

## Ordre du jour du Lundi 24 Septembre 2007 17h

Séance publique du Conseil municipal  
en date du **Lundi 24 Septembre 2007 17h**

**I - INFORMATIONS** : Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal  
Art. L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**M. NAUDO 1:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - SAINT ASSISCLE - CREATION D'UN TERRAIN DE SPORTS EN GAZON SYNTHETIQUE - EXTENSION DE LA TRIBUNE EXISTANTE - CREATION DE VESTIAIRES :

A / MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - ATTRIBUTION

B / DEMANDES DE SUBVENTIONS AUPRES DE L'ETAT (CNDS), DU CONSEIL REGIONAL ET DU CONSEIL GENERAL

**M. GARCIA 2:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - ILOT CAROLA - CREATION D'UN ESPACE SPORTIF COUVERT - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - ATTRIBUTION

**M. NAUDO 3:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - PLAINE DE JEUX RUGBY - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N°3

**M. NAUDO 4:** CONVENTION DE PARTENARIAT - VILLE DE PERPIGNAN / OLYMPIQUE CLUB PERPIGNAN - SAISON 2007/2008

**M. CARBONELL 5:** EQUIPEMENT URBAIN - FOURNITURE ET POSE DE SIGNALISATION DE JALONNEMENT BILINGUE FRANCAIS/CATALAN - APPEL D'OFFRES OUVERT - MARCHE A BONS DE COMMANDE

**M. LE MAIRE Mme CACHAL - MALIS 6:** PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE - DOSSIERS D'ENQUETES PUBLIQUES CONJOINTES

A / QUARTIER VERNET PEYRESTORTES

B / QUARTIER VERNET SALANQUE

**M. LE MAIRE Mme CACHAL - MALIS 7:** PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE - QUARTIER VERNET CLODION TORCATIS ROUDAYRE - DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE (LOI BOUCHARDEAU)

**M. LE MAIRE Mme CACHAL - MALIS 8:** PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE - ETUDE D'IMPACT ET D'ELABORATION DE DOSSIERS RELATIFS A L'AMENAGEMENT URBAIN DES QUARTIERS DU VERNET - AVENANT N° 1

**M. LE MAIRE Mme CACHAL - MALIS 9:** PROGRAMME NATIONAL DE RENOVATION URBAINE - JOURNEE DE SENSIBILISATION ET DE FORMATION - PRISE EN CHARGE PAR LA VILLE DE PERPIGNAN DES FRAIS DE TRANSPORT D'INVITES

**Mme PUIGGALI 10:** CREATION D'UNE MAISON RELAIS SUR LE SITE DE LA VIGNERONNE

**Mme PUIGGALI 11:** RETRAIT DE LA DELIBERATION DU 19/04/2007 ATTRIBUANT DES SUBVENTIONS A L'ASSOCIATION "LE TREMLIN" - VERSEMENT DE SUBVENTION A L'ASSOCIATION "LE TREMLIN INSERTION"

**Mme PUIGGALI 12:** CENTRE SOCIAL VERNET SALANQUE - EXTENSION - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES

**M. PUJOL 13:** URBANISME OPERATIONNEL ET SECURITE CIVILE - QUARTIER SAINT MATTHIEU - PROJET DE RESTRUCTURATION DES ILOTS DU CONSERVATOIRE - BILAN DE LA CONCERTATION

**M. PUJOL 14:** POLE D'ECHANGE GARE TGV - REALISATION D'UN PASSAGE PUBLIC DU PARVIS DE LA GARE AU BOULEVARD SAINT ASSISCLE - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL REGIONAL

**M. PUJOL 15:** AMENAGEMENT - URBANISME ET ARCHITECTURE - PROJET URBAIN DU SECTEUR GARE TGV - CONVENTION VILLE DE PERPIGNAN / SNCF DE FINANCEMENT N° 2 DES ETUDES ET TRAVAUX RELATIVES AU DEPLACEMENT DE L'UP TRACTION POUR LA CONSTRUCTION DU PASSAGE SOUTERRAIN URBAIN - AVENANT N° 1

**M. PUJOL 16:** AMENAGEMENT - URBANISME ET ARCHITECTURE - ETUDES SUR L'ARRIVEE DE LA

LIGNE GRANDE VITESSE (LGV) ET SES IMPACTS SUR LES TERRITOIRES TRANSFRONTALIERS -  
CONVENTION DE PARTICIPATION

**M. PUJOL 17:** AMENAGEMENT - URBANISME ET ARCHITECTURE - CREATION DU BOULEVARD NORD  
EST DE PERPIGNAN - DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE PORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU  
POS

**M. PUJOL 18:** URBANISME OPERATIONNEL ET SECURITE CIVILE - OPERATION PROGRAMMEE  
D'AMELIORATION DE L'HABITAT ET DE RENOUVELLEMENT URBAIN - PARTICIPATION DE LA VILLE  
SUR DES OPERATIONS REALISEES PAR PERPIGNAN REHABILITATION SA

**M. PUJOL 19:** URBANISME OPERATIONNEL ET SECURITE CIVILE - PRI REVOLUTION FRANCAISE 1 -  
CONCESSION D'AMENAGEMENT 1998/2006 - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA  
COLLECTIVITE LOCALE DU 01/01/06 AU 31/03/06 -

**M. PUJOL 20:** URBANISME OPERATIONNEL ET SECURITE CIVILE - PRI REVOLUTION FRANCAISE 2 -  
CONCESSION D'AMENAGEMENT 2006/2011 - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA  
COLLECTIVITE LOCALE DU 01/04/06 AU 31/12/06

**M. PUJOL 21:** URBANISME OPERATIONNEL ET SECURITE CIVILE - ETUDES DE FAISABILITE  
TECHNICO-FINANCIERES SUR DES IMMEUBLES APPARTENANT A LA VILLE - APPEL D'OFFRES  
OUVERT - AVENANT N°3

**M. CARBONELL Mme MAUDET 22:** URBANISME OPERATIONNEL ET SECURITE CIVILE - HOTELS DE  
PERPIGNAN - CHARTE DE SECURITE / INCENDIE

**Mme MAUDET 23:** OFFICE MUNICIPAL DU TOURISME DE PERPIGNAN - EXERCICE 2006 - COMPTE  
ADMINISTRATIF ET COMPTE DE GESTION - APPROBATION

**M. PARRAT 24:** FONDS INTERMINISTERIEL DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE (F.I.P.D) -  
DEMANDE DE SUBVENTIONS DE LA VILLE AU F.I.P.D

**M. PUJOL 25:** FINANCES - OPAC PERPIGNAN ROUSSILLON - GARANTIE DE LA VILLE  
A/ PRET PLAI BONIFIE D'UN MONTANT DE 9 100 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS  
ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'ACQUISITION - AMELIORATION DE 1 LOGEMENT SITUE 4 RUE  
EDISON A PERPIGNAN

B/ PRET PLAI BONIFIE D'UN MONTANT DE 52 694 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES  
DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'ACQUISITION - AMELIORATION DE 1 LOGEMENT  
SITUE 4 RUE EDISON A PERPIGNAN

C/ PRET PDRCD D'UN MONTANT DE 178 471 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET  
CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'ACQUISITION DE 6 LOGEMENTS SITUES 44 RUE DU DOCTEUR  
SCHWEITZER A PERPIGNAN

D/ PRET PDRCD D'UN MONTANT DE 73 712 euro CONTRACTE AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET  
CONSIGNATIONS POUR FINANCER L'ACQUISITION DE 6 LOGEMENTS SITUES 44 RUE DU DOCTEUR  
SCHWEITZER A PERPIGNAN

**M. GARCIA 26:** FONCIER - SAINT CHARLES - CESSION D'UN TERRAIN A LA SAS FONTESTAD FRANCE

**M. GARCIA 27:** FONCIER - 30 RUE DES CUIRASSIERS - CESSION D'UN IMMEUBLE A  
M. ANTOINE REYES

**M. GARCIA 28:** FONCIER - 27, RUE LLUCIA - ACQUISITION D'UN IMMEUBLE A LA SARL ARI

**M. GARCIA 29:** FONCIER - 65, RUE ARAGO - ACQUISITION D'UN LOT DE COPROPRIETE A MME  
JACQUELINE HUMBERT

**M. GARCIA 30:** FONCIER - LOTISSEMENT DOMAINE DE LA ROSERAIE -ACQUISITION DE PARCELLES  
A L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU LOTISSEMENT

**M. GARCIA 31:** FONCIER - PAE PARC DUCUP - ACQUISITION D'UN TERRAIN A  
M. JOSEPH SICART

**M. GARCIA 32:** GESTION LOCATIVE - PERPIGNAN REHABILITATION SA - BAIL A CONSTRUCTION - 44  
RUE JOSEPH DENIS - MODIFICATION DE LA DELIBERATION DU 24/04/06

**M. GARCIA 33:** GESTION LOCATIVE - ST MATTHIEU - PRISE EN CHARGE DES FRAIS DE  
DEMENAGEMENT DES LOCATAIRES DANS 6 SECTEURS D'INTERVENTION FONCIERE PRIORITAIRE

**M. GARCIA 34:** GESTION IMMOBILIERE - LA POSTE AGENCE AU 15 RUE FONTAINE NEUVE -  
AUTORISATION DE DEPOT D'UNE DECLARATION DE TRAVAUX

**Mme CONS 35:** ASSURANCES - CONTRAT D'ASSURANCE DOMMAGES AUX BIENS - PROCEDURE DE

DIALOGUE COMPETITIF AUX FINS DE GARANTIR LES IMMEUBLES DE LA COMMUNE

**M. GARCIA 36:** MAINTENANCE PATRIMOINE BATI - MISE EN SECURITE DU 14 RUE DU SENTIER - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N°1

**M. GARCIA 37:** MAINTENANCE PATRIMOINE BATI - MISE EN SECURITE AU 59 RUE ARAGO - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N° 1

**M. GARCIA 38:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - RESIDENCE EMILE ROUDAYRE - REALISATION DE 26 BOX A USAGE DE GARAGES - ATTRIBUTION DU MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - DEMANDE D'AUTORISATION DE DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE

**Mme PAGES 39:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - THEATRE DE L' ARCHIPEL - ETUDES HYDROGEOLOGIQUES ET GEOTECHNIQUES - AVENANT 1 DE TRANSFERT

**Mme PAGES 40:** PATRIMOINE ET ARCHEOLOGIE - AMENAGEMENT DU SITE DE RUSCINO - DEMANDE DE SUBVENTION A LA REGION POUR L'ANNEE 2007

**M. SALA 41:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - GROS TRAVAUX D'ENTRETIEN DE CONSOLIDATION, DE RESTAURATION, DE MISE EN CONFORMITE DE L'ANCIENNE UNIVERSITE (ARCHIVES MUNICIPALES) - APPEL D'OFFRES OUVERT - AVENANT N° 1 AU LOT 4

**M. SALA 42:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - HOTEL DE VILLE - RESTAURATION GENERALE DE LA SALLE DES MARIAGES -APPEL D'OFFRES RESTREINT - AVENANT N° 1

**M. SALA 43:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - RESTAURATION DE LA TRAVEE DE L'ORGUE DE L'EGLISE SAINT MATTHIEU - DEPOT DE PERMIS DE CONSTRUIRE - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N°1 - DOSSIER DE LANCEMENT DE LA CONSULTATION DES ENTREPRISES

**M. ROURE 44:** CULTURE - CONVENTION DE COOPERATION ENTRE LA VILLE DE PERPIGNAN ET LA GENERALITAT DE CATALOGNE POUR LA PROMOTION DE L'UTILISATION SOCIALE DE LA LANGUE CATALANE ET LA DIFFUSION DE LA CULTURE CATALANE - ANNEE 2007

**M. ROIG 45:** RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ELIMINATION DES DECHETS - EXERCICE 2006

**Mme SALVADOR 46:** ENVIRONNEMENT - AMENAGEMENTS PAYSAGERS DU PARC SAINT VICENS A/MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N° 1

B/LANCEMENT DU MARCHE NEGOCIE DE TRAVAUX

**Mme SALVADOR 47:** ENVIRONNEMENT - REALISATION DE LA FONTAINE DES ALLEES MAILLOL - LOT N° 1 GENIE CIVIL - AVENANT N° 1

**Mme SALVADOR 48:** ENVIRONNEMENT - HLM DALBIEZ - REQUALIFICATION DES ESPACES VERTS - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - ATTRIBUTION

**Mme SALVADOR 49:** ENVIRONNEMENT - CONCOURS DES FENETRES ET BALCONS ILLUMINES - MODIFICATION DU REGLEMENT

**Mme SALVADOR 50:** ENVIRONNEMENT - CONVENTION D'OBJECTIFS - VILLE DE PERPIGNAN / ASSOCIATION ROSERAIE SERVICES - ENTRETIEN DES BERGES DE LA TET - MODIFICATION DU PERIMETRE D'INTERVENTION - AVENANT 1

**Mme SANCHEZ-SCHMID 51:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - GROUPE SCOLAIRE DURUY - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE AVENANT 1 - APPROBATION DU LANCEMENT DE LA CONSULTATION DES ENTREPRISES

**Mme SANCHEZ-SCHMID 52:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - GROUPE SCOLAIRE D'ALEMBERT - DEMANDE AUTORISATION DE PERMIS DE DEMOLIR ET DE CONSTRUIRE

**Mme SANCHEZ-SCHMID 53:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - ECOLE PRIMAIRE VERTEFEUILLE - REFECTION DU MUR DE SOUTENEMENT -

A/ MARCHE NEGOCIE - MODIFICATION DE LA DELIBERATION DU 31 MAI 2007

B/ MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N°1

**Mme SANCHEZ-SCHMID 54:** ACTION EDUCATIVE ET DE L'ENFANCE - ENTRETIEN ET NETTOYAGE DE DIVERS LOCAUX ET LIEUX PUBLICS - AVENANT N°2 AU LOT 4

**Mme SANCHEZ-SCHMID 55:** ACTION EDUCATIVE ET DE L'ENFANCE - DIVISION ENFANCE - CENTRES DE LOISIRS DU TERRITOIRE NORD - DEMANDE DE REMISE GRACIEUSE

**M. PIGNET 56:** TRAVAUX NEUFS PATRIMOINE BATI - MAISON DU COMBATTANT - REAMENAGEMENT DE LA CASERNE GALLIENI - CENTRE DEPARTEMENTAL DE LA MEMOIRE - RELANCE DU LOT 2 CLOISONS - FAUX PLAFONDS - MARCHE NEGOCIE

**M. PIGNET 57:** HOMMAGES PUBLICS - DENOMINATION :

- 1) DES NOUVELLES VOIES DE DESSERTE DES LOTISSEMENTS "LE PETIT PRINCE ET MARABEL" -
- 2) DE LA "ZAC AGROSUD" -
- 3) DE L'ESPACE JOUXTANT LES ALLEES MAILLOL OU SERA ERIGEE LA FONTAINE ET OFFICIALISATION DE LA NOUVELLE APPELLATION DE L'EX-PROMENADE DES PLATANES - DESIGNATION :
- 4) DE L'ESPACE TRANSVERSAL REMANIE ALLANT DE LA RUE MARECHAL FOCH A LA GRANDE POSTE -
- 5) DU PARVIS DE L'ECOLE DU PONT NEUF MITOYEN A LA PENETRANTE NORD ET A LA RUE FRANCOIS RUDE

**M. CARBONELL 58:** EQUIPEMENT URBAIN - AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA BRIQUETERIE ET DES ESPACES PUBLICS DE PROXIMITE (RESIDENCE BALEARES / ROIS DE MAJORQUE) - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N°1

**M. CARBONELL 59:** MAINTENANCE PATRIMOINE BATI - TRAVAUX D'AMENAGEMENT PLACE ARMAND LANOUX - DEPASSEMENT COUT D'OBJECTIF

**M. CARBONELL 60:** EQUIPEMENT URBAIN - PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE - QUARTIER DU BAS VERNET (SECTEUR ROUDAYRE) - INFRASTRUCTURE POUR LE REAMENAGEMENT ET LA CREATION DE VOIRIE - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - ATTRIBUTION

**M. CARBONELL 61:** EQUIPEMENT URBAIN - PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE - VERNET/CLODION - AMENAGEMENT D'UNE VOIE DE LIAISON ENTRE LA RUE BARTHOLDI ET L'AVENUE DU BOULES ( VOIRIE - PARKINGS - ESPACES VERTS ) - MODIFICATION DE LA DELIBERATION DU 9 JUILLET 2007

**M. CARBONELL 62:** EQUIPEMENT URBAIN - CIRCULATION - REAMENAGEMENT DU CARREFOUR DE LA MEDITERRANEE - MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - AVENANT N° 1

**M. CARBONELL 63:** EQUIPEMENT URBAIN - PARKING ARAGO - MISE EN SECURITE - PROCEDURE ADAPATEE - AVENANT N°1 DE TRANSFERT

**M. CARBONELL 64:** EQUIPEMENT URBAIN - CENTRE VILLE - ACCES RESERVES PAR BORNES AUTOMATIQUES - APPEL D'OFFRES OUVERT - ATTRIBUTION