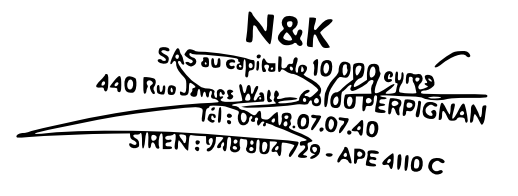


J					
I					
H					
G					
F					
E					
D					
C					
B					
A	08/2024	Première émission	SC		
IND	DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	DESS	VISA	CONTR

PERPIGNAN (66)
DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
LOTISSEMENT "PORTES DU SOLEIL"



MAITRE D'OUVRAGE

SAS N&K

440 Rue James Watt - Tecnosud - 66100 Perpignan



BUREAU D'ÉTUDE ARCHITECTURE , URBANISME

ARCHI CONCEPT

Agence d'Architecture et d'Urbanisme
2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr



BUREAU D'ÉTUDE VRD, GEOMÈTRE

BE2T INGÉNIERIE

Bureau d'Etudes VRD
440 Rue James Watt - 66 100 Perpignan
Tél : 04 68 50 89 89



BUREAU D'ETUDES HYDRAULIQUE

CIEEMA

5 traverse de Baixas - 66 600 Cases-de-Pène
Tel : 06 07 50 17 82
Mail : cieema66@gmail.com



BUREAU D'ETUDES PAYSAGE

GEOPOLE

138 rue Pierre Ciffre - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 66 96 02 - Fax : 04 68 66 98 11
Mail : geopole@orange.fr



NOM, LOGO ET RÉFÉRENCES DE LA SOCIÉTÉ RÉDACTRICE ET ÉMETTRICE DU DOCUMENT

ARCHI CONCEPT

Agence d'Architecture et d'Urbanisme
2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr



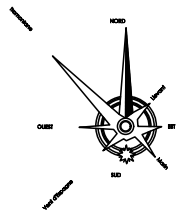
PA 1 - PLAN DE SITUATION

EMETTEUR	N° D'AFFAIRE	PHASE D'ETUDE	ECHELLE	FORMAT	NUMERO	INDICE
ARC	21871	PA	-	A3	PA1	A

SITUATION DU SECTEUR D'ETUDE A L'ECHELLE DE LA COMMUNE

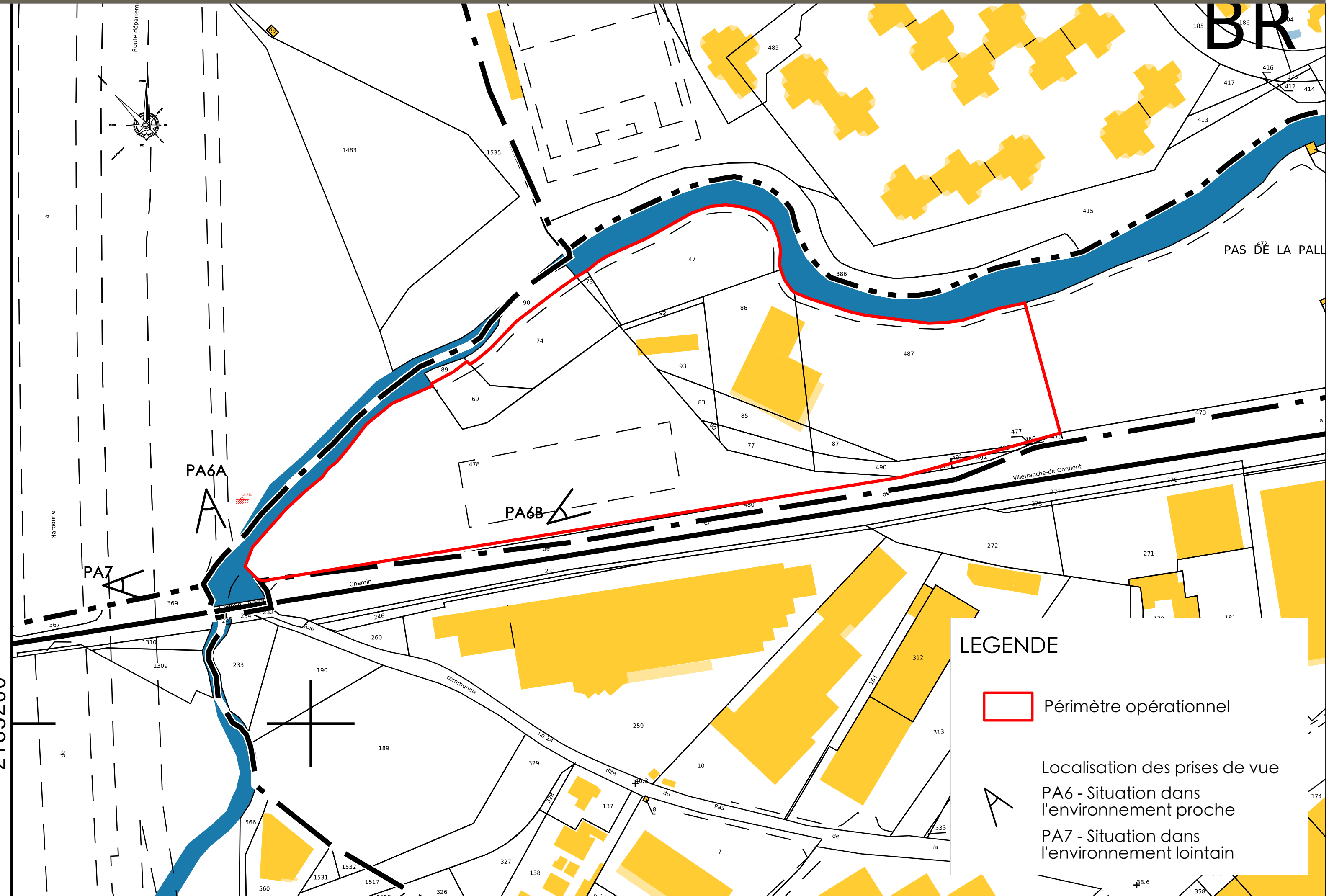


 Périmètre opérationnel





SITUATION DU SECTEUR D'ETUDE A L'ECHELLE DU SITE





LEGENDE

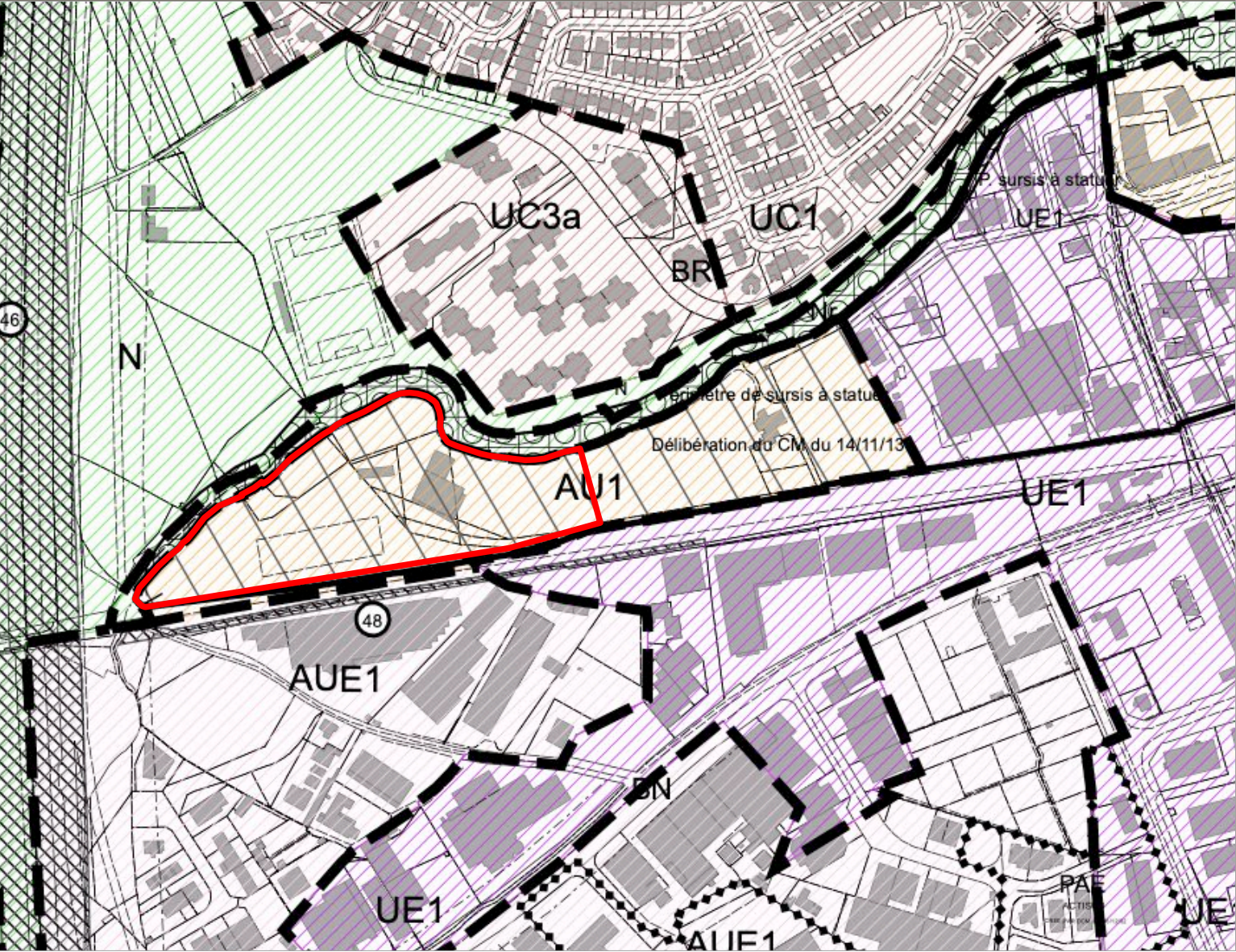
 Périmètre opérationnel

 Localisation des prises de vue

PA6 - Situation dans l'environnement proche

PA7 - Situation dans l'environnement lointain

SITUATION DU SITE DANS LE ZONAGE DU PLU



LEGENDE

- zonage_ligne_Mod1
- PSMV
- zone urbaine dence attenante au centre ancien
- Zone urbaine assez dense
- Zone urbaine économique
- Zone soumise à plan masse
- zone urbaine verte
- Zone à urbaniser habitat; AU1
- Zone à urbaniser économique; AUE1E
- Zone à urbanisation future
- Zone Agricole
- Zone naturelle

Périmètre opérationnel

SITUATION DU SITE DANS LES SUP EXTRAITES DU PLU



LEGENDE

- AC1 Monuments historiques Classés ou Inscrits avec périmètre de protection
- AC2 Protection des Sites Classés ou Inscrits
- PT1 Protection contre les Perturbations électriques, zone de garde et zone de protection
- PT2 Protection contre les Obstacles, zones de dégagement primaire et secondaire
- T1 Emprises des Chemins de Fer
- AS1 Protection des Eaux Potables, immédiate, rapprochée et éloignée
- T5 Dégagements aéronautiques
- PM2 Installations Classées
- I3 Conduites de Gaz (transport et distribution) et zones d'effets létaux
- EL11 Routes Express et déviations d'agglomérations
- I4 Lignes Electriques, aérienne, souterraine
- PT3 Lignes des Télécommunications

SITUATION DU SITE DANS LE PPR EXTRAIT DU PLU



LEGENDE

ALEA INONDATION "Têt et hors Têt"

- FAIBLE (< 0.50m)
- MOYEN (de 0.50 à 1.00m)
- FORT (de 1.00 à 1.50m)
- TRES FORT (> 1.50m)

- Zone d'expansion, stockage des eaux
- Cuvettes inondables non urbanisées
- U Cuvettes inondables urbanisées
- Problème de pluvial

SPECIFIQUE HORS TET

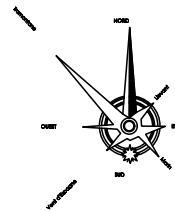
ALEA MOUVEMENT DE TERRAIN

- MOUVEMENT DE TERRAIN: Aléa fort

ZONAGE DES RISQUES

- Y Lits mineurs des cours d'eau et zones d'écoulement (non exhaustive)
- I, Ia, Ib, Ic Zones et secteurs d'expansion des crues
- II, IIa, IIb, IIc, IId, IIe Zones et secteurs urbanisés inondables
- III Zone de mouvement de terrain
- poche 1, poche 2 Poches inconstructibles
- poche 3, poche 4, poche 5 Poches à constructibilité globale limitée

Périmètre opérationnel



LE SITE DANS LE PAC 2019 SUR LES RISQUES INONDATION

LEGENDE

- Limites communales
- Aléa très fort
- Aléa fort
- Aléa modéré
- Aléa faible
- Surfaces en eau

