COUVERTURE			
<p>Tuile canal 1 pente sur rue</p> <p>Corniche: terre cuite à modillons moulurés portant tortugade</p> <p>Descente eau pluviale en zinc</p> <p>Toiture terrasse + niveau 4</p>	<p>A conserver</p> <p>A restaurer</p> <p>A modifier</p>		

PARTIES COMMUNES			

PARTIES PRIVATIVES			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE (DR)

Date de visite:	23 février 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 386	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usb	Oui	
		LEGENDE	5bis		
		Adresse: 5, rue Duchalmeau			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la Rue Duchalmeau, grâce à sa façade ordonnancée.					
Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux peut-être cachés à ce jour.					
Etage 2: les menuiseries bois doivent être restituées dans les baies d'origine, dito typologie du bâtiment. (Supprimer les volets roulant et les menuiseries PVC). Chambranles bois droit à restituer dito existant idem R+3. Contrevent persienné R+2 à restituer dito existant.					
Balcon béton étage 3: restituer le balcon pierre dito existant.					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>5, rue Duchalmeau</p>	BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1615) R+3 sur la rue Entrée niveau sol rue RdC: garage Etage: Logements		
	FACADE R+3, Façade ordonnancée Enduit incisé en faux appareil soubassement Baies: Chambranles bois droit, (étg 1) Etage 2: Menuiserie PVC + volets roulant Prt fenêtre (étg 1) non vue, fenêtre (étg 3) bois modernes gds carreaux Volets bois repliables en tableau (étg 1 et 3) Contrevents persiennés cage d'escalier Balcon filant en pierre moulurée (étg 1) Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 2-3) Balcon ponctuel en béton (étg 3) Garde-corps fonte (étg 1-2), fer R+3 Porte d'entrée bois moderne avec jour et décor métallique Porte de garage en bois à plusieurs panneaux + imposte Chanfrein tableau porte de garage	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A modifier A restituer A conserver A conserver A conserver A modifier A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile canal une pente Corniche céramique peinte portant tortugade vernissée Descente eau pluviale en zinc		

	PARTIES COMMUNES Escalier droit Rdc étg1 balancé à l'arrivée (giron: carreaux ciment) étages: escalier balancé en anse de panier (giron: terre cuite) - Nez-de-marches bois, lisse bois rampe - rampe: barreaux métallique à olive pose à la Française sur limon bois Sol: Carreaux ciment hall & palier R+1 - terre cuite étages		A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	PARTIES PRIVATIVES Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée ne permettant pas d'estimer la valeur des appartements. Etg 2: cheminée marbre noir + faïence décorée en tablier Puits de lumière		A conserver
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 387	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		

Adresse:	N°8 rue Général Derroja	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

Date de visite:	13 janvier 2016 (DR)
-----------------	----------------------

Nature bâtiment:	Maison de ville
------------------	-----------------

REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
------------	-------------------------

Nature ilot:	Homogène avec séquence
--------------	------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	En bande
-----------------	----------

Emprise:	Totale
----------	--------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bien qu'en mauvais état, cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Général Derroja, grâce à ses façades ordonnancées.
 Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

- Enduit à reprendre dito typologie du bâti environnant.
- Reprendre la proportion de la baie du RdC.
- Fenêtres existantes et volets roulants à remplacer dito typologie du bâti avec imposte
- Porte d'entrée métallique à restituer dito typologie du bâti.
- Restituer volet bois repliable en tableau dito 8 bis rue Général Derroja

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°8 rue Général Derroja

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1640)
 R+3 sur l'ensemble de la parcelle + terrasse + niveau R+4
 Entrée niveau sol rue
 Logements tous niveaux

FACADES
 R+3, Façade ordonnancée
 Enduit récent
 Baies: Chambranles bois cintrés à crossettes, tous niveaux
 Fenêtres: modernes grds jours
 Volets bois repliables en tableau (étg 1-2-3)
 Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1-2)
 Balconnet avec appuis en pierre moulurée (étg 3)
 Garde-corps fonte (étg 1-2-3)
 Porte d'entrée contemporaine
 Chambranles bois cintrés à crossettes + imposte à barreaudage vertical
 Baie RdC avec appui béton et grille de défense

Majeur	A conserver
	A modifier
Majeur	A conserver
	A modifier
	A conserver
	A conserver
	A conserver
	A restituer
	A restituer
	A modifier

COUVERTURE
 Tuile canal 1 pente sur rue
 Corniche: terre cuite à modillons moulurés portant tortugade
 Descente eau pluviale en zinc
 Toiture terrasse + niveau 4

	A conserver
	A restaurer
	A modifier

PARTIES COMMUNES
 Escalier balancé avec grd jour, nez de marche bois, giron en tomettes
 Première marche en pierre en volute
 Rampe à barreaudage sur limon bois, main courante bois, pose à la Fr.
 Départ en fonte moulée

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	23 février 2016 (DR)
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 391	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°3 rue Duchalmeau	Investigation / Travaux
----------	--------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Duchalmeau, grâce à sa façade ordonnancée de belle facture. (Homogène)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°3 rue Duchalmeau

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1612)			
R+3 sur l'ensemble de la parcelle			
Entrée niveau sol rue			
Logements tous niveaux			

FACADES			
R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver	
Enduit ancien (enduit incisé en faux appareil soubassement)			
Baies: Chambranles bois cintrés à crossettes, tous niveaux	Majeur	A conserver	
Fenêtres & portes fenêtre: anciennes gds carreaux avec impostes	mineur	A restaurer	
Volets bois repliables en tableau tous niveaux	Majeur	A conserver	
Balcons filant en pierre moulurée (étg 1)	Majeur	A conserver	
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 2)	Majeur	A conserver	
Balconnet avec appuis en pierre moulurée (étg 3)	Majeur	A conserver	
Garde-corps fonte (étg 1-2-3)	Majeur	A conserver	
Porte d'entrée bois avec imposte	mineur	A restaurer	
Encadrement pierre chanfreiné	Majeur	A conserver	
Baie RdC avec appui en pierre 1/2 rond	Majeur	A conserver	
Grille de défense RdC	mineur	A restaurer	

COUVERTURE			
Tuile canal 1 pente sur rue	Majeur	A conserver	
Corniche: terre cuite à modillons moulurés portant tortugade	Majeur	A conserver	
Descente eau pluviale en zinc	mineur	A restaurer	

PARTIES COMMUNES			
Première marche en pierre en volute	Majeur	A conserver	
Cimaise bois			

PARTIES PRIVATIVES			
Cet immeuble n'a pu être visité que ponctuellement : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite: 16 juillet 2015

Nature bâtiment: Immeuble bourgeois

REF Style: XIX^{es}.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 393	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 20, rue Grande la Réal

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble a subi une lourde rénovation mais les structures ont été conservées. Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat. Indépendamment du décor intérieur à retrouver à RdC, il faudra procéder à des investigations au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



20, rue Grande la Réal (angle avec la rue Duchalmeau)

BATIMENT

Parcelle bâtie en 1691 (Atlas du Roy), le bâti figure au cadastre napoléon.

R+3 (+ 4 partiel : terrasse)

Entrée latérale sur rue Gde la Réal

Logements

Cons./Modif.

A conserver

A conserver

FACADE RUE Gde LA REAL

Ordonnée avec 2 travées

Enduit avec badigeon gris moyen aux 2/3 du RdC et orangé aux étages

RdC

Porte : petit chambranle bois, vantail bois à panneaux et imposte vitrée

Fenêtre : appui ciment brut, grille métal à losanges, volets bois repliables

Etages

Balcons et balconnets en ciment mouluré, garde-corps métal XX^{es}.

Portes-fenêtres

Chambranles bois, volets bois à panneaux repliables en tableau

Vantaux bois à grands carreaux ; impostes vitrées

Moyen

A conserver

A restaurer

Majeur

A conserver

Moyen

A améliorer

Moyen

A conserver

Majeur

A restaurer

Majeur

A restaurer

FACADE RUE DUCHALMEAU

Parement et fenêtres RdC d' rue Gde la Réal

Fenêtres avec appuis ciment, contrevents bois en feuillure, vantaux bois à grands carreaux

Moyen

Cons./Modif.

COUVERTURE

Corniche terre cuite décorée à denticules

Tuile canal partiellement

Attique

Majeur

A conserver

Sans

Cons./Modif.

Sans

A modifier

PARTIES COMMUNES

Entrée avec carreaux de terre cuite

Vétuste

A restituer

Escalier suspendu, tournant avec jour, balancé, nez de marches bois

girons en carreaux de terre cuite, rampe à barreaux fonte sur limon

main courante bois

Vétuste

A modifier

PARTIES PRIVATIVES

Lourdement rénovées...

RdC

Majeur

A restituer

Restes d'une corniche en staf

Cheminée début XX^{es}. maçonnerie, piédroits avec consoles tenant

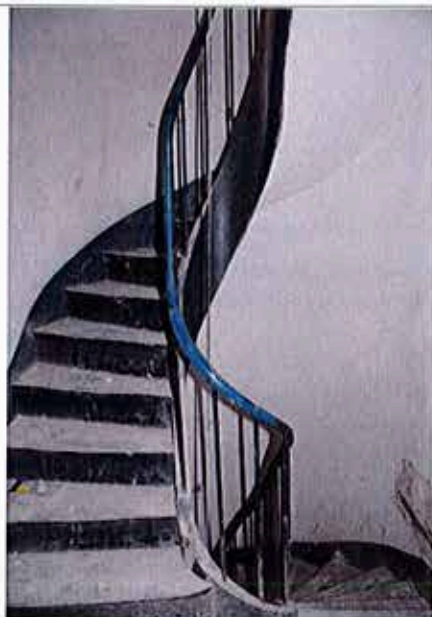
le manteau, trumeau à encadrement mouluré flanqué de deux

colonnes engagées, cannelées.

Majeur

A restituer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Volée d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 394	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:		N°22 rue Grande la Réal		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal, grâce à sa façade ordonnancée et ses riches modénatures .</p> <p>Purger la façade de tous éléments parasites, notamment les climatiseurs</p> <p>-Entrée de garage à modifier en fonction de la typologie du bâtiment existant dito porte cochère</p> <p>- Consoles balcons (étg-1-2-3) avec décors fleurs et Antéfixe à restaurer et restituer les décors manquant</p>					

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	16 juillet 2015 - DR
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec atrium
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande la Réal

BATIMENT
 Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1648) + petite courrette
 R+3 sur la rue (terrasse) R+4 sur atrium
 Entrée niveau sol rue Grande la Réal
 Rdc Garages + caves
 Logements étages

FAÇADE
 R+3, Façade ordonnancée
 Enduit (enduit incisé en faux appareil ensemble des façades)
 Bossage continu (RdC)
 Prt fenêtres - anciennes pts carreaux - imposte vitrée (étg 1,2,3) avec linteau cintré + encadrement pierre calcaire moulurée avec décor / clef (Antéfixe étg 0-1-3) (Palmette étg 2)
 Lambrequin en faux linteau
 Volets bois repliables en tableau y/c habillage linteau bois (étg 1,2,3)
 Balcons filants R+1 et balcons étgs sup. (Pierre moulurée)
 Consoles balcons (étg-1-2-3) avec décors fleurs et Antéfixe
 Garde-corps en fonte (étg 1-2-3)
 Bandeaux avec décors: rosaces étg1-2 & pt de diamant étg3 +cartouches
 Porte d'entrée bois massive 1 vantail avec imposte grille décor
 Porte cochère bois massive 2 vantaux avec imposte grille décor
 Entrée de garage
 Seuil pierre

Majeur	A conserver
	A conserver
	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A restaurer
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A modifier
	A conserver

COUVERTURE
 Tuile canal avec plusieurs pentes parallèle à la façade et derrière
 Corniche pierre ouvragée
 Balustres surmontées de pierres assisées formant garde-corps
 Descentes E.P en zinc avec dauphins fonte cannelés

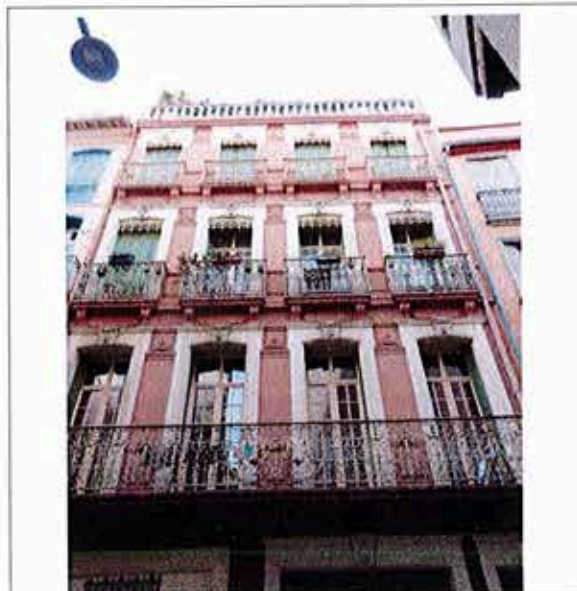
	A conserver
	A restaurer

PARTIES COMMUNES
 Escalier balancé en granito avec barre d'appui et lisse bois 1^{er} niveau avec décor en plafond et niche en paroi (sculpture)
 Escalier balancé avec jour, nez de marche bois, girons en tomettes étgs
 Sol des étages carreaux ciment de différentes factures

	A conserver
	A conserver
	A conserver

PARTIES PRIVATIVES
RDC:
 Hall: ancien portique avec console moulurée
Etages :
 Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.
 Etg 1: Cheminées XIX avec décors et miroirs (cartouche louis XV), Moulures en plafond + rosaces + gypserie
 Carreaux ciment en sol

	A conserver
Majeur	A conserver
	A conserver
	A conserver



22 Rue Grande la Réal

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 396	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	N°2 rue Général Derroja	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Général Derroja, grâce à sa façade ordonnancée. Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat. Modifier les conditions de vie en donnant du jour à toutes les pièces habitables. - Enduit à reprendre dito typologie du bâti environnant.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

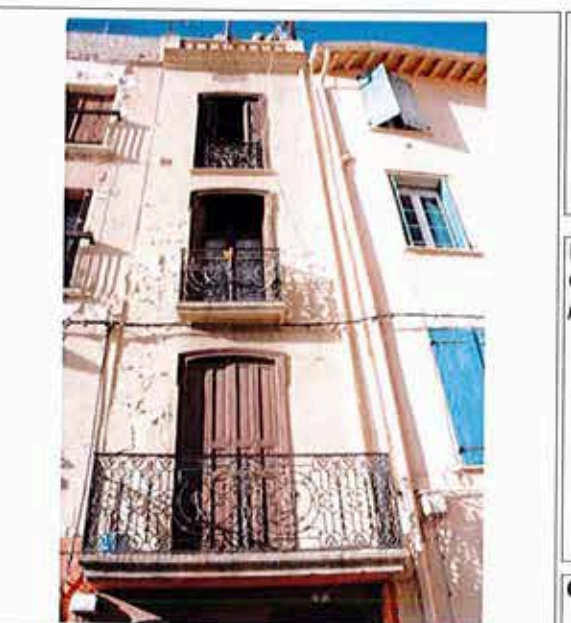


Rue Général Derroja

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1645) R+3 sur l'ensemble de la parcelle + terrasse + niveau R+4 Entrée niveau sol rue Logements tous niveaux			

FACADES			
R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver	
Enduit récent (peint)		A modifier	
Boies: Chambranles bois cintrés à crossettes, tous niveaux	Majeur	A restaurer	
Fenêtres: grds carreaux + imposte bois		A restaurer	
Volets bois repliables en tableau tous niveaux		A conserver	
Balcons ponctuels en pierre moulurée (étg 1-2)		A conserver	
Balconnet avec appuis en pierre moulurée (étg 3)		A conserver	
Garde-corps fonte (étg 1-2-3)		A conserver	
Ancienne porte d'entrée bois moulurée		A restaurer	
Chambranles bois cintrés à crossettes + imposte à barreaudage vertical		A conserver	
Barreaudage vertical fer forger intégré dans chambranles bois (RdC)		A conserver	

COUVERTURE			
Tuile canal 1 pente sur rue			
Corniche: terre cuite à modillons moulurés portant tortugade			A conserver
Descente eau pluviale en zinc			A restaurer
Toiture terrasse avec balustrade céramique + niveau 4			A modifier



N°2 rue Général Derroja

PARTIES COMMUNES			

PARTIES PRIVATIVES			
Cet immeuble n'a pu être visité : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	23 février 2016 - (DR)
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale avec atrium
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 397	INTERVENTION	
AI	19	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse:	N°24 rue Grande la Réal	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal, grâce à ses façades ordonnancées et ses riches modénatures.</p> <p>Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.</p> <p>Rue Dessola: Menuiseries à adapter aux encadrements de baies existantes (étgs) à modifier dito typologie du bâti.</p> <p>Porte de garage à modifier dito typologie du bâti existant.</p>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°24 Rue Grande la Réal

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1646)			
R+3 sur l'ensemble des rues			
Entrée niveau sol rue Grande la Réal			
RdC Garage + logement			
Logements étages			

FACADES			
R+3, Façade ordonnancée (1 & 2)		Majeur	A conserver
Enduit récent (1 & 2)			A reprendre
Rue Grande la Réal (1)			
Prt fenêtres - anciennes & modernes gds carreaux - imposte vitrée ts niv.			A conserver
Baies RdC Chambranles pierre cintrés à crossettes intérieur bois		Majeur	A conserver
Etgs - modénature baies: chambranles bois cintrés à crossettes avec décor.		Majeur	A conserver
en linteau formant bandeau sur enduit avec différents motifs par niv.		Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableau y/c habillage linteau bois tous niveaux			A conserver
Etg 1: Balcons filants et balcons (Pierre moulurée)		Majeur	A conserver
Etg 2 balcons isolés sur consoles décorées, étg 3 balconnet		Majeur	A restaurer
Garde-corps en fer forgé ouvragé (étg 1-2-3)			A conserver
Porte cochère bois massive 2 vantaux cintré avec prise d'air ovoïde		Majeur	A conserver
Encadrement: pierre plein cintre chanfreiné avec clef		Majeur	A conserver
Seuil pierre			A conserver
Chaîne d'angle à bossage avec décor avec angle en pierre de taille RdC			A restaurer
Barreaudage vertical fer forger intégré dans chambranles bois (RdC) (1&2)			A conserver
Rue Derroja (2)			
Fenêtres - modernes gds carreaux, encadrement baies lint. droit feuillurés			A restituer
Battant Bois et appuis en pierre			A conserver
Porte de garage			A modifier

COUVERTURE			
Tuile canal avec arêtier et verrière			
Corniche pierre ouvragée + Forget bois (1&2)			A conserver
Gouttière et descentes E.P en zinc			
Verrière			A restaurer

PARTIES COMMUNES			
Hall: escalier monumental premières marches en pierre en volute			A conserver
- rampe bois barreaux à section carrée environ XVIII ^e			A conserver
- escalier droit à palier avec grd jour central marche en Travertin			A conserver
- pilier avec base et chapiteau rectangulaire au centre du hall en marbre			A conserver
Sol hall: carreaux ciment + marche en granit (différence de niveaux)			A conserver
Puits RdC			A conserver
Portes XVII / XVIII / XIX dans cage d'escalier			A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
RDC: (visite au pas de la porte)			
Cheminées XIX avec miroirs			A conserver
Moulures en plafond			A restituer
Etg 1: non visité			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Derroja

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE REFUSEE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 434	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:			18 rue Grande la Real	Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison bourgeoise début XIXe s. réaménagée sur un fond bâti XVIIIe s (millésime 1699) devant conserver son programme intérieur d'origine. Visite refusée plusieurs fois. Etude du bâti effectuer dans le cadre d'un projet de réaménagement. Traitement enduit en RdC et menuiserie ancienne porte charretière à prévoir					

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Totale avec garage
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

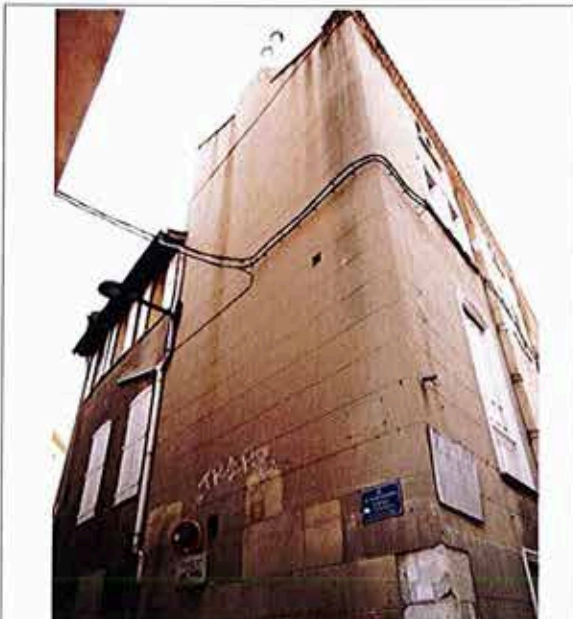


Rue Grande la Real

BATIMENT			
Sur le cadastre napoléonien avec une partie de la parcelle A10394			
Porte charretière latérale attenante à 2 baies	Majeur	A conserver	
Propriétaire occupant 1 logement			
2 portes piétonnes latérales rue Duchalmeau	Majeur	A conserver	

FACADE			
Façade R+2 ordonnancée sur 3 travées	Majeur	A conserver	
Porte charretière vantaux à fines lames (frisette)	Sans	A modifier	
Chânage d'angle en pierre de taille buchage gradine	Majeur	A conserver	
1er étage baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliables en tableau	Majeur	A conserver	
2nd étage contrevents extérieur bois grandes lames	Majeur	A conserver	
Comble, percement néo-roman petite baie géminée	Majeur	A conserver	
Enduit ciment récent en RdC avec faux appareil	Sans	A modifier	

COUVERTURE			
Tuile de type canal	Majeur	A conserver	
Corniche en terre cuite avec décor à l'Antique (façade principale)	Majeur	A conserver	
Chéneau en fonte avec cannelure et décor	Majeur	A conserver	
Débard de toit chevrons (façade secondaire)	Majeur	A conserver	



Rue Jean-Baptiste Duchalmeau

PARTIES COMMUNES			
-------------------------	--	--	--

PARTIES PRIVATIVES			
non vue hypothèse cheminées			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 435	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1		
		LEGENDE	5		

Adresse: 16 rue Grande la Real

Investigation / Travaux

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble issu de la division de la parcelle attenante AI0434 (Bâti 1) au cours de la seconde moitié du XXe s. puis d'un agrandissement avec l'adjonction d'un immeuble (Bâti 2) situé rue Ste Catherine au début du XXe s.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Grande la Real</p>	<p>BATIMENT <i>Sur le cadastre napoléonien partie d'immeuble rattaché à AI0434</i> Bâti 1: Porte charretière latérale attenante à 2 baies Bâti 2: porte piétonne latérale attenante à une porte de garage Plus de 7 logements dont des propriétaires occupants</p>	Majeur mineur	A conserver A restaurer
	<p>FACADE Bâti 1 Façade R+2 ordonnancée sur 3 travées Porte charretière menuiserie 2 vantaux à panneaux moulurés Baie surmontée d'un décor sur arc segmentaire arc & clef début XXe s, Baie RdC encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau Aux étages contrevents avec persiennes Baies menuiserie avec imposte ouvrants trois grands carreaux Enduit récent avec refend</p> <p>Bâti 2 Façade R+2 hétérogène Porte piétonne menuiserie métallique Porte de garage métallique Baie encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau Baie menuiserie récente grand carreaux</p>	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur mineur Sans Sans Majeur Sans	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A restaurer A modifier A modifier A conserver A modifier
	<p>COUVERTURE Tuile de type canal Bâti 1: débord de toit parefeuille Bâti 2: corniche en terre cuite (quart de rond) gouttière vernissée Dans la cour sous toit corniche décor à l'Antique</p>	Majeur mineur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
 <p>Volée d'escalier</p>	<p>PARTIES COMMUNES Bâti 1 escalier monumental tournant suspendu à coge vide Bâti 2 escalier à volée droite puis tournant suspendu à galerie</p>	Majeur Majeur	A conserver A conserver
	<p>PARTIES PRIVATIVES Appart R+1 réaménagement récent (grandes baies métalliques) Baie menuiserie avec espagnolette ouvragée initiale S Porte intérieure fin XVIIIe début XIXe s (réemploi ?) Ancienne poutre de plancher intégrée dans le niveau d'entresol</p> <p>Appart R+2 cheminée début XXe & sol carreaux de ciment sol tommelette hexagonale terre cuite XIXe s,</p>	mineur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Au 1er étage: jardin situé au dessus d'un garage cour intérieure accès rue La Réal avec puits, dispositif de pompage et évier en marbre</p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI437	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb		
		LEGENDE	6 / 5-façade		

Adresse: 12, rue Grande la réal

Investigation / Travaux

Date de visite: 2 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Complexe

Emprise: Totale

Position bâti: Autre

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble de rapport du début du XIXème siècle ayant été remanié au cours du XXe s (création d'une terrasse, modification des percements RdC de la rue Sainte Catherine).

ILLUSTRATIONS



12, rue Grande la réal

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur le cadastre napoléonien

Porte piétonne axée attenante à une baie de part et d'autre

Majeur A conserver

3 logements rue Grande la Réal

Porte piétonne latérale attenante à deux baies

Majeur A conserver

3 logements rue Sainte Catherine

FACADE

Bâtiment rue Grande la Réal

Façade R+3 ordonnancée 2 travées

Majeur A conserver

Porte piétonne avec imposte menuiserie à panneaux bois moulurés

Majeur A restaurer

Baie encadrement bois mouluré, contrevents bois repliables en tableau

Majeur A conserver

Baie menuiserie ouvrant 4 carreaux petits bois

Majeur A restaurer

Chainage d'angle pierre de taille, enduite façade récent

Majeur A conserver

en surépaisseur par rapport au parement

Sans A traiter

Bâtiment rue Sainte Catherine

Porte piétonne bois panneaux simples

mineur A traiter

Baie menuiserie avec imposte, ouvrant 3 carreaux petits bois

mineur A conserver

Contrevents extérieurs bois grandes lames

mineur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal

Majeur A conserver

Corniche en terre cuite décor à l'Antique

Majeur A restaurer

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu en fond de parcelle restauré au cours de la

Majeur A restaurer

2nd moitié du XXe s carrelage récent

Sans A restaurer

Escalier en bois aux étages supérieurs

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Terrasse bâtiment Sainte Catherine



Rue Sainte Catherine


PERPIGNAN

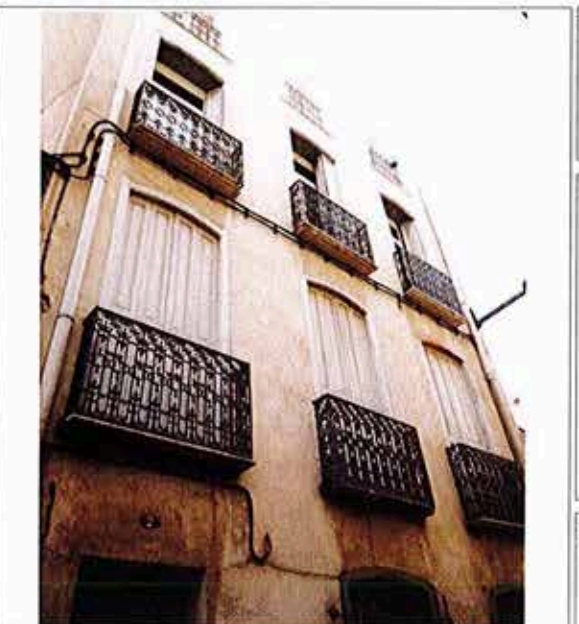
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE REFUSEE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 438	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:		2 rue Jean-Baptiste Duchalmeau		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble ayant fait l'objet de travaux en décembre 2016, visite refusée. Traitement des menuiseries conforme au règlement à prévoir, traitement rebord béton de la terrasse & enduit façade orientale à prévoir.					

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s,
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Jean-Baptiste Duchalmeau</p>	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>Porte piétonne latérale attenante à 2 baies</i> <i>8 logements</i>	Majeur	A conserver
	FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée 2 travées</i> <i>Maçonnerie façade orientale en briques avec coup de sabre laissant entrevoir 2 bâtis primitifs moins élevés ayant été surélevés en 2 fois</i> <i>Porte piétonne menuiserie avec imposte récente</i> <i>Baie encadrement bois & contrevents repliables en tableau</i> <i>Baie menuiserie PVC</i>	Majeur	A conserver
	COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Débord en béton</i>	mineur	A restituer
		Majeur	A conserver
		Sans	A supprimer



Détail des menuiseries et de la ferronnerie de la façade

PARTIES COMMUNES	
-------------------------	--

PARTIES PRIVATIVES	
---------------------------	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	
<i>Terrasse en toiture</i>	

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

Date de visite: 16 juin 2015

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *Bâti XIXe remanié XXe s.*

Nature ilot: *Hétérogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *Rectangulaire*

Emprise: *Totale avec garge*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILOT	N°	CADASTRE	AI 439	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: *1 rue Sainte Catherine*

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Traitement de la porte de garage en faveur menuiserie bois

ILLUSTRATIONS



Rue Sainte Catherine

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

*Figure sur le cadastre napoléonien, un petite partie arrière a été rattachée à la parcelle AI0435 au cours du XXe s
Porte piétonne attenante à un garage
1 logement*

Majeur

FACADE

*Façade R+2 hétérogène
Porte piétonne avec imposte ayant été modifiée dans ses proportions
Encadrement baie appui béton avec décor peint en bande
Contrevents persiennés
Contrevents bois repliables en tableau (position modifiée)
Porte de garage métallique*

mineur A restituer
Majeur A restituer
mineur A modifier
mineur A restaurer
mineur A modifier
Sans A modifier

COUVERTURE

*Tuile de type canal
Débord de toit chevrons moulurés*

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Détail menuiseries

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 440	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse:	3 rue Sainte Catherine	Investigation / Travaux
----------	------------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Traitement enduit homogène de façade à prévoir, modification protection du commerce en faveur d'une devanture en bois.

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS



Rue Sainte Catherine

DESCRIPTION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Porte piétonne latérale attenante à un commerce
1 logement

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+2 ordonnancée sur 2 travées
Porte piétonne avec imposte sous arc segmentaire
Accès ancien commerce volet roulant métallique
Baie appui ciment
Contrevents extérieurs bois grandes lames
Enduit récent

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
mineur A conserver
Majeur A restaurer
mineur A restaurer

COUVERTURE

Tuile de type canal
Débord de toit chevrons moulurés

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Détail des menuiseries de la façade

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 447	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 11 rue Sainte Catherine Investigation / Travaux

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville monofamiliale ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe s.
 Suppression climatiseur, traitement homogène des menuiserie, suppression porte de garage en faveur de vantaux bois.
 Supprimer la surélévation au R+4 et requalifier le dernier niveau dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Sainte Catherine

BATIMENT
 Figure sur le cadastre napoléonien
 Porte piétonne latérale attenante à un garage
 6 logements

mineur A restaurer

FACADE
 Façade R+3 initialement avec terrasse ordonnancée 2 travées
 Porte piétonne menuiserie avec imposte
 Porte de garage volet roulant métallique
 Baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliables en tableau
 Baie 1er étage menuiserie avec imposte disproportionnée avec ouvrant un seul grand carreau
 Baie 2nd étage menuiserie avec imposte & ouvrant 3 carreaux
 Contrevents extérieurs 2nd étage lames fines
 Climatiseur en façade
 Garde-corps ferronnerie début XXe s, 1er étage
 Garde-corps ferronnerie ouvragée XIXe s, 2nd étage

Majeur A restaurer
 mineur A restaurer
 Sans A modifier
 Majeur A conserver
 Sans A modifier
 Sans A modifier
 Majeur A conserver
 mineur A modifier
 Sans A supprimer
 mineur A conserver
 Majeur A conserver

COUVERTURE
 Tuile de type canal
 Débord de toit chevrons

Majeur A conserver
 mineur A conserver



Escalier tournant suspendu à cage vide

PARTIES COMMUNES
 Escalier tournant suspendu nez de marche bois giran carreaux de Lançon
 Ouverture zénithale

Majeur A conserver
 Majeur A restituer

PARTIES PRIVATIVES
 RdC sol en carreaux de ciment à motifs floraux
 RdC porte cintrée (ancienne accès vers parcelle attenante AI0446 composée initialement d'un bâtiment à l'emplacement de la cour)
 Appart 1er étage: vestiges décor de gypserie emprise ancienne cheminée
 Réaménagement intérieur récent doublage & faux-plafond

Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Majeur A conserver
 Sans A supprimer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS
 Terrasse fermée par 2 baies coulissantes

Sans A supprimer

PERPIGNAN

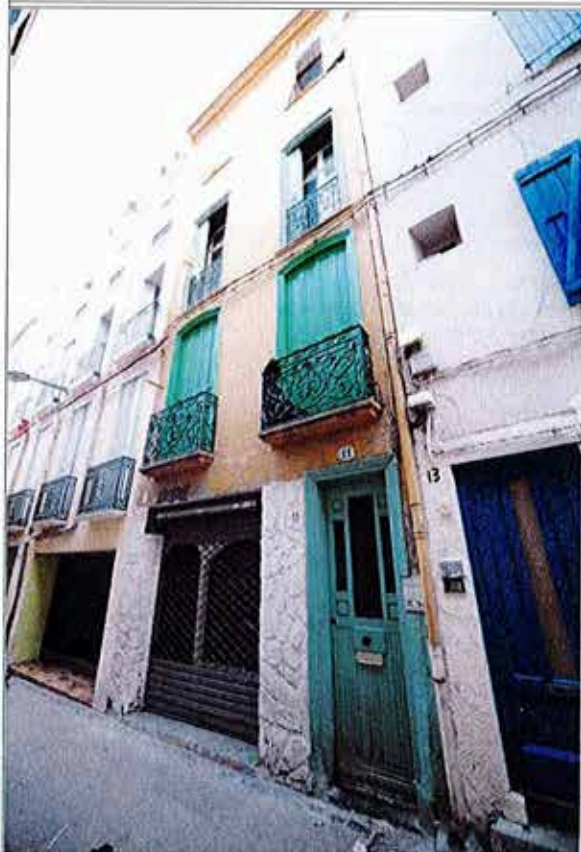
PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 453	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:		11 rue Petite la Monnaie		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison de ville du début du XIXe s. conservant le programme initial, rdc avec commerce, pièce principale sur rue aux étages nobles et niveau d'attique espace de service ou de réserve, ayant fait l'objet d'une division en 3 logements au cours du XXe s. Traitement de la devanture commerciale à prévoir, suppression enduit fausse pierre en RdC, traitement des logements intérieurs problème d'humidité et autre.					

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Petite la Monnaie

BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Porte piétonne attenante à un commerce 4 logements	Majeur	A conserver
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------

FACADE Façade R+3 ordonnancée 2 travées Baie encadrement bois mouluré contrevents bois repliables en tableau Baie d'attique contrevents bois grandes lames Baie menuiserie avec imposte, ouvrant trois grands carreaux Garde-corps ferronnerie ouvragée début XIXe s. à motif floral	Majeur Majeur Majeur mineur Majeur	A conserver A conserver A restaurer A restaurer A conserver
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile de type canal Sous toit en terre cuite décor à l'Antique	Majeur Majeur	A conserver A conserver
----------------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------------



Escalier à volée droite en RdC

PARTIES COMMUNES Escalier à volée droite puis tournant suspendu à cage vide depuis le 1er nez de marche en bois giron en carreaux de Lançon Ouverture zénithale	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES Appart R+3: cheminée début XXe s. en marbre noir faux-plafond en frisette occultant la structure porteuse Problème d'humidité en R+3 & R+4	Majeur Sans	A conserver A supprimer
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	----------------------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
------------------------------------------	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

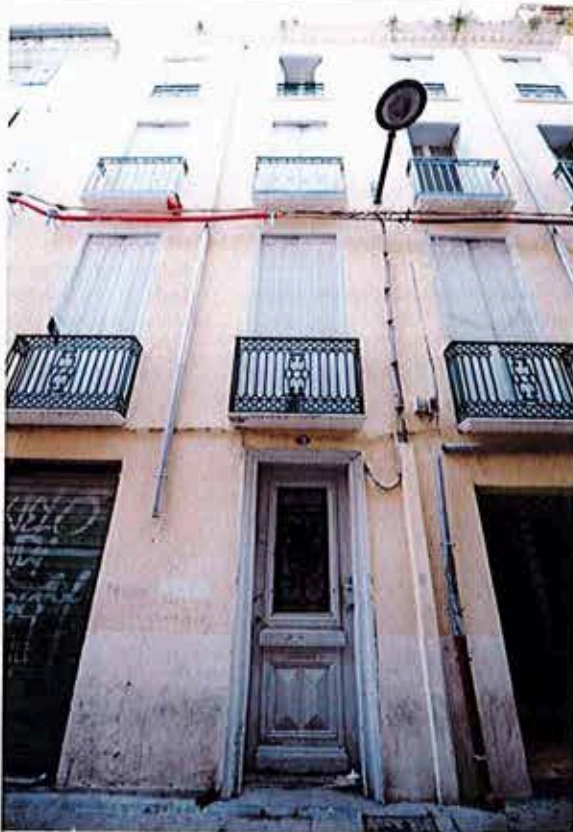
ILOT	N°	CADASTRE	AI 454	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		


Adresse:	9 rue Petite la Monnaie	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	
REF Style:	
Nature ilot:	
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	
Emprise:	
Position bâti:	

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<i>Immeuble insalubre en partie squatté, Traitement des devantures commerciales en adéquation avec le règlement, traitement des parties communes, restauration du garde-corps au 1er étage</i>

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

	BATIMENT <i>Figure au cadastre napoléonien, avec toutefois une cour intérieure plus petite, ayant fait l'objet d'une agrandissement au cours du XXe s, Porte piétonne centrale attenante à deux commerces</i> 4 ou 6 logements	Majeur	A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------

	FACADE <i>Façade R+3 ordonnancée sur 4 travées</i> <i>Boie encadrement bois avec contrevents bois repliables en tableau</i> <i>Boie menuiserie avec imposte, ouvrants 3 grands correaux</i> <i>Garde-corps ferronnerie début XXe s.</i>	Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		mineur	A conserver
		Majeur	A conserver

COUVERTURE <i>Tuile de type canal</i> <i>Sous toit débord modillons en terre cuite et parefeuilles</i>	Majeur	A conserver
	Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES <i>Sol en carreaux de ciment en RdC</i> <i>Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique</i> <i>Nez de marche bois et giron tommettes en terre cuite et carreaux de Lançon</i>	Majeur	A restaurer
	Majeur	A restaurer
	Majeur	A restaurer
	Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES		
---------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS




Départ escalier tournant suspendu


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 455	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
		Adresse: 15 rue Sainte Catherine			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Immeuble composé d'un fond bâti XVIe s, ayant fait l'objet de modification au cours du XIXe s puis au XXe s. Traitement homogène de l'enduit de façade Millésime MDCCY lire MDCCI (1551 ?) à mettre en valeur, traitement des devantures de commerce. Immeuble devant faire l'objet d'une surveillance archéologique en cas de réhabilitation et décroûtage de façade(hypothèse boies primitives)</p>					
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE					
Typologie bâti:	Plan en L				
Emprise:	Totale avec garage				
Position bâti:	Aligné sur 2 rues				

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Rue Sainte Catherine</p>	<p>BATIMENT <i>Sur le cadastre napoléonien immeuble composé de 2 parcelles ayant été regroupées au cours du XXe s. Porte piétonne rue Ste Catherine attenante à 2 portes de garages 6 logements</i></p>		
	<p>FACADE <i>Façade R+3 composition hétérogène Porte piétonne encadrement en pierres de taille des Pyrénées avec chanfrein, linteau bois avec faux décor en plate-bande Contrevents 1er étage bois grandes lames Contrevents 2nd étage bois fines lames de type frisette Baie 2nd étage ouvrant un seul carreau Chainage d'angle en pierre de taille en quart de rond avec accolade</i></p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A restaurer mineur A conserver mineur A modifier mineur A modifier Majeur A restaurer</p>	
	<p>COUVERTURE <i>Tuile de type canal Sous toit débord briques et parefeuilles Ancienne partie gouttière en terre cuite vernissée</i></p>	<p>Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A restaurer</p>	

 <p>Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique</p>	<p>PARTIES COMMUNES <i>Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique nez de marche en bois et giron avec carreaux de Lançon Sol RdC en carreaux de ciment à motif géométrique</i></p>	<p>Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver</p>
	<p>PARTIES PRIVATIVES</p>	
	<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Terrasse sur une partie de la façade rue Ste Catherine</i></p>	

Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 568	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:		9 bis rue Sainte Catherine		Investigation / Travaux	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Ancien couvent Sainte Catherine de Sienna mentionné le 12/12/1612 dont la parcelle a été remaniée au cours du XIXe s avec entre autres l'aménagement du petit cloître aujourd'hui dans la parcelle attenante AI441, Parcellaire primitif caractérisé par une emprise en lanière de type parcellaire médiéval (vestige mur de séparation - Diagnostic INRAP 2010). Immeuble devant faire l'objet d'un diagnostic archéologique.					

Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Edifice religieux
REF Style:	Bâti XVIIIe remanié jusqu'au XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade ancien couvent Ste Catherine de Sienna

BATIMENT Au début du XIXe s, parcelle liée à AI441 formant le cloître du couvent Porte d'entrée de la chapelle St-Antoine dépourvu d'intérêt architectural surmontée d'une niche en brique (aménagement XIXe s)	Sans mineur	A restituer A conserver
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------

FACADE Façade R+3 hétérogène avec pignon (vestige toiture de la nef) Enduit ancien laissant entrevoir des ouvertures antérieures à décroûter Baie percements au cours du XIXe s. remaniés au cours du XXe s.	Majeur Sans Sans	A restaurer A supprimer A restaurer
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	-------------------------------------------

COUVERTURE Tuile de type canal Contreforts murs gouttereaux ouest avec parefeuille	Majeur Majeur	A conserver A restaurer
-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------------

PARTIES COMMUNES		
-------------------------	--	--

PARTIES PRIVATIVES		
---------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Cour intérieure à l'ouest de la nef	Majeur	A restaurer
---------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------



Accès Chapelle St- Antoine

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE


Date de visite:	16 juin 2015
Nature bâtiment:	Edifice religieux
REF Style:	Bâti XVIIe remanié jusqu'au XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 569	INTERVENTION	
AI	20	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 9 bis rue Sainte Catherine Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Ancien couvent Sainte Catherine de Sienna mentionné le 12/12/1612 dont la parcelle a été remaniée au cours du XIXe s avec entre autres l'aménagement du petit cloître aujourd'hui dans la parcelle attenante AI441, Parcellaire primitif caractérisé par une emprise en lanière de type parcellaire médiéval (vestige mur de séparation - Diagnostic INRAP 2010). Immeuble devant faire l'objet d'un diagnostic archéologique. VOIR FICHE AI568

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Au début du XIXe s, parcelle liée à Ai441 formant le cloître du couvent Bâtiment orienté nord-sud correspondant à la nef de l'ancienne église Saint-Catherine	Majeur	A restaurer
	FACADE Enduit ancien laissant entrevoir des ouvertures antérieures à décroûter Baie percements au cours du XIXe s. remaniés au cours du XXe s.	Sans Sans	A supprimer A restaurer
	COUVERTURE Tuile de type canal Contreforts murs gouttereaux ouest avec parefeuille	Majeur Majeur	A conserver A restaurer
Nef de l'église ancien couvent Ste Catherine de Sienna			
	PARTIES COMMUNES		
	PARTIES PRIVATIVES		
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Cour intérieure à l'ouest de la nef	Majeur	A restaurer

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	55	INTERVENTION	
AI	21	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse:	2bis, rue Sainte Catherine	Investigation / Travaux
----------	----------------------------	-------------------------

Date de visite: 18 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: Bâtiment XIX siècle

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble participant aux séquences urbaines des rues Sainte Catherine et P. de Lamer. Immeuble qui a cependant subi des altérations devant être corrigées dans le cadre d'un futur projet, à savoir: homogénéisation des baies par la mise en place de menuiseries en bois et changement des volets roulants par de volets bois repliables en tbl. A minima des lambrequins pourraient être mis en place.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



2bis, rue Sainte Catherine

BATIMENT

Parcelle figurant au cadastre napoléonien et bâtie en 1691
Entrée piétonne rue Sainte Catherine et porte de garage côté rue P. de Lamer
R+3 avec combles aménagés

Majeur A conserver

FACADE

Rue Sainte Catherine:

RdC: Porte bois XIXe avec impose fixe vitrée, fenêtre avec encadrement bois mouluré et grille en fonte.

Majeur A conserver

R+1: balcon avec corbeaux, garde corps en métal, chambranles bois, fenêtres en PVC, volets bois repliables en tbl.

Majeur A conserver

R+2: balcons isolés avec garde-corps en métal, encadrement bois partiel avec caisson de volet roulant apparent, volets roulants. Fenêtres non vues
R+3:fenêtres bois, absence de volets.

Majeur A restaurer

Majeur A conserver

Sans A supprimer

Combles: oculus avec rosaces

Majeur A modifier

Rue Paul de Lamer:

RdC: porte de garage en bois à deux vantaux

mineur A restaurer

R+1 et R+3: fenêtres en PVC avec vantaux bois

Sans A modifier

R+2: fenêtres bois avec petits bois récentes

Majeur A conserver

Combles: oculus avec rosaces

Majeur A conserver

Façades enduites avec faux joints en partie basse sur rue Sainte Catherine et soubassement peint rue P. de Lamer

COUVERTURE

Toiture en tuiles canal à deux versants

Majeur A conserver

Tortugade

Majeur A conserver

Descentes EP en zinc

PARTIES COMMUNES

Hall: soubassement en bois, escalier balancé avec jour.

Majeur A conserver

Palier de repos desservant les habitations, 1ere marche en marbre et à volute, marches en bois. Rampe débillardée sur limon bois.

Majeur A conserver

Sol des parties communes en carreaux de ciment et en tomettes.

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Présence d'une cheminée située dans un appt du 2e étage, banalisation cependant.



Façade côté rue Paul de Lamer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	56	INTERVENTION
AI	21	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5	

Adresse: 3, rue Paul de Lamer Investigation / Travaux

Date de visite: 4 novembre 2015

Nature bâtiment: Hôtel particulier

REF Style: Bâtiment XVIII siècle

Nature îlot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble qui participe à la séquence urbaine de la rue Paul de Lamer. Immeuble patrimonial qui mérite d'être préservé.

ILLUSTRATIONS



3, rue Paul de Lamer

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle bâti en 1691, figurant sur la cadastre napoléonien R+2/3
Entrée piétonne et véhicules sur rue Paul de Lamer
Logements aux étages

Majeur A restaurer

FACADE

Rue Paul de Lamer: façade ordonnancée
Portes de garages récentes, entrée centrale avec encadrement en pierre, arche en plein cintre. Porte cochère en bois.
R+1: balcons isolés sur appuis en pierre et garde-corps en fonte. Porte-fenêtres avec vantaux bois cintrés.
R+1/2: fenêtres avec vantaux bois cintrés. Baies non vues.
Rue Sainte Catherine: façade ordonnancée à partir du R+1
RdC: ouvertures de forme aléatoire
R+1/2: fenêtres avec vantaux bois cintrés(R+1 uniquement) .Baies non vues.

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

COUVERTURE

Corniche côté rue P. de Lamer et débord de toit sur chevrons côté rue Sainte Catherine, descentes EP en zinc.

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Patio commun avec calade, puits. Grand escalier avec palier de repos, marches en pierre, nez de marche bois, sol en terre cuite. Rampe en fer forgé sur limon en pierre. Portes palières XVIIIe.

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Décors XVIIIe nombreux (sol en tomettes, cheminées, moulures...)

Majeur A conserver



Façade côté rue Sainte Catherine

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cf: parties communes

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	57	INTERVENTION	
AI	21	ZONAGE	Usa		
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 1, rue Paul de Lamer

Investigation / Travaux

Date de visite:	non visité
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâtiment XIX siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble qui participe aux séquences urbaines des rues Sainte Catherine et Paul de Lamer. La façade rue Paul de Lamer doit être conservée et les menuiseries remplacées par du bois afin de mieux s'intégrer dans l'environnement immédiat. Il en est de même pour les menuiseries en PVC côté rue Sainte Catherine.

L'intérieur de l'immeuble n'ayant pu être visité, un repérage patrimonial est nécessaire avant tout projet afin que l'autorité compétente demande la conservation d'éléments patrimoniaux encore présent.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



1, rue Paul de Lamer

BATIMENT

Parcelle bâtie en 1691 et figurant au cadastre napoléonien
R+3/4 (côté rue P. de Lamer)
Portes de garage sur les deux rues avec entrée piétonne rue Sainte Catherine.

FACADE

Façade enduite			
RdC: portes de garage sectionnelles récentes			
Côté rue Paul de Lamer: porte en bois XIXe avec encadrement en maçonnerie moulurée	Majeur	A conserver	
R+1: balcon avec garde-corps en fonte, porte-fenêtres avec volets bois repliables en tbl, chambranles à crossettes	Majeur	A conserver	
R+2: balcons isolés, volets bois repliables en tbl, chambranles bois à crossettes, porte-fenêtres PVC récentes	Majeur	A modifier	
R+3: balconnets avec garde-corps en fonte, chambranles bois à crossettes; volets bois repliables en tbl	Majeur	A conserver	
Côté rue Sainte Catherine			
R+1: balcons isolés, garde-corps en métal, chambranles bois, volets bois repliables en tbl, porte-fenêtres en PVC		A conserver	
R+2/3: fenêtres avec ventaux bois.			
Combles: oculus de forme hexagonale		A conserver	

COUVERTURE

Toiture en tuiles canal
Débord de toit sur chevrons côté rue Paul de Lamer et corniche côté rue Sainte Catherine

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



6, rue Sainte Catherine

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	58	INTERVENTION	
AI	21	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 10, rue Grande la Réal Investigation / Travaux

Date de visite:	23 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison à pan de bois
REF Style:	Bâtiment XVII siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble qui participe à la séquence urbaine de la rue Grande la Réal. Les pans de bois et l'encorbellement sont des exemples rares sur le centre ville et doivent être impérativement conservés. Les rez-de-chaussée rue Grande la Réal et Sainte Catherine sont à reprendre, une étude patrimoniale est à réaliser au préalable et déterminera les possibilités d'aménagement, l'ensemble validé par l'autorité compétente.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



BATIMENT
Parcelle bâtie en 1691, figurant au cadastre napoléonien
R+3 et R+2
Devantures commerciales en RdC
Entré piétonne rue Grande la Réal et Saint Catherine

Majeur A conserver

FACADE
Rue Grande la Réal:
Façade à pan de bois et encorbellement
RdC : devantures commerciales avec plaquages disparates, porte d'entrée en bois
R+1 à R+3: fenêtres bois XIXe et XXe, vantaux bois
Rue Sainte Catherine:
Entrée piétonne centrale avec ouvertures en façade (soubirail sur l'entresol)
R+1: fenêtres avec vantaux bois
R+2/3: fenêtres bois avec encadrement bois, volets bois repliables en tbl

Majeur A conserver
Sans A modifier
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver



10, rue Grande la Réal

COUVERTURE
Toiture en tuiles canal, débord de toit sur chevrons côté rue Sainte Catherine et débord de toit rue Grande la Réal.
Descentes EP en zinc

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES
Escalier tournant à droite avec jour central. Rampe bois avec barreaudage carré sur limon bois. Nez de marche bois avec giron en terre cuite.
Sol des parties communes en terre cuite.

Majeur A conserver
Majeur A conserver



PARTIES PRIVATIVES
Menuiseries bois XXe en partie, portes palières XVIIe.

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Côté rue Sainte Catherine, parties communes

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	59	INTERVENTION	
AI	21	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 10bis, rue Grande la Réal Investigation / Travaux

Date de visite:	23 avril 2015
Nature bâtiment:	Maison à pans de bois
REF Style:	Bâtiment XVII siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	D'angle traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble qui participe à la séquence urbaine de la rue grande la Réal. L'encorbellement et les pans de bois, rares sur le centre historique sont à conserver. Les éléments patrimoniaux encore présents sont à conserver. Tout projet de réaménagement donnera lieu à une étude patrimoniale validée par l'autorité compétente. Les enduits sont à reprendre et les persiennes à modifier afin d'uniformiser les vantaux avec le reste de l'immeuble. La devanture commerciale est à reprendre (typologie et matériaux).

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



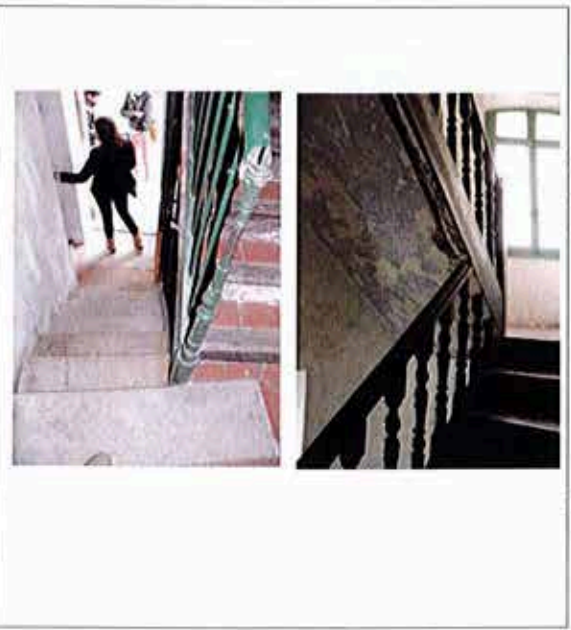
10bis, rue Grande la Réal et façade rue Sainte Catherine

BATIMENT
Parcelle bâtie en 1691, figurant au cadastre napoléonien
R+2
Entrée piétonne rue Grande la Réal

FACADE
Façade enduite, pierres d'angle, chasses roues
Rue Grande la Réal: Porte en bois avec encadrement en ciment mouluré à crossettes, fenêtre (idem) avec volets bois repliables en tbl
R+1/2: encorbellement et pans de bois partiels, fenêtres bois à petits bois, vantaux en bois
Rue Sainte Catherine: fenêtres avec encadrement en bois, volets bois repliables en tbl, grilles de défense
R+1: fenêtres avec vantaux en bois cintrés
R+2: fenêtres bois avec petits bois, persiennes

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

COUVERTURE
Tuile canal, débord de toit, sur chevrons côté rue Sainte Catherine
Descentes EP en zinc



Parties communes

PARTIES COMMUNES
Escalier rampe sur rampe, RdC au 1er palier de repos: marches en pierre, le reste: giron en terre cuite et nez de marche bois. Rampe avec barreaudage "baqué", sur limon bois.

Majeur	A conserver
--------	-------------

PARTIES PRIVATIVES
Sous-sol: salle avec voutains, puits
RdC: corniches, carreaux de ciment.

Majeur	A conserver
Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	500	INTERVENTION
AI	21	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5bis	

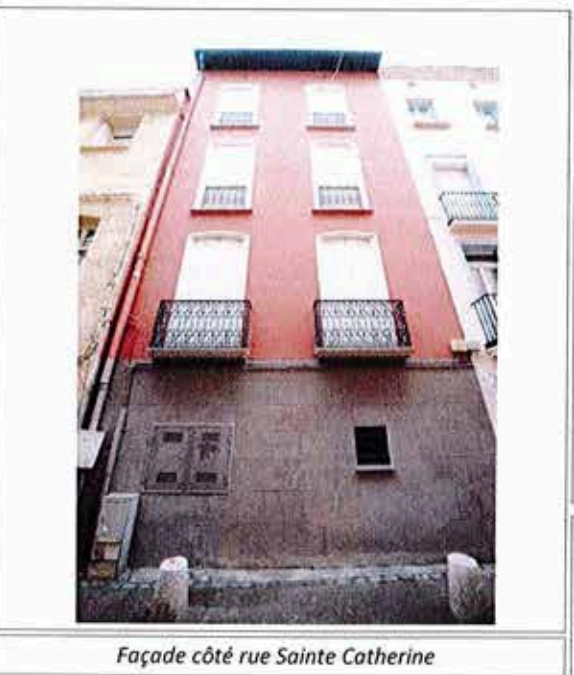
Adresse:	7, rue Paul de Lamer	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	non visité
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment XIX siècle
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Bâtiment qui participe aux séquences urbaines des rues Sainte Catherine et Paul de Lamer. Les éléments patrimoniaux encore présents sont à conserver cependant l'intérieur de l'immeuble n'ayant pu être visité, les aménagements proposés devront conserver les éléments patrimoniaux repérés au préalable par une étude patrimoniale et confirmé par l'autorité compétente.
La typologie des boies du dernier étage côté rue Paul de Lamer peut être modifiée.



ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Bâtie en 1691 et figurant sur le cadastre napoléonien R+3 Garage côté rue Paul de Lamer		
	FACADE Façade enduite avec faux joints en soubassement Rue Paul de Lamer: porte de garage en bois récente. Porte d'entrée en bois, marche en pierre. R+1: balcons isolés avec appuis moulurés, garde-corps en fonte, chambranles bois, volets bois repliables en tbl R+2: balconnets avec garde-corps en fonte R+3: fenêtres avec volets bois repliables en tbl Rue Saint Catherine: R+1 à R+3, porte-fenêtres avec chambranles bois, volets bois repliables en tbl	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile canal, débord de toit sur chevrons. Descentes EP en zinc	Majeur	A conserver



PARTIES COMMUNES
PARTIES PRIVATIVES
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	508	INTERVENTION	
AI	21	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis; 7 et 11		
Adresse:			9, rue Paul de Lamer		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Bâtiment qui participe à la séquence urbaine de la rue Sainte Catherine. Immeuble fortement remanié, qui présente quelques éléments patrimoniaux témoignant de l'historicité des lieux. Le front bâti marqué par les garages sera démoli, et un traitement à dominante minérale sera proposé. Tout projet donnera lieu à des investigations permettant de déterminer les possibilités d'intervention et de les autoriser ensuite par l'autorité compétente.</i></p>					

Date de visite:	6 avril 2016
Nature bâtiment:	
REF Style:	
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Partielle avec cour
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	<p>BATIMENT Parcelle bâtie en 1691, fusionnée avec la parcelle 523 sur le cadastre nap et remembrée en 1943. R+2 Logements Entrée piétonne et garage sur les deux rues</p>	Majeur	A conserver
	<p>FACADE Rue P. de Lamer: ordonnancement partiel façade enduite à la chx, porte de garage en bois récente, porte d'entrée avec arc en plein cintre, encadrement en pierre, porte bois avec imposte fixe vitrée surmontée d'une grille de défense R+1/2: fenêtres bois récentes avec petits bois rajoutés, volets bois repliables en tbl. ouvertures le long de la cage d'escalier. Rue Sainte Catherine: façade ordonnancée Fenêtres bois avec petits bois rapportés, impostes fixes vitrées avec pts bo volets bois repliables en tbl au dernier niveau Mur pignon donnant sur cour: ouvertures aléatoires avec châssis bois, volets repliables en tbl en partie.</p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
	<p>COUVERTURE Toiture terrasse</p>		

9, rue Paul de Lamer

	<p>PARTIES COMMUNES Escalier rampe sur rampe, anciennes moulures, banalisation importante (sol, revêtements des murs et sol). Escalier balancé au dernier niveau XXe Caves avec voutes, gypseries.</p>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------------------------

<p>PARTIES PRIVATIVES non visitées</p>			
---------------------------------------------------	--	--	--

<p>CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS</p>			
-------------------------------------------------	--	--	--

Façade côté rue Sainte Catherine


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	3 mars 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^e
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur place et rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 200	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b		
Adresse:		2, rue Théodore Guiter & 1 place des Poilus		Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt architectural sur la place des Poilus, grâce à sa façade ordonnancée.</p> <p>Modifier devanture à RdC en respectant la typologie du bâti.</p> <p>Baies entresol rue Théodore Guiter pavé de verre à supprimer à remplacer dito baies existantes</p> <p>Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour.</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1767) R+3 sur place Entrée latérale sur rue Guiter RdC commerce Logements étages	Majeur Autre:	A conserver Cons./Modif.
	FACADE Façade place des Poilus (1) R+3, façade relativement ordonnancée Terre cuite apparente (cayrous) + poutres bois formant linteaux (1&2) Baies des étages Linteaux bois (dont un chanfreiné) Tableaux repris au ciment Vantaux bois à carreaux inégaux Vantaux bois grand jour (ét. 2) Battants pleins, étg 1&2, Volets repliables en tableau étg 3 Balcon filant mouluré sur console (étg1) & Balcon ponctuel (étg 3) Garde-corps fer ouvragé (étg 1&2) Appuis pierre (étg 2) Ancien arc de décharge cayrous Baie commerciale à RdC Façade rue Théodore Guiter (2) Enduit badigeonné avec faux appareil ensemble façade (2) lits de golets Fenêtres verticales simples, ordonnancées, vantaux bois et contrevents Porte d'entrée bois ajourée avec décor fer ouvragé y/c imposte Baie entresol avec barreaudage vertical	Majeur Majeur Moyen Sans Majeur Sans Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur Moyen	A conserver A restaurer A conserver A restaurer A restaurer A modifier A restaurer A conserver A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer A restaurer
	COUVERTURE Tuile canal 1 pente Corniche en terre cuite 3 rangées surmontée d'un forget bois Gouttière et descente eau pluviale en zinc		

Façade place des Poilus

	PARTIES COMMUNES Escalier droit avec paliers, nez-de-marches bois, girons terre cuite Rampe bois à balustres, limon et puissante main courante (sur 2 niveaux) Dernière volée banalisé	Majeur Majeur Sans	A conserver A conserver
	PARTIES PRIVATIVES RdC : probabilité d'un plafond à la française Entresol : carreaux ciment (ancienne cuisine) R+1 : gauche moulure en plafond - droit carreau de ciment R+2 : Duplex : Cheminée marbre noir avec décor, sol carreaux ciment		A sonder A conserver A conserver A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

Angle de rue Théodore Guiter & place des Poilus

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	16 novembre 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^{ts} .
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 204	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b		

Adresse: 5, rue Grande la Réal Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Les appartements n'ont pu être visités.
Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour.
Immeuble modeste qui doit être conservé et entretenu.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade sur rue

BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien R+3 Entrée latérale Logements aux étages Commerce à RdC			A conserver A conserver A conserver Cons./Modif
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------

FACADE Façade ordonnancée Enduit avec badigeon ocre orangé Porte d'entrée, chambranle bois, vantail bois à panneaux, imposte vitrée Devanture commerciale Baies aux étages balconnets en ciment mouluré avec garde-corps XIX ^{ts} . vantaux bois récents appuis ciment arrondis chambranles moulurés à crossettes et volets bois repliables à panneaux	Moyen Majeur Sans Majeur Sans Moyen Majeur	A restaurer A restaurer A modifier A restaurer A modifier Cons./Modif A restaurer
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile canal Gouttière et descente eau pluviale en zinc Corniche terre cuite moulée	Majeur	A conserver A conserver A restaurer
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------



Entrée

PARTIES COMMUNES Entrée "encombrée", murs enduits blanchis à la chaux Escalier à volées balancées, avec jour, tournant à droite, limon bois, barreaudage fonte sur limon main courante bois nez de marche bois et girons terre cuite (à partir de 2 ^{ème} volée) palières en carreaux de grès	Vétuste Majeur Majeur Sans	A restaurer A conserver A conserver A modifier
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES Seul le niveau R+1/2 (duplex) a été visité Quelques moulures XIX ^{ts} . plâtre et un vantail bois vitré XIX ^{ts} .	Majeur	A conserver
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	18 février 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 205	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b		

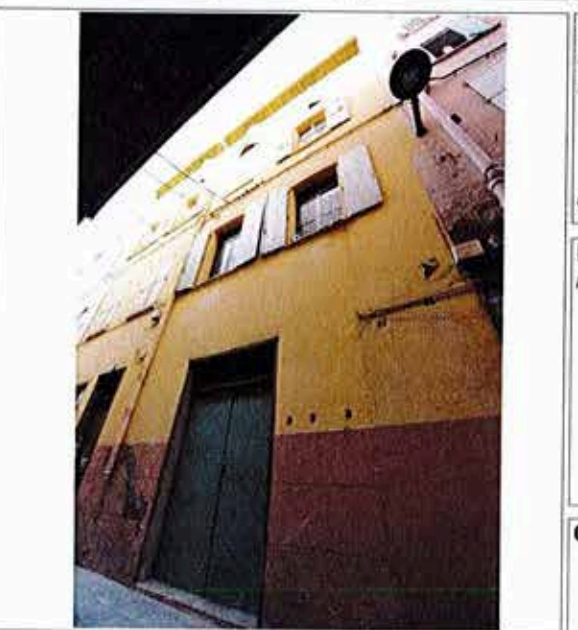
Adresse:	2, rue Théodore Riquer	Investigation / Dossier
----------	------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
<p>Les appartements n'ont pu être visités. Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour. Immeuble modeste qui doit être conservé et entretenu. Modifier les vantaux de portes des garage/remise en RdC. Purger l'entrée de ses éléments parasites et la requalifier. Remettre une main courante sur la rampe de l'escalier.</p>

ILLUSTRATIONS



Façade sur rue (1)



Façade sur rue (2)

DESCRIPTION

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien R+3 Entrée médiane Logements aux étages Remise et garage à RdC		A conserver A conserver A conserver Cons./Modif

FACADE Façade relativement ordonnancée Enduit avec badigeon ocre jaune, soubassement brun avec faux-appareil Porte d'entrée, chambranle bois, vantail bois à panneaux, imposte vitrée Portes de remise/garage avec imposte vitrée Baies aux étages contrevents bois battant en feuillure vantaux bois à grands carreaux appuis ciment à chant arrondi	Moyen Majeur Moyen	A conserver A restaurer A restaurer Cons./Modif Cons./Modif A conserver Cons./Modif
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile canal sur volige et chevrons chantournés débordants Gouttière et descente eau pluviale en zinc	Majeur mineur	A conserver A conserver
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------------

PARTIES COMMUNES Murs enduits blanchis à la chaux Escalier détaché à volées balancées, avec jour, tournant à gauche limon bois, barreaudage fonte sur limon nez de marche bois et girons terre cuite paliers en carreaux de terre cuite Grande verrière	Vétuste Majeur Majeur Majeur Moyen	A restaurer A conserver A conserver A conserver A restaurer
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

PARTIES PRIVATIVES Non visitées		
-------------------------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
------------------------------------------	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 18 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 206	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b		

Adresse: 7, rue Grande la Réal

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt architectural.

Supprimer en partie haute le faux portique sur rue, rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.

Modifier la devanture commerciale.

Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade sur rue

BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien R+3 +terrasse Entrée latérale RdC commerce Logements aux étages			A conserver A conserver A conserver A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------

FACADE R+3, Façade ordonnancée Enduit ocre rosé avec joints filants au fer aux étages Vantail bois récent de la porte d'entrée Devanture commerciale Baies des étages Balcon filant et balconnets en ciment mouluré, garde-corps fonte Portes-fenêtres avec chambranles bois à crossettes Volets bois repliables, à panneaux Vantaux bois récents à grand jour Faux portique béton de la terrasse	Majeur Moyen Moyen Sans	A conserver A restaurer Cons./Modif. A modifier
	Majeur Majeur Majeur Sans Sans	A restaurer A restaurer A restaurer A modifier A supprimer

COUVERTURE Terrasse avec appentis couvert en tuile canal en terrasse Grand larmier saillant portant chéneau Gouttière et descente eau pluviale en zinc	Sans Sans	A modifier A modifier A restaurer
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----------------------------------------



Entrée

PARTIES COMMUNES Entrée Enduit projeté peint Sol en terazzo Escalier à volées balancées, avec jour, tournant à droite Limon, marches, contremarches bois Rampe à barreaudage fonte sur limon, main courante bois Paliers en carreaux de ciment décorés	Moyen Majeur	Cons./Modif. A conserver
	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver

PARTIES PRIVATIVES Seul le deuxième étage a pu être visité Tomettes terre cuite hexagonales	Majeur	A conserver
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
------------------------------------------	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 207	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b		

Adresse:	9, rue Grande la Réal	Investigation / Dossier
----------	-----------------------	-------------------------

Date de visite:	16 novembre 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^e
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt architectural.
 Purger l'entrée de tous ses éléments parasites, camoufler les réseaux, restaurer les enduits ;
 Supprimer la privatisation des paliers.
 Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.
 Modifier la devanture commerciale.
 Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>Façade sur rue</p>	BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien R+3 +terrasse Entrée latérale RdC commerce Logements aux étages		A conserver A conserver A conserver A conserver
	FACADE R+3, Façade ordonnancée Enduit gris clair aux étages Vantail bois récent de la porte d'entrée Devanture commerciale Baies des étages Balcon filant et balconnets en ciment mouluré, garde-corps fonte Portes-fenêtres avec chambranle (chevron sans moulures) Volets bois repliables, à panneaux Vantaux bois récents à grand jour Vantaux bois XIX ^e s. à grands carreaux (ét. 3) Balustrade terre cuite (terrasse)	Majeur Vétuste Moyen Sans	A conserver A restaurer Cons./Modif. A modifier A restaurer A restaurer A restaurer A modifier A restaurer Cons./Modif.
	COUVERTURE Tuile canal 1 pente Corniche en terre cuite moulée faisant chéneau Gouttière et descente eau pluviale en zinc	Majeur Majeur mineur	A conserver A restaurer A restaurer
 <p>Entrée</p>	PARTIES COMMUNES Entrée hétérogène et encombrée avec carreaux de grès ou sol Escalier Balancé, tournant à gauche, marches et contremarches ciment Rampe à l'anglaise à barreaudage fonte, main courante bois Paliers privatisés	Sans Moyen Moyen	A modifier Cons./Modif. Cons./Modif. A modifier
	PARTIES PRIVATIVES Seul le 3 ^{ème} étage a pu être visité Un châssis menuisé vitré première moitié XX ^e s. Vantaux bois portes-fenêtres	Moyen Majeur	A conserver A restaurer
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 27 avril 2017

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX^e

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 208	INTERVENTION
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui
		LEGENDE	5b	

Adresse: 2ter, rue Théodore Guiter

Investigation / Dossier

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Purger la façade de tous les éléments parasites et restituer un enduit de chaux avec un faux-appareil à joints filants.

Restaurer l'entrée et la cage d'escalier en dissimulant les réseaux.

Supprimer les vantaux en PVC et homogénéiser tous les vantaux de fenêtres.

Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour.

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Façade sur rue

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien

R+3

Entrée latérale

RdC ancien commerce

Logements aux étages

A conserver
A conserver
Cons./Modif.
A conserver

FACADE

R+3, Façade ordonnancée

Enduit ocre rosé avec joints filants serrés au fer

Porte d'entrée vitrée avec imposte et grille fonte, chambranle bois

Devanture commerciale

Fenêtres des étages

Contrevents bois battants en feuillures

Vantaux bois à grands carreaux avec imposte

Vantaux PVC grand jour

Appuis ciment à chant arrondi

Chambranles et garde-corps fonte au dernier niveau

Ancienne devanture commerciale

Majeur A conserver
Vétuste A restaurer
Majeur A restaurer
Sans A modifier
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A modifier
Moyen Cons./Modif.
Moyen Cons./Modif.
Moyen Cons./Modif.

COUVERTURE

Corniche à deux rangs de coyrous portant tortugade

Tuile canal

Gouttière et descente eau pluviale en zinc

Moyen A restaurer
A conserver
A restaurer

PARTIES COMMUNES

Entrée

Enduit projeté peint gris clair

Sol en carreaux de grès

Escalier à volées balancées, tournant à droite

Limon, nez de marches et contremarches en bois

Rampe à barreaudage fonte sur limon, main courante métal

Rampe à balustres bois, puissante main courante bois

Girons et paliers en terre cuite

Sans A modifier
Sans A modifier
Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

N'ont pu être visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Volée d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 211	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 4, rue Théodore Guiter

Investigation / Dossier

Date de visite: 18 février 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX*

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet ancien immeuble avec entrée noble et cour centrale doit être "diagnostiqué" pour repérer les éléments patrimoniaux remarquables et la chronologie de construction.

Le dernier niveau doit être rendu "normalement habitable" par une modification des fenêtres, dans une typologie traditionnelle avec ordonnancement ou dans un esprit contemporain.

Restituer l'enduit de façade avec son faux-appareil et requalifier le RdC en conservant la porte d'accès.

Purger la cour de tous éléments parasites et dissimuler les réseaux.

ILLUSTRATIONS



Façade sur rue

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien
La cour qui figure sur le cadastre napoléonien a été agrandie
R+3 sur place
Entrée primitive centrale
Deux entrées latérales créés sur anciennes fenêtres
Logements aux étages

A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier
A conserver

FACADE

R+3, Façade ordonnancée (à l'exception du dernier niveau)
Enduit de chaux avec badigeon ocre jaune et gris, faux joints filants
Porte d'entrée centrale couverte en plein cintre avec vantaux bois
Baies du RdC (portes et fenêtres)
Fenêtres aux étages 1 & 2
Contrevents battants en feuillures
Vantaux bois à grands carreaux avec impostes
Appuis ciment à chant arrondi
Porte fenêtre étage 1
Balcon ciment avec barreaudage fer forgé
Vantaux bois à grands carreaux avec impostes
Volets bois repliables en tableau
Fenêtres aux étages 1 & 2

Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Moyen Cons./Modif.
Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Moyen A conserver
Moyen Cons./Modif.
Majeur A restaurer
Moyen A conserver
Moyen A modifier

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche en terre cuite récente
Gouttière et descente eau pluviale en zinc

Moyen A conserver
Cons./Modif.
A restaurer

PARTIES COMMUNES

Entrée

Sol : pavé mosaïque en carreaux de ciment
Enduit projeté gris clair
Escalier à quartiers tournants avec limon, balustres et main courante bois
nez-de-marches bois et girons en carreaux de ciment décorés
Paliers en carreaux de terre cuite

Moyen Cons./Modif.
Moyen A restaurer
Majeur A conserver
Moyen A restaurer

PARTIES PRIVATIVES

Appartements relativement banalisés
Vantaux de portes XIX*s. (ét. 1 & 2)
Portes de placard début XX*s. (ét. 2)
Quelques moulures en plafonds (ét. 1)
Sols en carreaux de grès

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Sans A modifier

COUR INTERIEURE

Enduit projeté peint en blanc
Vantaux de baies PVC
Appendice couvert en fibrociment

Moyen A restaurer
Sans A supprimer
Sans A modifier



Vue plongeante sur la cour - Dernier palier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 212	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b - 6		

Adresse: 13 bis, rue Grande la Réal

Investigation / Dossier

Date de visite: 24 septembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX°

Nature ilot: Homogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande traversante

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

La partie d'immeuble donnant sur la rue Guiter (ancienne parcelle n° 213 qui comprend une petite cour) n'est pas protégée.

Requalifier l'entrée et dissimuler les réseaux.

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat

Il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour (étages 2 et 3)

ILLUSTRATIONS



Façade sur rue

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien

Collage de 2 parcelles figurant au cadastre napoléonien, celle donnant sur la rue Guiter avait une cour d'entrée

R+3+terrasse (Gde la Réal)

Entrée latérale

RdC commerce

A conserver
A conserver
Cons./Modif.

FACADE

Façade ordonnancée

Enduit avec badigeon ocre jaune clair

Porte d'entrée, vantail bois avec marquise récente

Devanture commerciale

Moyen
Sans
Moyen
Cons./Modif.
A modifier
A modifier

Portes-fenêtres aux étages

balconnets en ciment mouluré avec garde-corps XIX°s.

vantaux bois à grands carreaux

volets roulants (ét. 1)

volets bois à panneaux repliables en tableau

chambranles moulurés à crossettes et volets bois repliables à panneaux

Majeur
Majeur
Sans
Majeur
Majeur
A restaurer
A restaurer
A modifier
A restaurer
A restaurer

COUVERTURE

Tuile canal

Corniche en terre cuite moulée

Mur bahut sur corniche

Majeur
Sans
A conserver
A restaurer
A modifier

PARTIES COMMUNES

Long couloir d'entrée "rénové"

Sols granito (entrée et paliers)

Escalier balancé tournant à droite avec jour avec rampe à l'anglaise

Première volée refaite avec marches granito

Volées supérieures avec nez de marches bois et girons terre cuite

Paliers en carreaux de ciment décorés

A restaurer
Moyen
Majeur
Moyen
Majeur
Majeur
Cons./Modif.
A conserver
Cons./Modif.
A conserver
A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Etage 1 :

Carreaux de ciment décorés

Vantail d'une porte de placard XVIII°s. (Remploi ?)

Ensemble menuisé vitré de séparation début XX°s.

A sonder
Majeur
Majeur
Majeur
A conserver
A conserver
A conserver

Les deux autres étages n'ont pu être visités, il ya probabilité que l'on y trouve les mêmes carreaux de ciment et dans le meilleur des cas des vantaux XIX°s., si l'ensemble n'a pas été rénové

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	18 février 2016
Nature bâtiment:	Immeubles de rapport
REF Style:	XIX ^e -XX ^e s.
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue et place

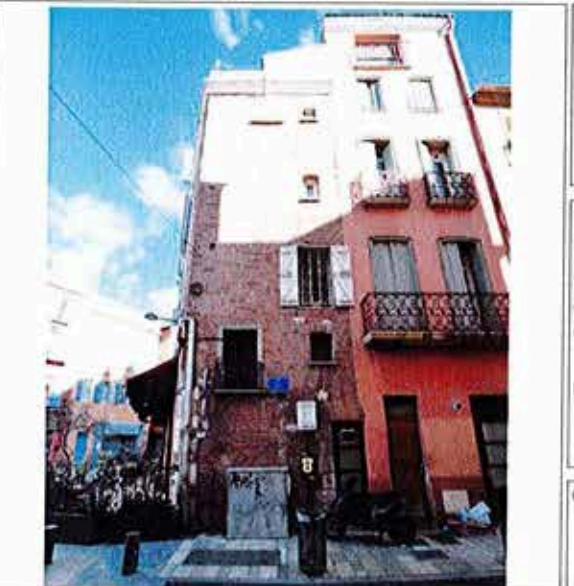
ILOT	N°	CADASTRE	AI 493, 494, 495	INTERVENTION	
AI	22	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5b - 5		

Adresse:	1, rue Grande la Réal et 5, place des Poilus	Investigation / Dossier
----------	----------------------------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Les 3 parcelles ont été homogénéisées, typologiquement, probablement au XVIII ^e s. : il faudrait procéder à des investigations avant travaux, afin de repérer des éléments patrimoniaux non vus à ce jour.	
Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat (parcelle 393).	
Harmoniser par une patine les tableaux des fenêtres et les linteaux bois (à protéger par un enduit).	
Modifier et harmoniser les vantaux des fenêtres.	
Modifier les fenêtres de la façade sur rue Grande la Réal.	
Remailler le bouchage de l'ancienne baie à RdC (rue Grande la Réal)	



Façade sur rue de la Fusterie



Façade rue Grande la Réal

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT		
Figure à l'Atlas du Roy de 1691 et au cadastre napoléonien		
R + 3 + terrasse (pour la parcelle d'angle 493)		Cons./Modif.
Appartements aux étages		A conserver
Entrée centrale au n°5 place des Poilus		A conserver
RdC commerce		A conserver
FACADES PLACE DES POILUS		
R+3, façade relativement ordonnée	Majeur	A conserver
RdC enduit et badigeonné ocre rouge (commerce)	Moyen	Cons./Modif.
Terre cuite apparente (cayrous)	Moyen	A restaurer
Fenêtres		
Arcs segmentaires à claveaux de cayrous + linteaux bois	Majeur	Cons./Modif.
Vantaux bois récents à grand jour (ét. 1)	Sans	A modifier
Vantaux bois récents à grands carreaux (ét. 2)	Moyen	A conserver
Appuis ciment	Sans	Cons./Modif.
Garde-corps fer ouvragé	Moyen	A conserver
Contrevents en feuillures	Moyen	A restaurer
Devantures commerce RdC	Moyen	Cons./Modif.
Grand arc de décharge sur baie commerciale (494)	Majeur	A conserver
FACADE RUE GRANDE LA REAL		
Appareil de terre cuite de la façade sur rue	Majeur	A restaurer
2 fenêtres d'éclairage de l'ancienne cage d'escalier avec arcs segmentaire	Majeur	A restaurer
Baie de l'étage 1 avec encadrement de ciment	Moyen	A restaurer
Garde corps en fer forgé de cette baie	Majeur	A restaurer
Fenêtre avec contrevents battants en feuillure	Sans	A modifier
Ancienne porte d'entrée avec jambage en brèche orientale, linteau cayrou	Majeur	A restaurer
Vantail vitré moderne (ventilation du commerce)	Sans	A modifier
COUVERTURE		
Tuile canal à une pente et terrasse	Sans	A modifier
Corniche : grande doucine en ciment portant mur bahut (493)	Moyen	Cons./Modif.
Corniche terre cuite moulée, ouvragée, avec tortugade	Majeur	A restaurer
Descentes EP en zinc		A conserver
PARTIES COMMUNES		
Escalier à volées balancées, avec jour, tournant à gauche		A conserver
Rampe à l'anglaise avec barreaudage fonte et main courante bois	Majeur	A conserver
Entrée, marches et paliers en granito	Moyen	Cons./Modif.
PARTIES PRIVATIVES		
Etage 2		
Plafonds bois (planchers du 3ième ét.) à solives et couvre-joints	Majeur	A conserver
Sols en carreaux de terre cuite	Majeur	A conserver
Quelques éléments XIX ^e s. : menuiseries et une cheminée	Majeur	A conserver
Les autres niveaux ne présentent, apparemment, aucun caractère patrimonial		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT NON VISITE

ILOT	N°	CADASTRE	194	INTERVENTION	
AI	23	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 3, rue Guiter

Investigation / Dossier

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande traversante
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
L'immeuble n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives mais il y a présomption d'éléments patrimoniaux encore en place : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui permettront d'orienter un futur projet et des futurs travaux (intérieur et façades).

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Guiter

BATIMENT			
Espace bâti en 1691.			
Figure au cadastre napoléonien			
R+3			A conserver
Logements			A conserver
Porte d'entrée centrale sur rue Guiter			A conserver
Remise sur rue Guiter et garage sur rue Labedoyère			A conserver

FACADE RUE GUITER			
Ordonnées avec enduit badigeonné ocre rouge	Moyen		A conserver
Faux appareil par joints au fer à RdC	Moyen		A conserver
Boies :			
Contrevents à lames verticales en feuillure, appuis ciment	Moyen		Cons./Modif
Vantaux en bois récents à grands carreaux	Moyen		A conserver
Porte d'entrée fin XVIII ^s . début XIX ^s . avec doubles vantaux bois	Majeur		A restaurer
Porte de remise à deux vantaux bois dissymétriques	Majeur		A restaurer
Fenêtre RdC avec protection métallique en tableau, volets repliables	Majeur		A conserver

FACADE RUE LABEDOYERE			
Ordonnées avec enduit badigeonné ocre jaune	Moyen		A restaurer
Boies rue Guiter			
Porte de garage ou remise	Moyen		Cons./Modif
Baie oblongue avec encadrement bois et protection métallique	Moyen		Cons./Modif

COUVERTURE			
Tuile canal	Majeur		A conserver
Corniche béton sur rue Guiter	Moyen		Cons./Modif
Chevrons chantournés débordants sur rue Labedoyère	Moyen		A conserver
Descentes E.P. en zinc	Sans		A conserver



Rue Labedoyère

PARTIES COMMUNES			
Non visitées			

PARTIES PRIVATIVES			
Non visitées			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

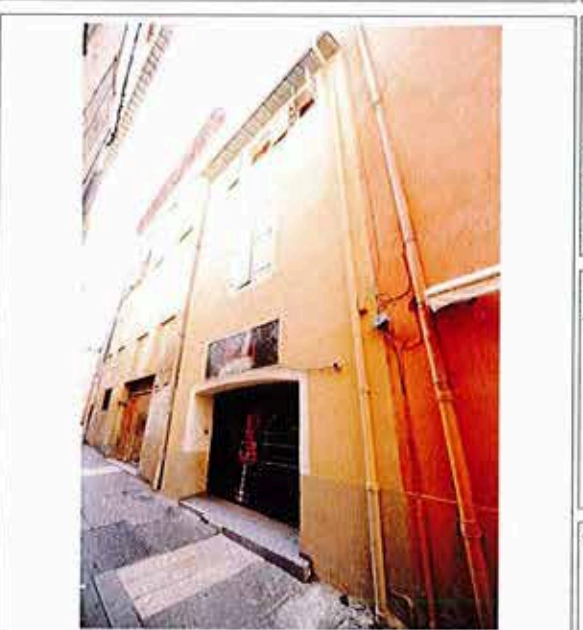
ILOT	N°	CADASTRE	AI 195	INTERVENTION	
AI	23	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:		6, rue Labedoyère		Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.</p> <p>Requalifier le patio en séparant les réseaux et en intégrant les descentes EU/EV à l'intérieur du bâti.</p> <p>Modifier les devantures commerciales.</p> <p>Corriger la typologie des baies hétérogènes.</p>					

Date de visite:	3 mars 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie :	En bande traversante
Emprise du bâti :	Totale
Position du bâti :	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



BATIMENT			
Parcelle bâtie en 1691, figure au cadastre napoléonien			
R+3			
Entrée latérale sur rue Guiter			A conserver
Commerce à RdC rue Labedoyère			Cons./Modif.
Logements aux étages			A conserver
FACADE RUE GUITER			
Alignement homogène des baies par niveau			A conserver
Enduit badigeonné ocre rosé, encadrements des baies à la chaux blanche		Moyen	A conserver
Bossages à table saillante partiellement à RdC		Majeur	A conserver
Soubassement avec faux appareil au mortier		Moyen	A conserver
Fenêtres avec contrevents à lames verticales en feuillures, impostes obturées, vantaux bois naturel récents à grands carreaux, appuis ciment		Moyen	Cons./Modif.
Grande porte d'entrée à encadrement au mortier mouluré, vantaux bois		Moyen	A conserver
garde-corps métalliques en tableaux		Moyen	A conserver
Petite porte récente à vantail bois vitré		Moyen	Cons./Modif.
Pavés de verre		Sans	A modifier
Devanture commerciale récente		Moyen	A conserver
Fenêtres RdC		Sans	A modifier
FACADE RUE LABEDOYERE			
Sans ordonnancement			Cons./Modif.
Fenêtres de même typologie que celles sur façade rue Guiter		Moyen	Cons./Modif.
Grande baie commerciale avec rideau roulant, enseigne		Sans	A modifier
COUVERTURE			
Tuile canal			A conserver
Corniche béton portant chéneau sur façade rue Guiter		Sans	Cons./Modif.
Chevrons chantournés avec gouttière zinc, rue Labedoyère			A conserver
Descentes E.P. en zinc			A conserver



PARTIES COMMUNES : PATIO & ESCALIER			
Escalier XVIII ^s . à volée droite, nez de marche bois, girons terre cuite,			
rampe avec balustres et main courante bois sur limon, premier		Majeur	A conserver
palier avec carreaux de terre cuite			
Fenêtres de typologie hétérogène		Moyen	Cons./Modif.
Sol RdC en carreaux de grès		Sans	A modifier
Verrière		Moyen	Cons./Modif.
Volée avec marches granito		Moyen	Cons./Modif.
PARTIES PRIVATIVES			
Aucun élément patrimonial visible			
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	21 décembre 2015
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^{es} /XX ^{es} .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie :	Sur 3 rues
Emprise du bâti :	Totale avec cour intérieure
Position du bâti :	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 196	INTERVENTION	
AI	23	ZONAGE	Usa	Oui	Modification
		LEGENDE	5 bis		
Adresse:			4, rue de la Fusterie		Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p>Seul le premier étage a pu être visité mais les renseignements recueillis laissent penser que les autres niveaux sont assez riches en décors XIX^{es}. Il conviendra de faire des investigations.</p> <p>Purger le hall d'entrée et la cour de tous les éléments parasites et refaire les sols. Requalifier les façades de cette cour.</p> <p>Séparer les réseaux et intégrer les descentes EU/EV à l'intérieur de l'immeuble.</p> <p>Modifier les devantures commerciales.</p>					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Parcelle bâtie en 1691, figure au cadastre napoléonien R+3 Entrée latérale sur rue de la Fusterie Logements (étages et partie RdC) Commerces à RdC rues de la Fusterie et Labedoyère		A conserver A conserver A conserver A conserver
	FACADE RUE DE LA FUSTERIE Ordonnement total, bossages continus et décors de stuc Portes fenêtres (ét.1): encadrement à crossettes moulurées, impostes, volets repliables en tableaux vantaux bois récents. Portes fenêtres (ét.1) : chambranles bois, volets repliables en tableau vantaux bois à grand jour Balcon et balconnets en pierre, garde corps métal début XIX ^{es} . Fenêtres hautes avec volets bois en feuillure, appuis ciment Porte d'entrée avec encadrement mouluré, 2 vantaux en bois Devanture commerciale	Majeur Majeur Moyen Majeur Majeur Moyen Majeur Sans	A conserver A conserver Cons./Modif. A restaurer A restaurer Cons./Modif. A conserver A modifier
	FACADE RUE GUIER Enduit badigeonné ocre jaune, soubassement gris en faux appareil Fenêtres aux étages : contrevents bois à lames verticales en feuillures, vantaux récents à petits bois collés, appuis en pierre Fenêtre RdC : encadrement maçonné, grille métal en tableau Portes à encadrement maçonné, volet roulant et vantaux bois vitré	Moyen Moyen Moyen Moyen Moyen	A restaurer Cons./Modif. Cons./Modif. Cons./Modif. Cons./Modif.
	FACADE RUE LABEDOYERE Ordonnement général Enduit badigeonné ocre orangé, encadrements des baies au mortier Baies avec volets bois repliables en tableau, garde-corps fonte vantaux récents à petits bois collés, appuis en pierre Ancienne porte à encadrement (RdC) transformée en fenêtre Baie commerciale et sa fenêtre voisine	Majeur Moyen Majeur Moyen Moyen Sans	A conserver A restaurer A conserver Cons./Modif. Cons./Modif. A modifier

Rue de la Fusterie

	PARTIES COMMUNES Sol ciment du hall d'entrée et de la cour Soubassement au mortier en faux appareil, vantaux bois XIX ^{es} . Verrière bois de la cour Marquise Escalier bois à volées balancées avec jour, rampe sur limon bois Sol de la cage en tomettes de ciment décoré Paliers en lames de parquet, dernier en terre cuite Portes d'accès aux appartements en bois, vitrées	Sans Majeur Majeur Moyen Majeur Moyen Majeur Majeur	A modifier A restaurer A restaurer Cons./Modif. A conserver Cons./Modif. A conserver A restaurer
	PARTIES PRIVATIVES Etage 2 : pièce principale avec carreaux de terre cuite, cheminée XIX ^{es} . chambres avec sols parquet, cheminées XIX ^{es} . corridor avec sol parquet, claire voie en bois	Sans Majeur Majeur Majeur	A modifier A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile canal Terrasse Sur rue Fusterie : corniche en terre cuite moulurée faisant chéneau avec denticules Sur rue Guier et Labedoyère : coyrous portant chéneau terre cuite		A conserver Cons./Modif. Majeur Moyen

Cour intérieure

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 199	INTERVENTION
AI	23	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5 bis	

Adresse: 2, rue de la Fusterie

Date de visite: 21 décembre 2015

Nature bâtiment: Immeuble particulier (commerce/hab.)

REF Style: XVIII^s/XIX^s/XX^s.

Nature ilot: Homogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie : Angle de rues

Emprise du bâti : Totale

Position du bâti : Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble initialement classé "5" a fait l'objet d'une modernisation importante qui n'est pas sans intérêt mais qui a certainement effacé son ancienne dimension patrimoniale intérieure.

ILLUSTRATIONS



Rue de la Fusterie

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Parcelle bâtie en 1691, figure au cadastre napoléonien

R+3

Entrée latérale sur rue Guiter

Commerce à RdC et R+1

Logement aux étages 2 et 3

Encorbellement sur rue Guiter (pans de bois sur corbeaux bois)

A conserver
Cons./Modif.
A conserver
A conserver

Majeur

FAÇADES

Ordonnée aux deux premiers étages

Enduit décroûté, coyrous apparents, soubassement pierre froide

Etages 1 et 2 :

grandes fenêtres avec contrevents bois à lames verticales en feuillure
vantaux récents avec petits bois collés

Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.

Etage 3

petites fenêtres avec contrevents bois à lames sur cadre, en feuillure
vantaux bois à grands carreaux
garde-corps métalliques en tableaux

Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.

Façade rue Guiter

porte avec vantail bois

Devanture commerciale récente

Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.
Moyen A conserver

COUVERTURE

Tuile sur chevrons débordants, chantournés

Descentes E.P. en zinc

Majeur A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

Immeuble privatisé

PARTIES PRIVATIVES

RdC commercial sans intérêt particulier

Etage 1 : activité commerciale

cheminée, corniche et rosace XIX^s.

Majeur A conserver

Etages 2 et 3 totalement modernisés

Première volée d'escalier récente

Sans Cons./Modif.

Autres volées avec nez de marche bois, girons en carreaux de terre
cuite, rampes à barreaudage métallique vertical sur limon bois
et balustres bois XVIII^s.

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Guiter


PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	24 179	INTERVENTION	
AI	24	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:			14, rue de la Fusterie		Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
<p><i>Immeuble de grande qualité extérieure et intérieure.</i></p> <p><i>Modifier la devanture commerciale sur rue de la Fusterie en remplaçant la grille extensible par des panneaux bois.</i></p> <p><i>Modifier la descente EP rue de la Pinte.</i></p> <p><i>Modifier le sol ciment du hall d'entrée et de la cage d'escalie et restaurer les maçonneries.</i></p>					

Date de visite:	22/12/2015 & 26/01/2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XVII ^s ./XVIII ^s ./XIX ^s .
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Sur 3 rues dont un angle
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rues

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	<p>BATIMENT <i>Espace bâti en 1691.</i> <i>Figure au cadastre napoléonien</i> <i>R+3 avec terrasse sur rue</i> <i>Logements aux étages</i> <i>Porte d'entrée sur rue de la Pinte</i></p>		<p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p>
	<p>FACADE RUE DE LA FUSTERIE <i>Ordonnement très classique aux étages 1 à 3</i> <i>Faux appareil en stuc de refends, encadrements de baies à crossettes, balcon filant et balconnets, garde-corps sur balcons et en tableaux</i> <i>Portes fenêtres avec impostes, vantaux bois à grands carreaux, volets bois repliables en tableau</i> <i>Devanture commerciale</i></p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Majeur</p>	<p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A restaurer</p>
	<p>FACADE RUE DE LA PINTÉ <i>Ordonnement général,</i> <i>Enduit badigeonné ocre rosé avec joints au fer de faux appareil à RdC</i> <i>Porte d'entrée avec arc chanfreiné en anse de panier en pierre de las</i> <i>Fonts, doubles vantaux bois</i> <i>Fenêtres à imposte, avec vantaux bois à grands carreaux, volets bois repliables en tableau, appuis pierre arrondie sur chant.</i> <i>Petite baie à RdC avec grille forgée en tableau</i> <i>Grande baie à RdC avec grille tableau et encadrement bois</i></p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Moyen</p>	<p>A conserver</p> <p>A restaurer</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>Cons./Modif</p>
	<p>COUVERTURE <i>Tuile canal</i> <i>Corniche en terre cuite moulée faisant chéneau, avec denticules</i> <i>Descentes E.P. en zinc</i></p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p>	<p>A conserver</p> <p>A restaurer</p> <p>A conserver</p>

Rue de la Fusterie



Premier palier

<p>PARTIES COMMUNES <i>Vestibule d'entrée et cage d'escalier avec soubassement bois</i> <i>Escalier avec nez de marches bois, girons en terrazzo et terre cuite, rampe avec balustres et main courante bois, première marche en pierre à volute, paliers en terrazzo et carreaux de terre cuite, portes palières XVII^s. (ét.1)</i> <i>Verrière</i></p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Majeur</p>	<p>Cons./Modif</p> <p>A restaurer</p> <p>A restaurer</p>
<p>PARTIES PRIVATIVES Etage 1 <i>Pièce à décor homogène XVIII^s. (cheminée avec trumeau, corniches...)</i> <i>Pièces à décor homogène XIX^s. (cheminées, carreaux de ciment...)</i> <i>Menuiseries XVII^s., XIX^s.</i> <i>Menuiseries avec vitrages Art Nouveau</i> Etage 2 <i>Dominante de décor XIX^s. (carreaux de ciment décorés, vantaux de boies vitrés, cheminées...)</i></p>	<p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Majeur</p> <p>Majeur</p>	<p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A conserver</p> <p>A restaurer</p>
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	180	INTERVENTION	
AI	24	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT NON VISITE

Adresse:	12, rue de la Fusterie	Investigation / Dossier
----------	------------------------	-------------------------

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIX ^e s.
Nature ilot:	Homogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
L'immeuble n'a pu être visité malgré plusieurs tentatives mais il y a présomption d'éléments patrimoniaux encore en place : procéder à des investigations et des sondages archéologiques qui permettront d'orienter un futur projet et des futurs travaux. Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat.



DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Espace bâti en 1691. Figure au cadastre napoléonien R+3 avec terrasse sur rue Logements aux étages Porte d'entrée centrale sur rue Service public municipal à RdC		A conserver A conserver A conserver A conserver
FACADE Ordonnement très classique aux étages 1 à 3 Faux appareil en stuc de refends, encadrements de boies à crossettes, balcon filant et balconnets, garde-corps sur balcons et en tableaux Portes fenêtres avec impostes, vantaux bois à grands carreaux, volets bois repliables en tableau	Majeur	A conserver A conserver
COUVERTURE Tuile canal Corniche béton classique béton avec modillons à volutes portant chéneau Descentes E.P. en zinc	Majeur	A conserver A restaurer A conserver

PARTIES COMMUNES Non visitées

PARTIES PRIVATIVES Non visitées

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	25 février 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 221	INTERVENTION	
AI	25	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: N°21 rue Grande la Réal Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal et Guillaume Dauder de Selva, grâce à ses façades ordonnancées.

- Arc de liaison - Rue de Dauder de Selva à supprimer hors parcelle
- Toiture investigation à réaliser - Remarque sur les boîtes à eau (altimétrie différente par rapport à l'altimétrie de la corniche sur rue Dauder de Selva)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Grande la Réal

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1727)

- R+3 sur l'ensemble de la parcelle
- Entrée niveau sol rue Grande la Réal
- RdC Garage + logement
- Logements étages

FACADES

R+3, Façade ordonnancée (1) et (2)	Majeur	A conserver
Enduit moderne (enduit incisé en faux appareil ensemble des façades)		A conserver
Rue Grande la Réal (1)		
Prt fenêtres - anciennes gds carreaux - imposte vitrée (étg 1,2,3) avec linteau cintré+encadr. Mouluré avec décor / clef, chambranles bois droits	Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableau y/c habillage linteau bois (étg 1,2,3)	Majeur	A conserver
Balcons filants R+1 et balcons et balconnets étages sup. (Pierre moulurée)	Majeur	A conserver
Consoles balcon (étg-1) tête de Cariatide peinte + bandeau	Majeur	A conserver
Garde-corps en fonte (étg 1-2) Balconnets garde-corps fonte (étg 3)	Majeur	A conserver
Façade RdC: Pilastres avec décor dans le prolongement des consoles	Majeur	A conserver
Porte d'entrée bois massive 1 vantail XX avec imposte grille décor	Majeur	A conserver
Grille de défense moderne - barreaudage vertical RdC		
Décor façade (N° de voie) - Angle en pierre de taille - seuil pierre Rue Dauder de Selva (2)	Majeur	A conserver
Baies (étg 1) Balconnet + garde corps fer forgé, encadrement chambranles bois cintré & brisé sur l'extérieur, fenêtre moderne à grd carreaux + impos (étg 2) baies feuillurées, battants bois pleins, appuis béton		A conserver
RdC: Porte de garage en bois mouluré + imposte à barreaudage	Majeur	A conserver
Encadrement: chambranles bois droits à crossettes	Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableau (étg 1,2)	Majeur	A conserver

COUVERTURE

Tuile canal avec arêtier supposée investigation à réaliser		
Corniche terre cuite à modillons moulurés		A conserver
Boîtes à eau - Descentes E.P en zinc		

PARTIES COMMUNES

Escalier droit à double quartier tournant en pierre travertin RdC		A conserver
idem dans les étages étg 1-2 nez de marche bois + tommettes etg 3		
Rampe à barreaudage métal sur limon bois (étg 1), pose à la française		
Main courante bois -avec balustre etg 2-3 (XIX ^e)		A conserver

PARTIES PRIVATIVES

RDC:		
Hall: Menuiseries XIX ^e		A conserver
Sol: carreau ciment		A conserver
Etages :		
Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture. Des investigations devront être réalisées.		
Étg 1: Cheminées XIX ^e , moulure en plafond, marqueterie bois en sol, ancienne alcôve recloisonnée, décor.		A conserver A restituer

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Guillaume Dauder de Selva

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Date de visite:	03 mars 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 222	INTERVENTION	
AI	25	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		
		Adresse: N°23 rue Grande la Réal			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal, grâce à ses façades ordonnancées.					
<ul style="list-style-type: none"> - Toiture: à modifier (verrière, toiture terrasse) - Volet bois repliable en tableau RDC à restituer 					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°23 Rue Grande la Réal

BATIMENT			
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1726)			
R+3 sur l'ensemble de la parcelle			
Entrée niveau sol rue Grande la Réal			
Rdc atelier d'artiste			
Logement étages			

FACADES			
R+3, Façade ordonnancée	Majeur	A conserver	
Enduit moderne			
Rue Grande la Réal			
Prt fenêtres et fenêtre - moderne gds carreaux - imposte vitrée (étg 1,2)	Majeur	A restaurer	
Modénature baies - Linteau droit - feuillure (étg 2,3)	Majeur	A conserver	
Battants pleins (étg 2,3)	Majeur	A restaurer	
Balcons ponctuels (étg 1) (Pierre moulurée)	Majeur	A conserver	
Garde-corps en fonte (étg 1)	Majeur	A conserver	
Appuis: Pierre plate (étg 2,3)	Majeur	A conserver	
Porte d'entrée bois massive 1 vantail XX ^e	mineur	A modifier	
Grille de défense en fer forgé - barreaudage vertical Rdc	Majeur	A conserver	

COUVERTURE			
Tuile canal à 1 versant avec verrière et toiture terrasse (fond de parcelle)		A modifier	
Corniche en terre cuite	Majeur	A conserver	
Tortugade	Majeur	A conserver	
Descentes E.P en zinc			

PARTIES COMMUNES			
RDC de nombreux escaliers droit, balancé			
Escalier principal: Escalier XIX ^e s. balancé avec jour marches peintes	Majeur	A conserver	
- nez-de-marches bois, girons terre cuite			
- rampe bois barreaux métallique à olive pose à la Française			

PARTIES PRIVATIVES			
RDC:			
Sol: tomettes rectangulaires	Majeur	A conserver	
Etages :			
Peu d'éléments patrimoniaux apparents à l'intérieur de la bâtisse			
Etg1: ancienne corniche avec l'emprise d'un ancien conduit			
Etg2: sol tomettes hexagonales & rectangulaire anciennes	Majeur	A conserver	
Etg3: cheminée XX ^e			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Rue Grande la Réal

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite: 24 octobre 2015 - DR

Nature bâtiment: *Maison de ville*

REF Style: *XIX^e siècle*

Nature ilot: *Homogène avec séquence*

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: *En bande*

Emprise: *Totale*

Position bâti: *Aligné sur rue*

ILOT	N°	CADASTRE	AI 223	INTERVENTION	
AI	25	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	6 / 5-façade		
Adresse: N°25 rue Grande la Réal		Investigation / Travaux			
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal, grâce à ses façades ordonnancées.					
<ul style="list-style-type: none"> - Menuiserie PVC à remplacer par du bois à harmoniser avec les impostes bois restantes - Modifier la devanture commerciale et la porte d'entrée à RdC en respectant la typologie du bâti - Descente d'eau pluviale dévoiement au RDC à supprimer à repositionner d'aplomb 					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



N°25 Rue Grande la Réal

BATIMENT
Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1725)
R+3 sur l'ensemble de la parcelle
Entrée niveau sol rue Grande la Réal
Rdc: commerce sur parcelle 223 & 225
Logement étages

FACADES

<i>R+3, Façade ordonnancée</i>	Majeur	A conserver
<i>Enduit moderne</i>		
<i>Rue Grande la Réal</i>		
<i>Prt fenêtre et fenêtre - moderne gds carreaux PVC - imposte bois (étg)</i>	mineur	A restituer
<i>Chambranles bois cintrés à crossettes (étg 1)</i>	Majeur	A conserver
<i>Volets bois repliables en tableau (étg 1)</i>	Majeur	A conserver
<i>Modénature baies - Linteau cintré - feuillure (étg 2,3)</i>	Majeur	A conserver
<i>Battants pleins (étg 2,3)</i>	Majeur	A conserver
<i>Balcons ponctuels (étg 1) (Pierre moulurée)</i>	Majeur	A conserver
<i>Garde-corps en fonte (étg 1)</i>	Majeur	A conserver
<i>Appuis: Pierre plate (étg 2,3)</i>		
<i>Porte d'entrée métallique contemporaine</i>		A modifier
<i>Devanture</i>		A modifier

COUVERTURE

<i>Tuile canal à 1 versant avec verrière</i>	Majeur	A conserver
<i>Corniche en terre cuite</i>	Majeur	A conserver
<i>Tortugade</i>	Majeur	A conserver
<i>Descentes E.P en zinc</i>	mineur	A modifier



Rue Grande la Réal

PARTIES COMMUNES

<i>RDC Escalier balancé en granito, (etg) nez-de-marches bois, girons terre</i>	Majeur	A conserver
<i>- étage nez-de-marches bois, girons terre cuite</i>		
<i>- rampe: barreaux métallique à olive pose à la Française</i>		
<i>- lisse bois rampe</i>		

PARTIES PRIVATIVES
Cet immeuble n'a pu être visité : procéder à des investigations pour vérifier s'il y a homogénéité intérieur/extérieur

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	25 février 2016 - DR
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	XIX ^e siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 224	INTERVENTION
AI	25	ZONAGE	Usa	Oui
		LEGENDE	6 / 5-façade	

Adresse:	N°27 rue Grande la Réal	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Grande la Réal et rue du Petit St Christophe, grâce à ses façades ordonnancées.

- Rue petit St Christophe pavés de verre en façade à remplacer par boiserie
- Porte d'entrée à reprendre suivant la typologie du bâtiment
- Toiture à modifier: arêtier à réaliser en fonction des corniches existantes.
- Supprimée les grilles (barreaudage vertical) niveau R+4 - Garde corps à positionner à l'intérieur du bâtiment.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



N°27 Rue Grande la Réal

BATIMENT

Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1724)
R+3 + 1/2 niveau toiture sur l'ensemble de la parcelle
Entrée niveau sol rue Grande la Réal
Logements sur tous les niveaux

FACADES

R+3, Façade ordonnancée (1-2)	Majeur	A conserver
Enduit moderne (enduit incisé en faux appareil soubassement RdC) (1-2)		
Rue Grande la Réal (1)		
Prt fenêtre et fenêtre - ancienne gds carreaux bois - imposte bois (étg1)	Majeur	A conserver
Chambranles bois cintrés à crossettes (étg 1)	Majeur	A conserver
Volets bois repliables en tableau y/c habillage linteau bois (étg 1)		A conserver
Modénature baies - Linteau cintré - feuillure (étg 2,3)		A conserver
Battants pleins (étg 2,3)		A conserver
Balcon filant (étg 1) (Pierre moulurée)	Majeur	A conserver
Garde-corps en fonte (étg 1)	Majeur	A conserver
Appuis: Pierre plate (étg 2,3)		
Porte d'entrée contemporaine		
Grille de défense moderne - barreaudage vertical RdC		A conserver
Angle en pierre de taille (1-2)		
Rue Petit St Christophe (2)		
Pavé de verre (tous niveaux)		A modifier

COUVERTURE

Tuile canal à 1 versant avec verrière	A modifier
Corniche en terre cuite (1-2)	A conserver
Tortugade	A conserver
Boîte à eau et descentes E.P en zinc	

PARTIES COMMUNES

RDC Escalier balancé à petit jour	Majeur	A conserver
- étage nez-de-marches bois, girons terre cuite		
- rampe: barreaux métallique à olive pose à la Française		
- lisse bois rampe		

PARTIES PRIVATIVES

Pas d'éléments patrimoniaux apparents à l'intérieur des appartements
Seule une partie de l'immeuble a pu être visitée, mais les informations recueillies permettent de penser que les autres étages sont de même facture.

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Angle de rue Grande la Réal et rue du Petit St Christophe

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE (DR)

ILOT	N°	CADASTRE	AI 227	INTERVENTION	
AI	25	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		
Adresse:			2, rue Guillaume Dauder de Selva		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Cet immeuble vaut par sa participation à une séquence architecturale d'un bon intérêt sur la rue Guillaume Dauder de Selva, grâce à ses façades ordonnancées.					
- Menuiserie PVC et Alu. (toiture terrasse) à remplacer par du bois à harmoniser avec les impostes bois restantes					

Date de visite:	25 février 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâtiment fin XIX siècle
Nature ilot:	Homogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Place publique
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur place

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>2, rue Guillaume Dauder de Selva</p>	BATIMENT Figure à l'atlas du Roy de 1691 et Napoléonien (N°1728) R+3 sur l'ensemble de la parcelle avec toiture terrasse. Entrée niveau sol rue Guillaume Dauder de Selva 1 Habitation Rdc: garage Pièces à vivre dans les étages		A conserver A conserver A conserver
	FACADE R+3, Façade ordonnancée baies décroissantes Enduit moderne Fenêtres - moderne gds carreaux PVC - sans impostes (étg) Battants pleins récents (étg 1,2,3) Modénature baies - Linteau droit - feuillure (étg 1,2,3) Appuis: terre cuite (tous niveaux) Porte d'entrée bois avec imposte grille barreaudage vertical Porte de garage bois avec imposte grille barreaudage vertical	Majeur	A conserver A remplacer A conserver A conserver A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile canal Toiture terrasse accessible traitement en lame bois Baie alu. accès comble Corniche en terre cuite moulurée Descentes E.P en zinc		A conserver A modifier A conserver
	PARTIES COMMUNES		
	PARTIES PRIVATIVES Escalier droit: nez-de-marches bois, girons terre cuite (tous niveaux) balancé en partie haute. Paliers d'arrivée: terre cuite. Main courante à barreaudage vertical Ensemble des étages remaniés, reste de vestiges apparents		A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Puits de lumière arrière du bâtiment.			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE

Date de visite:	3 mars 2016
Nature bâtiment:	Immeuble modeste
REF Style:	XIX ^e /XX ^e s. siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 251	INTERVENTION	
AI	26	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse:	24, rue Dauder de Selva	Investigation / Dossier
----------	-------------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS	
Investigations à faire au moment des études ou des travaux pour repérage d'éléments patrimoniaux pouvant être à ce jour dissimulés.	
Restaurer la porte à RdC couverte en anse de panier en restituant l'imposte et complétant les vantaux, ou bien restituer un ensemble menuisé en s'inspirant du modèle en place.	
Modifier les balcons et les autres baies du RdC.	
Purger la façade de tous éléments parasites.	

ILLUSTRATIONS



Façade rue Dauder de Selva

DESCRIPTION

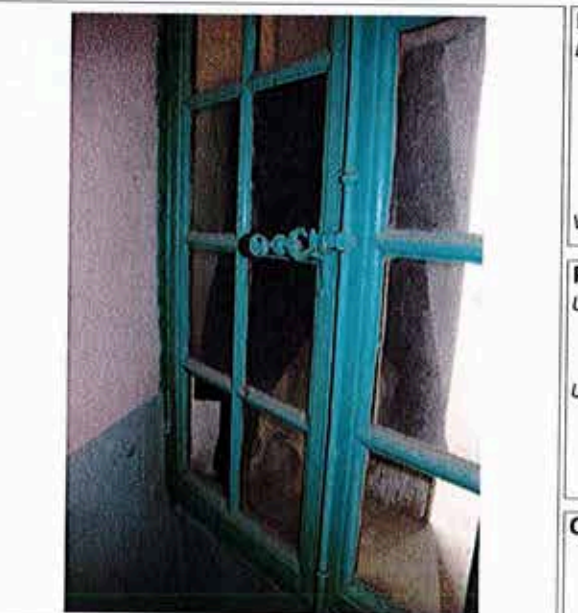
DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Figure sur le cadastre napoléonien Parcelle bâtie en 1691 R+3 Remises à RdC Logement à RdC Logements aux étages		A conserver Cons./Modif. A modifier A conserver

FACADE	INTERET	ORIENTATION
Enduit badigeonné	Moyen	A restaurer
Portes-fenêtres et fenêtres avec vantaux pvc	Sans	A modifier
Fenêtres avec vantaux bois XIX ^e s.	Majeur	A restaurer
Balcons béton avec garde-corps récents	Sans	A modifier
Volets bois repliables en tableaux	Moyen	A conserver
Contrevents bois à lames verticales en feuillure	Moyen	A conserver
Porte d'entrée avec vantail moderne	Sans	A modifier
Porte du RdC couverte en anse de panier avec 2 vantaux bois	Majeur	A restaurer
Autres baies du RdC	Sans	A modifier

COUVERTURE	INTERET	ORIENTATION
Tuile canal sur chevrons débordants et volige	Moyen	A conserver
Gouttière et descente E.P. en zinc	Moyen	A conserver

PARTIES COMMUNES	INTERET	ORIENTATION
Escalier : Première volée avec marches granito	Sans	A modifier
Volées suivantes avec départ à quartier tournant nez de marche bois et gîrons en carreaux de terre cuite, rampe à barreaux métal sur limon bois	Moyen	A restaurer
Paliers avec carreaux de terre cuite	Moyen	A restaurer
Vantaux XIX ^e s sur palier 1 et fenestron, XIX ^e s. sur palier 2	Majeur	A restaurer

PARTIES PRIVATIVES	INTERET	ORIENTATION
Un seul appartement visité au premier étage		
Homogénéité de sols en carreaux de ciment colorés	Majeur	A conserver
Cheminée d'angle en marbre, XIX ^e s.	Majeur	A conserver
Un appartement visité au 2 ^{ème} étage	Sans	



Vantaux de fenêtre de palier (étage 1)

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS	INTERET	ORIENTATION

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 257	INTERVENTION	
AI	27	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 7, rue du Petit Saint-Christophe

Investigation / Dossier

Date de visite: 3 mars 2016

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIX°/XX°s. siècle

Nature ilot: Hétérogène

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble récemment restauré qui a gardé quelques éléments de décors menuisés dans les parties communes, à conserver et restaurer. Il faudrait procéder, à l'occasion d'autres travaux, à des investigations complémentaires afin de repérer d'autres éléments éventuellement cachés à ce jour.
Homogénéiser les menuiseries extérieures.

ILLUSTRATIONS



Angle des rues Marivaux et Petit St Christophe

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Parcelle bâtie en 1691
R+3+comble
Appartements à tous niveaux
Porte d'entrée latérale

A conserver
Cons./Modif.
A conserver

FACADES

Enduit badigeonné ocre rouge
Fenêtres avec vantaux récents disparates
Contrevents récents bois en feuillures
Baies à RdC avec volets bois repliables, vantaux bois, grille de protection en tableau
Rue du Petit St Christophe :
Porte d'entrée avec imposte vitrée, vantail bois vitré avec grille fonte
Rue Marivaux
Porte vitrée à grands carreaux avec chambranle bois

A conserver
A modifier
A conserver
A conserver
Majeur
A restaurer
Moyen
Cons./Modif.

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche en terre cuite moulurée faisant chéneau
Descente E.P. en zinc

A conserver
A conserver
A conserver

COMMUNS

Lambris peint en soubassement
Première volée à quartier tournant en équerre
Autres volées rampe sur rampe avec rampe à balustres bois et main courante bois.
Dessus de portes en bois, panneaux et corniche
Placards bois en embrasure des baies des paliers
Nez de marches bois et girons de terre cuite

Moyen
A restaurer
Sans
A modifier
A restaurer
Majeur
Majeur
A restaurer
A restaurer
Majeur
A restaurer

APPARTEMENT

Carreaux de sol en ciment peint
Cheminée d'angle au premier étage
Quelques vantaux de portes XIX°s.

Moyen
A conserver
Moyen
A modifier
Majeur
A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Départ d'escalier (palier 1)

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 260	INTERVENTION	
AI	27	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		

BATIMENT VISITE EN TOTALITE

Adresse: 5bis, rue du Petit Saint-Christophe Investigation / Dossier

Date de visite:	3 mars 2016
Nature bâtiment:	Grande maison de ville
REF Style:	XIX°/XX°s. siècle
Nature ilot:	Hétérogène
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble extérieurement bien entretenu, malgré un décroûtage qui ne s'imposait pas et dont les cayrous ont bien été rejointés.

Rétablir la couverture dans une forme traditionnelle adaptée ou modifier la terrasse dans une typologie contemporaine en harmonie avec l'environnement immédiat

L'intérieur a été maltraité, les revêtements de sols déposés et certaines structures de plancher refaites. Son manque d'homogénéité implique un déclassement de 5 en 5bis.

ILLUSTRATIONS



Façade rue Dauder de Selva

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure partiellement sur le cadastre napoléonien
Parcelle bâtie en 1691
Pierre gravée (1791) incrustée dans la façade
R+3 avec terrasse partielle
Garage
Grande entrée à RdC
Un logement aux étages
Porte d'entrée latérale

Majeur A conserver
A conserver
Cons./Modif.
A conserver
A conserver
A conserver

FACADE

Maçonnerie de cayrous décroûtés
Portes-fenêtres et fenêtres avec vantaux bois récents
Balcons pierre moulurée avec garde-corps fonte
Chambranles bois à crossettes avec volets bois repliables en tableau
Grande baie à RdC avec grille fer forgé en tableau
Porte d'entrée bois à grand cadre et panneaux
Porte de garage

Majeur Cons./Modif.
Moyen A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Moyen Cons./Modif.

COUVERTURE

Corniche en terre cuite moulurée faisant chéneau
Descente E.P. en zinc
Tuile canal

Majeur A conserver
Moyen A conserver
A conserver

ESCALIER BALANCE AVEC JOUR

Départ en fonte moulée portant boule en laiton
Première marche pierre en volute
Nez de marches bois et girons en terre cuite
Rampe à barreaudage fonte sur limon bois avec main courante bois

Sans A modifier
Moyen A restaurer

APPARTEMENT

Cheminées XIX°s. à chaque étage
Planchers, sols et revêtements de murs banalisés

Majeur A restaurer
Sans A modifier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Départ d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN PARTIE le jeudi 21 janvier 2016

ILOT	N°	CADASTRE	AI 298	INTERVENTION
AI	28	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5 bis	
Adresse: 1, rue de l'Eglise la Réal				Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS				
<p>Les façades sont hétérogènes et méritent d'être réordonnées en partie (partie basse et R+1 rue de l'Eglise la réal; baies RdC rue Grande la Réal).</p> <p>L'immeuble présente des vestiges marquants différentes époques historiques qu'il conviendra de conserver.</p>				
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE				
Typologie bâti:	Sur rues			
Emprise:	Partielle avec cour			
Position bâti:	Aligné sur rues			

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



1, rue de l'Eglise la Réal

BATIMENT			
<p>Figure sur l'atlas du Roy, parcelle bâtie et remaniée sur le cadastre nap</p> <p>Immeuble d'habitation en R+2, ordonnancé en partie</p> <p>Décroché de façade sur la parcelle AI 299 (remembrement cadastre nap), côté rue Grande la réal</p> <p>Entrée piétonne rue de l'Eglise la Réal donnant sur hall d'entrée</p> <p>Pierre d'angle rue Grande la Réal et rue de l'Eglise la réal</p>		Majeur	A conserver

FACADE SUR RUE GRANDE LA REAL			
<p>Faux appareil RdC</p> <p>Rue Grande la réal: Baies RdC non vues, Volets bois repliables en tbl appuis ciment, grilles en fer, encadrement bois</p> <p>1er étage: portes-fenêtres sur garde corps bois et fonte. Volets bois repliables en tableau, R+2: fenêtres non vues, volets bois repliables en tbl, Garde corps bois et fonte, encadrement bois</p> <p>Rue de l'Eglise la réal: ouvertures niveau rue surmontées de grilles en fer</p> <p>R+1: volets bois, encadrement baies en ciment, appuis ciment</p> <p>R+2: fenêtre bois grand jour, encodrement bois, garde-corps bois et fonte, volets bois repliables en tableau</p> <p>Rue Pierre de Marivaux: ouvertures R+1 et R+2 avec encadrements bois, volets bois repliables en tableau</p>		Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

COUVERTURE			
<p>Corniche en terre cuite enduite, partiellement à gouttes d'eau</p> <p>Descentes E.P en zinc</p>		Majeur	A conserver
			A conserver



Détails parties communes

PARTIES COMMUNES			
<p>Emmarchement d'entrée en marbre style XIXe</p> <p>Escalier balancé à 2 volées avec repos et palier desservant les appts</p> <p>1ere marche en pierre, volute. Marches en terre cuite, giron bois, rampe bois, barreaudage en fonte sur limon bois</p> <p>Fenêtres XVIIIe, portes XIXe et ? (AV)</p>		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Cour			A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN PARTIE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise
REF Style:	
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Sur rue
Emprise:	Partielle avec cour
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 299	INTERVENTION
AI	28	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5	
Adresse:		43, rue Grande la Réal		Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS				
Immeuble bien conservé, contribuant à la séquence de la rue Grande la Réal, à conserver dans son volume (Intérieur et extérieur).				
La partie droite de la façade empiète sur l'immeuble voisin (remembrement figurant sur le cadastre napoléonien), dans le cadre d'une réfection de façade (n°43 rue G. la Réal et /ou n°1, rue de l'Eglise la Réal) il conviendra de traiter le RdC de façon identique afin de gommer ce déséquilibre visuel.				

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
 <p>43, rue Grande la Réal</p>	BATIMENT Figure sur l'atlas du Roy, parcelle bâtie et remaniée sur le cadastre nap Immeuble d'habitation en R+2, ordonnancé en partie Décroché de façade sur la parcelle AI 298 (remembrement cadastre nap) à partir du R+1 Entrée piétonne Porte d'entrée centrale donnant sur hall d'entrée		
	FACADE SUR RUE GRANDE LA REAL Porte d'entrée bois à 2 vantaux encadrement en pierre Faux appareil RdC, fenêtres avec grille en fonte, volets bois repliables en tableaux, encadrement bois R+1: Porte-fenêtres bois, grand jour, volets bois repliables en tableau, encadrement des baies bois, appuis en terre cuite moulurée Garde-corps en bois et en fonte Balcon en position centrale avec garde-corps en fonte R+2: Fenêtres bois, grand jour, volets bois repliables en tableau, encadrements des baies en bois, garde-corps bois et fonte surmontés de garde-corps en fonte Modillons sur combles, encadrement bois	Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A restaurer Majeur A restaurer	
	COUVERTURE Corniche à gouttes d'eau en terre cuite enduite Descentes E.P en zinc	Majeur A conserver A conserver	



Détails parties communes

PARTIES COMMUNES Escalier en bois à 2 volées avec 2 repos et palier Rampe bois, barreaudage en fonte sur limon bois Paliers bois avec décors bois incrustés Portes (voir AV) Plancher bois à points de hongrie Entrée: carreaux de ciment, moulures	Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur Majeur A conserver Majeur A conserver
PARTIES PRIVATIVES Sol en tomettes, cheminées avec ploquage marbre, présence du trumeau Portes à double battants bois	Majeur A conserver Majeur A conserver
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Cour	A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN PARTIE

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise
REF Style:	
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Sur rues
Emprise:	Partielle avec cour et jardin
Position bâti:	Aligné sur rues

ILOT	N°	CADASTRE	AI 300	INTERVENTION	
AI	28	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:		41, rue Grande la Réal		Investigation / Dossier	
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Immeuble bien conservé dans son style d'origine. Homogénéité de la façade principale et des intérieurs. Homogénéiser les garde-corps. A défaut d'homogénéiser l'ensemble, les rendre homogènes par étage.					

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT <i>Figure sur l'atlas du Roy (dder AV), parcelle bâtie sur le cadastre nap. Immeuble d'habitation en R+2, ardonnancé. Entrée piétonne. Garage. Porte d'entrée centrale donnant porche et cour.</i>		
	FACADE SUR RUE GRANDE LA REAL <i>Porte d'entrée bois, surmontée d'une voute cintrée moulurée. Soubassement enduit surmonté de cayrous. R+1: Porte-fenêtres, encadrements baies cintrés à crossettes. Balconnets sur appuis moulurés, garde-corps en fonte en partie. Volets bois repliables en tableau, vantaux des baies en bois, XIXe. R+2: ouvertures hétérogènes. Porte-fenêtres au centre de la façade, balconnets sur appuis moulurés, garde-corps en fonte, Vantaux des baies bois style XIXe. De chaque côté des porte-fenêtres, fenêtres bois grands jour, style XIXe. Contrevents bois, feuillures.</i>	Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver Majeur A conserver	
	FACADE SUR RUE MARIVAUX <i>Mur de clôture enduit, entrée piétonne donnant sur jardin. Porte d'entrée bois, encadrement en brique. Trace d'une ancienne ouverture.</i>	Majeur A restaurer Majeur A restaurer	
	COUVERTURE <i>Corniche en cayrous surmonté d'un chéneau en terre cuite vernissé. Descentes E.P en zinc.</i>	Majeur A conserver A conserver	
	PARTIES COMMUNES <i>Grand escalier en pierre à 2 volées avec 2 repos. Rampe bois. (voir AV pour limon, méthode à l'anglaise?) Paliers avec sol en carreaux ciment.</i>		
	PARTIES PRIVATIVES <i>Appartements décorés. Sol en tomettes, cheminées marbre avec trumeau, corniches, Portes bois style L XIV ? (voir AV) en partie.</i>	Majeur A conserver Majeur A conserver	
	CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS <i>Jardin, cour, mur de clôture enduit</i>		A conserver

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN PARTIE

Date de visite:	01/02/2016 et 21/02/2016
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	XIXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Sur rue
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 303	INTERVENTION
AI	28	ZONAGE	Usa	
		LEGENDE	5 Bis	
Adresse:		2, rue Pierre corneille		Investigation / Dossier
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS				
Immeuble dont la façade et le volume général sont à conserver (gabarit). L'intérieur de l'immeuble a totalement été repris.				

ILLUSTRATIONS



2, rue Pierre Corneille

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy, parcelle bâtie sur le cadastre nap.
Immeuble d'angle, entrée piétonne

FACADE SUR RUE GRANDE LA REAL

immeuble en R+2 ordonnancé. Porte d'entrée bois, encadrement en ciment mouluré. Chaînes d'angle, encadrement baies en ciment mouluré
Soubassement du RdC enduit avec foux appareil
Coyroux apparents à partir du R+1.
Porte- fenêtres R+1 et R+2 en bois, grands jours
Volets bois repliables en tableaux. Encadrements baies maçonnés à crossettes, décor partiel en linteau parfois moulurés
R+1: Baconnets sur appuis en ciment moulurés, garde-corps en fonte
R+2: Garde-corps en fonte sur appuis ciment

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

COUVERTURE

Corniche en terre cuite enduite
Descentes E.P en zinc

Majeur A conserver
A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE EN PARTIE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 304	INTERVENTION	
AI	28	ZONAGE	Usa		
		LEGENDE	5 Bis		

Adresse: 39, rue Grande la Réal

Investigation / Dossier

Date de visite: 1 mars 2016

Nature bâtiment: Maison bourgeoise XIXe

REF Style: XIXe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Partielle avec cour

Position bâti: Aligné sur rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble d'angle de bonne facture, à conserver dans son volume. L'intérieur des appartements n'ayant pu être visité, tout projet d'aménagement donnera lieu à des investigations, La façade rue P.Corneille pourra être réordonnancée.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET

ORIENTATION



Angle 3e de l'immeuble 9, rue Grande la Réal

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy, parcelle bâtie sur le cadastre nap.
Immeuble d'angle, entrée piétonne rue Grande la Réal
Entrée de 2 garages rue Grande la Réal
Immeuble d'habitation collective

FACADE SUR RUE GRANDE LA REAL

R+3, ordonnancée. Porte d'entrée bois, encadrement en pierre
Enduit avec badigeon, faux appareil, sousbassement
Chaîne d'angle. Ouvertures avec chambranles bois
Appuis en béton mouluré, garde-corps en fonte et en fer
R+1: porte-fenêtres bois, grands jours, volets bois repliables en tbl
R+2: fenêtres bois, grands jours, volets bois repliables en tbl
R+3: fenêtres bois grands jours sous combles

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile canal
Corniche en terre cuite enduite
Descentes E.P en zinc

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Entrée avec arcs plein cintre
Sol de l'entrée en carreaux de ciment décorés
Escalier balancé à jour central, nez de marche bois, giron en terre cuite
Rampe à barreaudage métal sur limon bois, main courante bois

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

3e étage: appartement réhabilité- sol en terre cuite récent

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour au RdeC

Majeur A conserver



Cage d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	398	INTERVENTION	
AI	29	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 37, rue Grande la Réal Investigation / Travaux

Date de visite:	non visité
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment homogène qui participe à la séquence urbaine de la rue Grande la réal. Lors de tout projet d'aménagement, il conviendra de réaliser les investigations nécessaires par l'autorité compétente et définir ainsi les éléments à conserver. Forte présomption de vestiges.

La porte de garage récente, pourra être modifiée afin d'être plus harmonieuse avec l'ensemble de l'immeuble (matériau notamment).

ILLUSTRATIONS



37, rue Grande la réal

DESCRIPTION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy et sur le cadastre napoléonien
Immeuble d'habitation, entrée piétonne et de garage

Majeur

FACADE

Façades ordonnancées, pierres d'angle

Rue Grande la Réal:

Porte bois avec encadrement en pierre

Porte de garage récente

R+1: balcon et balconnets avec garde corps en fonte

Baies style XIXe récentes en bois avec imposte fixe vitrée

volets bois repliables en tbl

R+2,R+3: porte-fenêtres bois XIXe, imposte vitrée, garde corps en fonte,

volets bois repliables en tbl.

Pour l'ensemble des baies, chambranles bois à crossettes

Façade rue Pierre Corneille:

RdC: volets bois repliables en tbl, chambranles bois à crossettes, grilles

en fonte, baies non vues

R+1: baies XVIIe avec volets bois cintrés

R+2: baies non vues, volets bois cintrés

R+3: fenêtres en PVC, volets bois cintrés

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

Majeur A conserver

mineur A modifier

COUVERTURE

Toiture tuiles

Débord de toiture chevrons chantournés

Descente d'EP en zinc

Majeur A conserver

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Façade coté rue Pierre Corneille

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	399	INTERVENTION	
AI	29	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 37, rue Grande la Réal Investigation / Travaux

Date de visite: non visité

Nature bâtiment: Immeuble de rapport

REF Style: XIXe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Angle de rues

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Bâtiment homogène qui participe à la séquence urbaine de la rue Grande la Réal. Le rideau métallique rue Grande la Réal, devra être remplacé. Une solution plus harmonieuse (gabarit et matériau) devra être proposée. La façade côté rue du Pressoir pourra être réordonnée en s'inspirant des baies du 1er étage (typologie) qui elles seront conservées. Les ouvertures en RdC devront subir une intervention afin de rendre plus harmonieux l'ensemble. Le bâtiment a été surélevé créant ainsi un 3e niveau d'habitation. Dans le cadre d'un futur projet le bâtiment pourra être remanié (dernier étage) afin de revenir aux dispositions d'origine ou en proposant une solution dont l'architecture pourra être plus contemporaine et en harmonie avec l'environnement voisin.

ILLUSTRATIONS



35, rue Grande la réal

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy et sur le cadastre napoléonien
Immeuble d'habitation, entrée piétonne et ancien commerce

Majeur

FACADE

Façades ordonnancées

Rue Grande la Réal:

Porte bois avec encadrement mouluré

Rideau métallique récent, linteau bois apparent

R+1, R+2: balconnets avec-garde corps en fonte, baies style XIXe avec imposte fixe vitrée et cintrée, volets bois repliables en tbl

R+3: fenêtres en bois style XIXe, garde corps en fonte, volets bois repliables en tbl.

Pour l'ensemble des baies, chambranles bois à crossettes

Rue du Pressoir: ordonnancement partiel

Entrée piétonne et garage. Baies non vues, volets bois repliables en tbl chambranles bois

R+1:baies non vues avec volets bois cintrés, porte-fenêtres bois récentes, balcon avec garde-corps en métal.

R+2:fenêtres bois récentes, volets bois cintrés

R+3: porte-fenêtres avec balconnets et volets bois repliables en tbl

Majeur A conserver
mineur A modifier
Majeur A conserver

Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles

Débord de toiture chevrons chantournés

Descente d'EP en zinc

Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Hall d'entrée avec carreaux de ciment, voûte en anse de panier, soubassement avec plaquage bois. Cage d'escalier avec fenêtres bois XIXe Escalier balancé avec jour central, nez de marche bois et giron en T.cuite rampe bois sur limon bois, 2 premières marches en volute, palier de repos desservant les appts, portes à double vantaux style XVIIIe.

PARTIES PRIVATIVES

Sols en terre cuite.

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Façade rue du Pressoir

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	405	INTERVENTION	
AI	29	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 8, rue du Pressoir

Investigation / Travaux

Date de visite:	
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble homogène à conserver dans son ensemble. Dans le cadre d'un projet d'aménagement des investigations seront menées afin de recenser les éléments patrimoniaux à conserver. La grille de protection sur la baie du R+1 sera supprimée.

ILLUSTRATIONS



8, rue du Pressoir

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy et sur le cadastre napoléonien
Immeuble d'habitation, entrée piétonne

Majeur

FACADE

Façade ordonnancée

Porte bois avec encadrement mouluré

Rdc: fenêtres avec volets bois repliables en tbl

Fenêtres non vues.

Majeur A conserver

R+1: balconnets avec-garde corps en fonte, baies XIXe avec imposte vitrée, volets bois repliables en tbl

Majeur A conserver

R+2, R+3: fenêtres en bois style XIXe, garde corps en fonte, volets bois repliables en tbl

Majeur A conserver

Pour l'ensemble des baies, chambranles bois à crossettes

COUVERTURE

Toiture tuiles

Majeur A conserver

Débord de toiture chevrons chantournés

Majeur A conserver

Descente d'EP en zinc

A conserver

PARTIES COMMUNES

Hall d'entrée avec carreaux de ciment, voûte en anse de panier,

Majeur A conserver

Escalier balancé avec jour central, marches en pierre, rampe débailordée à l'anglaise.

Majeur A conserver

Tomettes sur paliers, portes à dble vantaux XIXe

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES



Communs

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	410	INTERVENTION	
AI	29	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		

Adresse: 6, rue Pierre de Marivaux Investigation / Travaux

Date de visite: 21 janvier 2016

Nature bâtiment: Maison de ville

REF Style: XIXe

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: En bande

Emprise: Totale avec terrasse

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble avec terrasse dont le gabarit est à conserver. Lors d'un projet de réaménagement il conviendra de réhabiliter l'immeuble en maison de ville.

ILLUSTRATIONS



6, rue Pierre de Marivaux

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure sur l'atlas du Roy et sur le cadastre napoléonien
Immeuble d'habitation, entrée piétonne

Majeur

FACADE

Façade ordonnancée, soubassement avec faux joint

Porte bois

RdeC et R+1: fenêtres avec volets bois repliables en tbl, chambranles bois
Fenêtres non vues.

Majeur A conserver

R+2: fenêtres bois style XIXe récente, volets bois repliables en tbl, garde-corps en fonte

Majeur A conserver

COUVERTURE

Toiture tuiles

Majeur A conserver

Corniche terre cuite enduite et tortugade

Majeur A conserver

Descente d'EP en zinc

A restaurer

PARTIES COMMUNES

Couloir d'entrée sol récent

Majeur A conserver

Escalier balancé, 1ere marche en volute, nez de marche en bois, giron en terre cuite

Majeur A conserver

Rampe sur limon bois

A conserver



PARTIES PRIVATIVES

Présence de carreaux de ciment dans les appts, cheminées avec plaquage en marbre

Majeur A conserver



Communs, détail appt

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	412	INTERVENTION	
AI	29	ZONAGE	Usa	Oui	
		LEGENDE	5bis		



Adresse:	10, rue du Pressoir	Investigation / Travaux
----------	---------------------	-------------------------

Date de visite:	21 janvier 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	XIXe
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Bâtiment surélevé présentant d'anciennes traces d'ouvertures côté rue du Pressoir. Dans le cadre d'un projet d'aménagement il conviendra de proposer des percements en harmonie avec les percements existants. Le bâtiment pourra être rabaissé afin d'obtenir un égout de la même hauteur sur les 2 rues. Enfin les percement en RdC côté rue du Pressoir seront repensés en harmonie avec l'ensemble de la façade.

ILLUSTRATIONS
 <p>10, rue du Pressoir</p>

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT <i>Figure sur l'atlas du Roy et sur le cadastre napoléonien</i> <i>Immeuble d'habitation, entrées piétonnes</i>	Majeur	
FACADE <i>Rue Pierre de Marivaux: ordonnancée</i> <i>RdC: entrées piétonnes, portes en bois, impostes vitrées</i> <i>Fenêtre surmontée d'une grille, volets bois repliables en tbl, baie non vue</i> <i>R+1: chambranles bois, volets bois repliables en tbl, baies non vues</i> <i>R+2, R+3: Fenêtres bois, garde corps en fonte, volets bois repliables en tbl</i> <i>chambranles bois</i> <i>Rue du Pressoir: ordonnancée en partie</i> <i>RdC: ouvertures surmontées de grilles</i> <i>R+1 à R+3: baies avec volets pleins en bois, anciennes traces d'ouvertures, oculus</i>	Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
COUVERTURE <i>Toiture tuiles</i> <i>Corniche terre cuite</i> <i>Descente d'EP en zinc</i>	Majeur Majeur	A conserver A conserver A restaurer

 
 <p>Détail, Communs</p>

PARTIES COMMUNES <i>sol carreaux de ciment</i> <i>Escalier balancé avec jour central</i> <i>1ere marche en volute, nez de marche en bois, giron en terre cuite</i> <i>Rampe sur limon bois</i>	Majeur Majeur Majeur	A conserver A conserver A conserver A conserver
PARTIES PRIVATIVES		

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 38	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		

Adresse: 7 rue Neuve

Investigation / Travaux

Date de visite: 3 juillet 2016

Nature bâtiment: Maison bourgeoise XIXe

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Rectangulaire

Emprise: Partielle avec cour intérieure

Position bâti: Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison bourgeoise du début du XIXe s ayant fait l'objet de division en plusieurs appartements au cours du XXe s. Traitement des menuiseries des boies suivant la typologie de l'encadrement avec arc segmentaire (suppression imposte vitrée 2nd étage en faveur imposte en arc segmentaire à 2 correaux). Suppression des climatiseurs en toiture

ILLUSTRATIONS



Façade Rue Neuve

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien

Portail d'entrée centré rue Neuve attenant à des boies

Majeur A conserver

6 logements

Porte de garage rue St-Mathieu primitivement ancien commerce ou remise

Majeur A restaurer

FACADE

Façade R+2 ordonnancée sur 6 travées

Majeur A conserver

Portail d'entrée encadrement en pierres de taille, linteau plate bande

Majeur A restaurer

Portail d'entrée menuiserie avec imposte et grille avec initiale FG

Majeur A conserver

ouvrant à panneaux moulurés typologie début XXe s.

Majeur A restaurer

Baie des étages sous arc segmentaire typologie XVIIIe s.

Majeur A conserver

Contrevents avec partie supérieure persienne (début XXe s.)

Majeur A restaurer

Baie aux étage menuiserie avec imposte, ouvrants 3 correaux

Majeur A restaurer

Chaînage d'angle en pierres de taille en quart de rond avec accolade

Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal

Majeur A conserver

Sous toit débord corniche en quart de rond et doucine (en terre cuite)

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu à cage vide rectangulaire

Majeur A restaurer

nez de marge en bois giron en carreaux de Lançon

mineur A restaurer

Ouverture verrière zénithale

Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appart 2nd étage: 2 cheminées en marbre noir début XXe

Majeur A conserver

décor de gypserie partiellement conservé -plafond à caisson

Majeur A restaurer

Sol en carreaux de ciment à motifs géométriques

Majeur A conserver

Sol en tomlette en terre cuite typologie XIXe

Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

Cour au nord-est (non visitée)

Escalier tournant suspendu à cage vide rectangulaire



PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 39	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5b		

BATIMENT NON VISITE

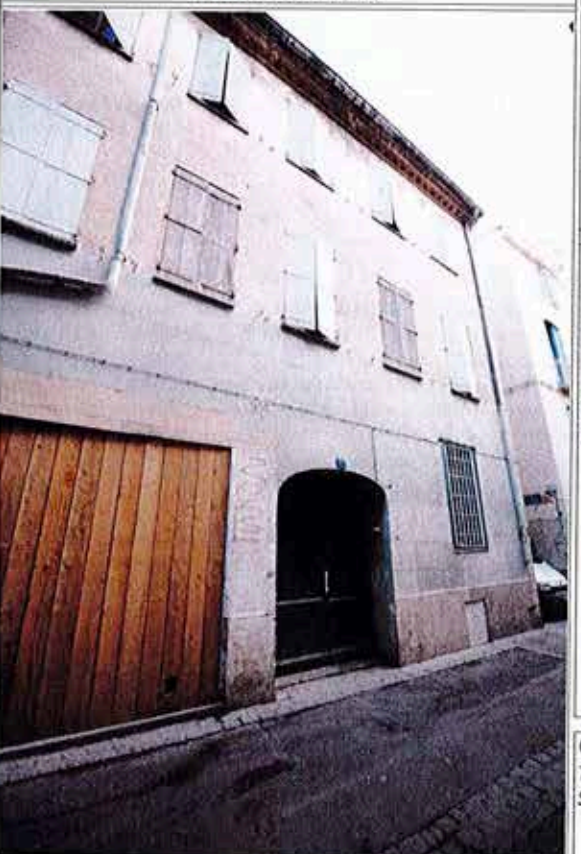
Adresse:	17 Rue Saint Mathieu	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Partielle avec cour intérieure
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble vacant devant faire l'objet d'une attention particulière lors d'un projet de réaménagement. Traitement de la façade côté rue Dom Brial à prévoir.

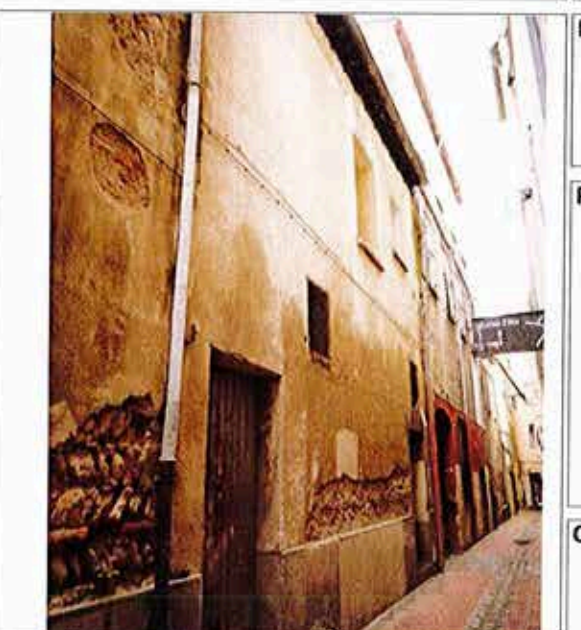
ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION



Façade rue St-Mathieu

DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
BATIMENT Figure sur le cadastre napoléonien avec une grande cour intérieure au centre de la parcelle Portail d'entrée attenant à une baie & une porte de garage Porte d'entrée secondaire s'ouvrant à l'origine dans la cour intérieure Porte de garage	Majeur Majeur mineur	A restaurer A restaurer A restaurer
FACADE Façade R+2 ordonnancée 6 travées Portail d'entrée arc segmentaire avec vantaux bois sans décor Contrevents extérieurs bois grandes lames Chânage d'angle en pierres de taille puis en briques recouvert d'un enduit de mortier de ciment & chaux avec fausses assises tirées au fer- Façade rue Dom Brial maçonnerie en coyrou et enduit Porte de garage hors typologie	Majeur Majeur Majeur Majeur Majeur mineur	A conserver A conserver A restaurer A conserver A restaurer A restituer
COUVERTURE Tuile de type canal Sous toit rangé de parefeuille, puis parefeuille sur la pointe et génoise	Majeur Majeur	A conserver A conserver



Façade rue Dom Brial

PARTIES COMMUNES

PARTIES PRIVATIVES

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 40	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5		
Adresse:			5 rue Neuve		Investigation / Travaux
GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS					
Maison Bourgeoise du début du XIXe s, conservant un fond bâti datant du XVIIIe s. et des anciens espaces de jardins en cœur d'îlot et rue Dom Briol, Traitement de la façade rue Dom Briol à prévoir, suppression des appentis annexes aménagés dans les anciens jardins.					

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature îlot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Neuve

BATIMENT			
Parcelle initialement avec jardin en cœur d'îlot totalement remaniée au cours du XXe s, suite à l'union de deux parcelles bâties et d'un jardin			
Portail d'entrée central attenant à des boies			
Porte secondaire latérale attenante à une baie			
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A restaurer

FACADE			
Façade R+2 ordonnancée 8 travées			
Maçonnerie de façade briques et coyrous laissant entrevoir plusieurs coups de sabre marquant des anciens percements en RdC (porte cintrée ou dessus linteau bois et boies aux étages)			
Soubassement au mortier de ciment à traiter en faveur mortier de chaux			
Portail d'entrée encadrement en pierres de taille avec arc segmentaire et jambage souligné d'un chanfrein			
Portail d'entrée menuiseries deux ouvrants avec panneaux moulurés en partie inférieure et panneaux vitrés en partie supérieure			
Baie contrevents extérieur bois à grandes lames			
Baie menuiseries avec imposte et ouvrant à 3 carreaux			
Baie RdC encadrement bois mouluré contrevents bois repliables tableau			
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Sans	A supprimer
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer
		Majeur	A restaurer

COUVERTURE			
Tuile de type canal			
Débord de toit parefeuille sur la pointe, brique et tuiles			
Gouttière en terre cuite vernissée verte (tortugade)			
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A restaurer



Volée d'escalier

PARTIES COMMUNES			
Sol RdC en terrazzo à motif grecs			
Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique			
nez de marche en bois et giron carreaux de Lançon			
Garde-corps ferronnerie ouvragée fin XIXe début XXe s.			
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES			
Appart 1er étage: parquet bois à points de Hongrie			
cheminée marbre blanc légèrement veiné fin XIXe début XXe S,			
plafond en lattis et plâtre avec rosace			
sol tommette en terre cuite typologie XVIIIe s, avec cheminée en marbre blanc légèrement veiné typologie XVIIIe s.			
Plafond à caisson en lattis et plâtre			
Appart RdC cheminée marbre noir et marron avec décor en pointe de diamant			
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver
		Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Ancien jardin réaménagé en cour intérieure avec bâti annexe à supprimer			
Rue Dom Briol, ancien jardin			

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 41	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	3 rue Neuve	Investigation / Travaux
----------	-------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Complexe
Emprise:	Partielle avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rue

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Maison bourgeoise du début du XIXe s. ayant fait l'objet de division en plusieurs logements ayant été réaménagés au cours de la 2nd moitié du XXe s. Hypothèse vestiges architecturaux sous les faux-plafond et derrière les contre-cloisons. Traitement des percements en RdC en vue de rééquilibrer la composition de façade (exemple proportion baie métallique à modifier, porte d'entrée ibidem)

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET	ORIENTATION
---------	-------------

BATIMENT		
Figure au cadastre napoléonien s'ouvrant sur le jardin AI40		
Porte piétonne attenante à une baie à une ouverture sous arc segmentaire (ancienne remise ?)	mineur	A restaurer
Baie RdC encadrement métallique	mineur	A restaurer

FACADE		
Façade R+3 hétérogène	mineur	A conserver
Porte piétonne menuiserie avec imposte hors dimensions	mineur	A restaurer
Baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliables en tableau	Majeur	A conserver
Baie menuiserie avec imposte et ouvrants à 3 carreaux	Majeur	A conserver
Garde-corps ferronnerie début XXe s.	Majeur	A conserver

COUVERTURE		
Tuile de type canal	Majeur	A conserver
Sous-toit corniche en terre cuite avec décor à l'Antique	Majeur	A conserver

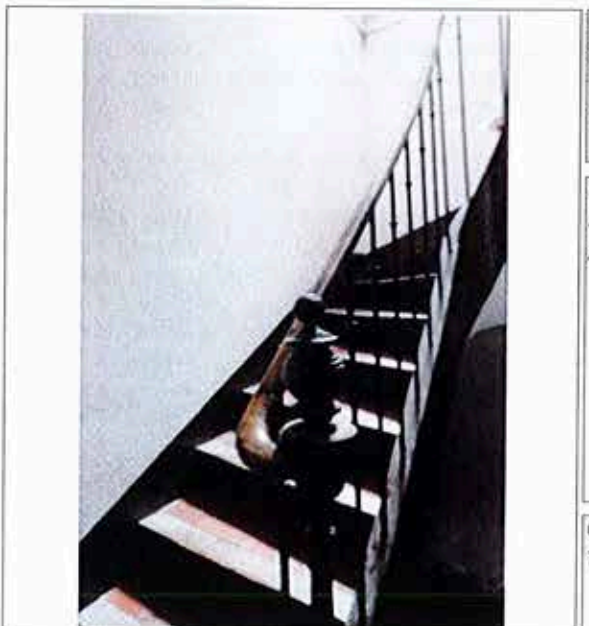
PARTIES COMMUNES		
Escalier à volée droite jusqu'au 1er étage (nez marche bois et giron carreaux de Lançon) puis 2nd escalier tournant suspendu (ibidem)	Majeur	A conserver
RdC sol en carreaux de ciment à motif géométrique	Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES		
Appart R+1: cheminée en marbre noir début XXe s.	Majeur	A conserver
faux-plafond pouvant occulter un plafond en lattis et plâtre avec décor	Sans	A identifier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		
Terrasse en R+3	Majeur	A restaurer



Rue Neuve



Volée d'escalier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 42	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse: 1 rue Neuve Investigation / Travaux

Date de visite: 3 juillet 2016

Nature bâtiment: Maison bourgeoise XIXe

REF Style: Bâti XIXe remanié XXe s.

Nature ilot: Hétérogène avec séquence

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti: Sur 2 angles

Emprise: Totale

Position bâti: Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble bourgeois du XIXe s. conservant un fond bâti XVIIIe s. ayant fait l'objet de division et remaniement en RdC. Traitement de la grande devanture commerciale à prévoir ainsi que la façade rue Neuve, Suppression des climatiseurs, Homogénéisation des menuiseries, suppression des baies PVC, traitement de la porte cochère avec vantaux bois. Dans les combles vestige d'un arc en tiers point lié à la tour à pans coupés avec des fenêtres hautes (partie d'un ancien édifice religieux mentionné sur le plan de Rousselot de 1692)

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------

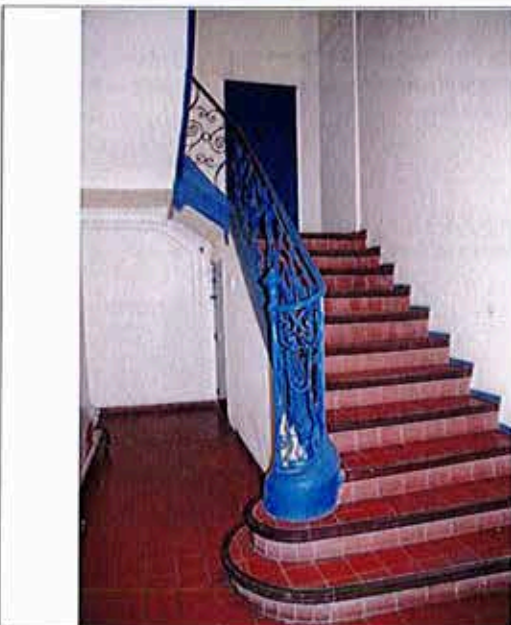


Porte cochère Rue Neuve

BATIMENT	INTERET	ORIENTATION
Sur le cadastre napoléonien immeuble correspondant à 2 parcelles		
Porte cochère rue Neuve (accès immeuble)	Majeur	A restaurer
Devanture commerciale rue des Augustins	Sans	A supprimer

FACADE	INTERET	ORIENTATION
Façade sur rue des Augustins R+3 ordonnancée 3 travées	Majeur	A conserver
Façade rue Neuve R*3 ordonnancée 3 travées	Majeur	A restaurer
Baies encadrement bois & contrevents bois repliables en tableau	Majeur	A restaurer
Baie 2nd étage sous arc segmentaire typologie XVIIIe contrevents grandes lames	Majeur	A restaurer
Baie 2nd étage menuiserie PVC	Sans	A supprimer
Garde-corps ferronnerie ouvragée XVIIIe s,	Majeur	A conserver
RdC devanture commerciale en applique	Sans	A supprimer

COUVERTURE	INTERET	ORIENTATION
Tuile de type canal	Majeur	A conserver
Débord de toit chevrons reposant sur une corniche en quart de rond (à confirmer) occultée sous enduit de ciment	Majeur	A restaurer
	Sans	A supprimer



Départ escalier tournant suspendu

PARTIES COMMUNES	INTERET	ORIENTATION
Départ escalier tournant suspendu avec ferronnerie XVIIIe s,	Majeur	A restaurer
puis escalier tournant suspendu à cage vide rectangulaire garde-corps en bois nez de marche bois et giron en pareffeuille	Majeur	A restaurer
	Majeur	A conserver

PARTIES PRIVATIVES	INTERET	ORIENTATION
Appart R+1: cheminée en marbre veiné gris et rouge des Pyrénées typologie XVIIIe	Majeur	A conserver
Sol carreaux de ciment à motif géométrique 2nd XXe s,	Majeur	A conserver
Cheminée en marbre blanc fin XIXe début XXe s	Sans	A supprimer
Sol tommettes en terre cuite typologie XIXe s	Majeur	A conserver
Pilastre cannelés et plafond avec décor	Majeur	A conserver
Dans les combles grand arc en tiers point visible sur 2 niveaux	Majeur	A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 43	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	26 rue des Augustins	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
-----------------	----------------

Nature bâtiment:	Maison de ville
------------------	-----------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
------------	-------------------------

Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
--------------	--------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Complexe
-----------------	----------

Emprise:	Totale avec terrasse
----------	----------------------

Position bâti:	Aligné sur rue
----------------	----------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble ayant été agrandi au cours du XXe s. suite à l'union de la parcelle sur rue des Augustins avec la parcelle rue Don Brial, traitement et mise en sécurité des parties communes, traitement de la façade rue Dom Brial.

ILLUSTRATIONS



Rue des Augustins

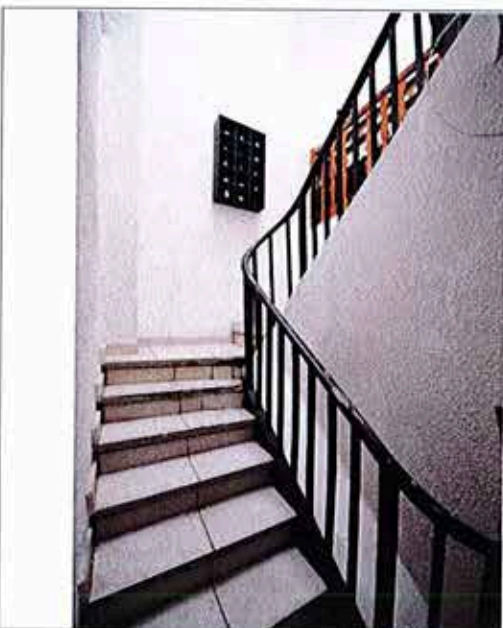
DESCRIPTION

INTERET	ORIENTATION
---------	-------------

BATIMENT Parcelle ayant fait l'objet d'une recombinaison par rapport à la parcelle en lanière figurant sur le cadastre napoléonien Porte d'accès des appartements depuis rue Dom Brial Commerce rue des Augustins empiétant sur la parcelle attenante AI42 6 logements	Majeur	A restaurer
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------

FACADE Façade R+4 ordonnancée 2 travées Façade rue Brial hétérogène Baie encadrement bois mouluré & contrevents bois repliables en tableau Baie menuiserie avec imposte et ouvrant 3 grands carreaux Garde-corps ferronnerie début XXe s.	Majeur mineur Majeur Majeur Majeur	A conserver A restituer A conserver A conserver A conserver
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit chevrons moulurés	Majeur Majeur	A conserver A conserver
------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------------



Escalier tournant suspendu à restaurer

PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu giron refait (correlage récent) marches endommagées au dernier étage	Majeur Péril	A restaurer A restaurer
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------------------------

PARTIES PRIVATIVES		
---------------------------	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS Terrasse côté rue Dom Brial		
-------------------------------------------------------------------------	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT VISITE REFUSEE

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	En bande
Emprise:	Totale avec terrasse
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI 44	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	28 rue des Augustins	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Immeuble partiellement bâti sur un passage couvert s'ouvrant sur la rue Dom Brial, traitement enduit de façade rue Dom Brial à prévoir, suppression enseigne et traitement de la devanture commerce à réaliser. Traitement des enduits du passage couvert à réaliser, Suppression climatiseur dans le passage couvert,

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue des Augustins

BATIMENT			
Figure au cadastre napoléonien			
Accès porte piétonne n°2 rue Dom Brial		mineur	A restaurer
3 logements occupés 2 vacants			
Commerce RdC rue des Augustins		Sans	A restaurer

FACADE			
Façade R+2 ordonnancée 3 travées		Majeur	A conserver
Baie encadrement bois mouluré & contrevents repliables en tableau		Majeur	A conserver
Baie menuiserie avec imposte ouvrant 3 grands carreaux		Majeur	A conserver
Garde-corps ferronnerie début XXe s.		Majeur	A conserver
Porte piétonne avec imposte et grille portant les initiales BL menuiserie		Majeur	A restaurer
avec panneaux moulurés et vitrés supérieurs		Majeur	A restaurer

COUVERTURE			
Tuile de type canal		Majeur	A conserver
débord de toit corniche prononcée marquée d'une doucine		Majeur	A conserver



Détail des menuiseries et des ferronneries de la façade

PARTIES COMMUNES			
-------------------------	--	--	--

PARTIES PRIVATIVES			
---------------------------	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
Terrasse sur un tiers de la toiture		mineur	A modifier

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Immeuble de rapport
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Angle de rues
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

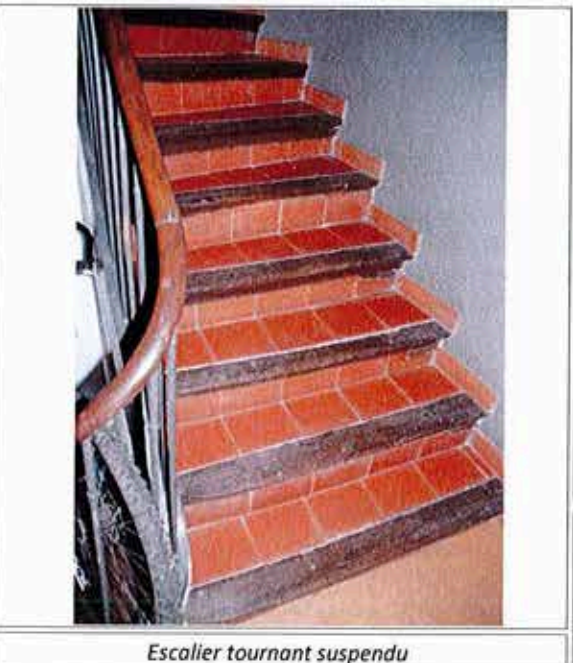
ILOT	N°	CADASTRE	AI 45	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	30 rue des Augustins	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS
Immeuble de rapport de la seconde moitié du XIXe ou début du XXe s, ayant fait l'objet d'une reconstitution en RdC lors de l'aménagement d'un supermarché, Traitement de la devanture commerciale à prévoir, suppression climatiseur RdC,



ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
	BATIMENT Sur le cadastre napoléonien présence de 2 parcelles Accès depuis la passage couvert de la rue Dom Brial 6 logements	mineur	A restaurer
	FAÇADE Façade R+2 ordonnancée sur 6 travées RdC un seul commerce devanture en applique Baies encadrement mouluré bois, contrevents repliables en tableau Baie menuiseries imposte vitrée et ouvrant 4 grands carreaux Garde-corps 1er étage ferronnerie en fonte ouvragée fin XIXe Enduit récent avec faux appareil tiré au fer	Majeur Sans Majeur Majeur Majeur Majeur	A conserver A modifier A conserver A restaurer A conserver A conserver
	COUVERTURE Tuile de type canal Débord de toit mouluré, gouttière en terre cuite	Majeur Majeur	A conserver A conserver



PARTIES COMMUNES Escalier tournant suspendu à cage vide elliptique nez de marche en bois giron avec carreaux de Lançon	Majeur Majeur	A conserver A conserver
PARTIES PRIVATIVES		
CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS		

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 47	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	4 rue Petite la Monnaie	Investigation / Travaux
----------	-------------------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale avec commerce
Position bâti:	Aligné sur 2 rues

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville ayant fait l'objet d'une division en logements et 2 commerces au cours du XXe s. Traitement de l'enduit de façade à prévoir en faveur enduit de mortier de chaux, suppression climatiseur sur balcon 1er étage, suppression enseigne, traitement des devantures de commerce et de la porte piétonne à prévoir

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Petite la Monnaie

BATIMENT Figure au cadastre napoléonien Porte piétonne latérale attenante à 2 commerces Accès porte secondaire n°1 rue Dom Brial 4 logements	Sans	A modifier
	Sans	A modifier

FACADE Façade R+3 ordonnancée 4 travées Porte piétonne métallique Baie encadrement bois mouluré contrevents repliables en tableau au 1er Contrevents 2nd & 3ème étages bois fines lames Garde-corps ferronnerie début XXe s. Enduit récent au ciment gris	Majeur	A conserver
	Sans	A modifier
	Majeur	A conserver
	mineur	A restaurer
	Majeur	A conserver
	Sans	A supprimer

COUVERTURE Tuile de type canal sous-toit corniche en briques et parefeuille soutenant un débord de toit prononcé avec chevrons moulurés	Majeur	A conserver
	Majeur	A conserver
	Majeur	A conserver

PARTIES COMMUNES		
-------------------------	--	--

PARTIES PRIVATIVES RdC: vestiges anciennes portes en brique et linteau bois Arc segmentaire et corbeaux en quart de rond en plâtre situés sous le plafond en lattes (à supprimer pour identifier leur fonction) Voûtaines vraisemblablement en briques en partie arrière (rue D. Brial)	Majeur	A conserver
	Majeur	A conserver
	Sans	A supprimer
	Majeur	A étudier

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Ancienne porte intérieure brique avec linteau bois

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

ILOT	N°	CADASTRE	AI 49	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

BATIMENT VISITE REFUSEE

Adresse: 8 rue Petite la Monnaie

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison de ville ayant fait l'objet d'une division au cours du XXe s en 8 logements,
Traitement de la façade rue Dom Brial à prévoir

Date de visite:	3 juillet 2016
Nature bâtiment:	Maison de ville
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILLUSTRATIONS	DESCRIPTION	INTERET	ORIENTATION
---------------	-------------	---------	-------------



Rue Petite la Monnaie

BATIMENT			
Figure au cadastre napoléonien avec toutefois une modification de la parcelle côté rue D, Brial			
Portail d'entrée latéral attenant à 2 baies		Majeur	A conserver
8 logements			
Porte piétonne secondaire rue D, Brial		mineur	A restaurer

FACADE			
Façade R+3 ordonnancée 3 travées			
Portail d'entrée encadrement mouluré à crossette, menuiserie bois à 3 panneaux moulurés et vitrés et imposte		Majeur	A restaurer
Baies RdC encadrement mouluré bois à crossette & contrevents repliables en tableau, avec grilles de protection ouvragée		Majeur	A conserver
Baies encadrement mouluré bois & contrevents repliables en tableau		Majeur	A conserver
Garde-corps ferronnerie ouvragée fin XIXe s.		Majeur	A conserver
Enduit récent avec faux appareil tiré au fer		Majeur	A conserver
Baies menuiseries avec imposte ouvrants 4 grands carreaux		Majeur	A restaurer
Façade rue Dom Brial			
Enduit de ciment endommagé problème remontée d'humidité		Sans	A restaurer
Porte piétonne latérale attenante à 2 baies		Majeur	A conserver
Porte piétonne avec imposte et fines lames bois		Sans	A modifier

COUVERTURE			
Tuile de type canal		Majeur	A conserver
débord de toit corniche à l'Antique		Majeur	A conserver



Détail des menuiseries et des ferronneries

PARTIES COMMUNES			
-------------------------	--	--	--

PARTIES PRIVATES			
-------------------------	--	--	--

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS			
------------------------------------------	--	--	--

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

Date de visite:	24 février 2016
Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s.
Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE	
Typologie bâti:	Rectangulaire
Emprise:	Totale
Position bâti:	Aligné sur rue

ILOT	N°	CADASTRE	AI-50	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5Bis		

Adresse: 10 rue Petite La Monnaie

Investigation / Travaux

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison bourgeoise XIXe s. conservant des éléments intérieurs datant du XVIIIème siècle (en réemploi), Traitement de la devanture de commerce en faveur de menuiserie bois, Suppression de l'enseigne.

ILLUSTRATIONS

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION



Façade rue Petite La Monnaie

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Porte piétonne latérale attenante à un commerce
3 logements & 1 commerce

Majeur A conserver

FACADE

Façade R+3 ordonnancée 3 travées
Porte piétonne avec imposte vitrée menuiserie panneaux moulurés
Commerce devanture en tableau volet roulant métallique
Baie RdC contrevents extérieurs repliables en tableau & grille ouvragée
Baie menuiserie avec imposte, ouvrent 3 carreaux
Contrevents extérieurs bois à lames fines
Enseigne hors typologie

Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Sans A modifier
Majeur A conserver
mineur A conserver
mineur A conserver
Sans A supprimer

COUVERTURE

Tuiles de type canal

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu à cage vide, garde-corps balustres bois
nez de marche bois, giron carreaux de Lançon
RdC sol en carreaux de ciment à décor floral
Ouverture zénithale

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer

PARTIES PRIVATIVES

RdC Cheminée fin XIXe, marbre noir veiné blanc
RdC décor gypseries plafonds à caissons
Porte de placard XVIIIe s. en réemploi
3ème étage: cheminée XVIIIe s. marbre gris (en réemploi à confirmer)

Majeur A restaurer
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier tournant suspendu garde-corps à balustres bois

PERPIGNAN

PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR

BATIMENT PARTIELLEMENT VISITE, AVIS SOUS RESERVE

ILOT	N°	CADASTRE	AI 52	INTERVENTION	
AI	31	ZONAGE	Usb 1	Oui	
		LEGENDE	5 bis		

Adresse:	19 rue Saint Mathieu	Investigation / Travaux
----------	----------------------	-------------------------

Date de visite:	3 juillet 2016
-----------------	----------------

Nature bâtiment:	Maison bourgeoise XIXe
------------------	------------------------

REF Style:	Bâti XIXe remanié XXe s
------------	-------------------------

Nature ilot:	Hétérogène avec séquence
--------------	--------------------------

CARACTERISTIQUE DE LA PARCELLE

Typologie bâti:	Plan en L
-----------------	-----------

Emprise:	Totale avec garage
----------	--------------------

Position bâti:	Aligné sur 2 rues
----------------	-------------------

GENERALITES / INTERVENTIONS PRINCIPALES / ORIENTATIONS

Maison bourgeoise du début du XIXe s. ayant fait l'objet d'une surélévation au cours du XXe s. Traitement de l'ensemble des devantures commerciales suppression volet roulant métallique en faveur devanture bois.

ILLUSTRATIONS



Rue Saint Mathieu

DESCRIPTION

INTERET ORIENTATION

BATIMENT

Figure au cadastre napoléonien
Portail d'entrée rue St-Mathieu attenant à 2 commerces
Rue Petite la Réol, RdC commerce
Rue Dom Briol, porte de garage
4 logements

Majeur A conserver
Sans A restaurer
Ruine A restaurer

FACADE

Façade principale rue St-Mathieu R+4; hétérogène
Portail d'entrée encadrement pierre de taille des Pyrénées avec arc segmentaire & crossette, menuiserie avec imposte vitrée, panneaux bois moulurés dispositif de fermeture à restaurer
Baie encadrement bois & contrevents repliables en tableau
Baie 1er étage imposte et ouvrant 4 grands carreaux
Baie 2nd étage imposte & ouvrants 3 grands carreaux
Baie 3ème étage ouvrant un seul grand carreaux (PVC)
Garde-corps ferronnerie ouvragée XIXe s.

Majeur A restituer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A restaurer
Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A modifier
Sans A modifier
Majeur A conserver

COUVERTURE

Tuile de type canal

Majeur A conserver

PARTIES COMMUNES

Escalier tournant suspendu à cage vide, ouverture zénithale
Nez de marche bois et giron tommette hexagonales en terre cuite
palier carreaux de ciment

Majeur A conserver
Majeur A conserver
Majeur A conserver

PARTIES PRIVATIVES

Appart 2nd étage: cheminée en marbre noir début XXe s.
sol tommette en terre cuite XIXe s

Majeur A restaurer
Majeur A conserver

CLOTURE - ESPACES LIBRES - DIVERS



Escalier tournant suspendu à cage vide