

J				
I				
H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	08/2024	Première émission	SC	
IND	DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	DESS	VISA
			CONTR	

PERPIGNAN (66)
DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
LOTISSEMENT "PORTES DU SOLEIL"

N&K
 SAS au capital de 10 000 euros
 440 Rue James Watt - 66100 PERPIGNAN
 Tel : 04 68 07 07 40
 SIREN : 918 804 729 - APE 4110 C

MAITRE D'OUVRAGE

SAS N&K

440 Rue James Watt - Tecnosud - 66100 Perpignan

numaa
 immobilier
 AMENAGEUR - PROMOTEUR

KAVAK.F
 PROMOTION

BUREAU D'ÉTUDE ARCHITECTURE , URBANISME

ARCHI CONCEPT

Agence d'Architecture et d'Urbanisme
 2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
 Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr

ARCHI
 concept

BUREAU D'ÉTUDE VRD, GEOMÈTRE

BE2T INGÉNIERIE

Bureau d'Etudes VRD
 440 Rue James Watt - 66 100 Perpignan
 Tél : 04 68 50 89 89

BE2T
 INGÉNIERIE
 INFRASTRUCTURES
 HYDRAULIQUE
 TOPOGRAPHIE

BUREAU D'ÉTUDES HYDRAULIQUE

CIEEMA

5 traverse de Baixas - 66 600 Cases-de-Pène
 Tel : 06 07 50 17 82
 Mail : cieema66@gmail.com

CHARLET
 C E E M A

BUREAU D'ÉTUDES PAYSAGE

GEOPOLE

138 rue Pierre Ciffre - 66000 Perpignan
 Tél : 04 68 66 96 02 - Fax : 04 68 66 98 11
 Mail : geopole@orange.fr

GEOPOLE

NOM, LOGO ET RÉFÉRENCES DE LA SOCIÉTÉ RÉDACTRICE ET ÉMETTRICE DU DOCUMENT

ARCHI CONCEPT

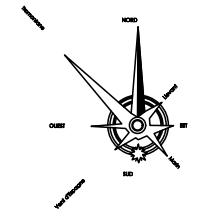
Agence d'Architecture et d'Urbanisme
 2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
 Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr

ARCHI
 concept

PA 1 - PLAN DE SITUATION

EMETTEUR	N° D'AFFAIRE	PHASE D'ÉTUDE	ECHELLE	FORMAT	NUMERO	INDICE
ARC	21871	PA	-	A3	PA1	A

SITUATION DU SECTEUR D'ETUDE À L'ECHELLE DE LA COMMUNE

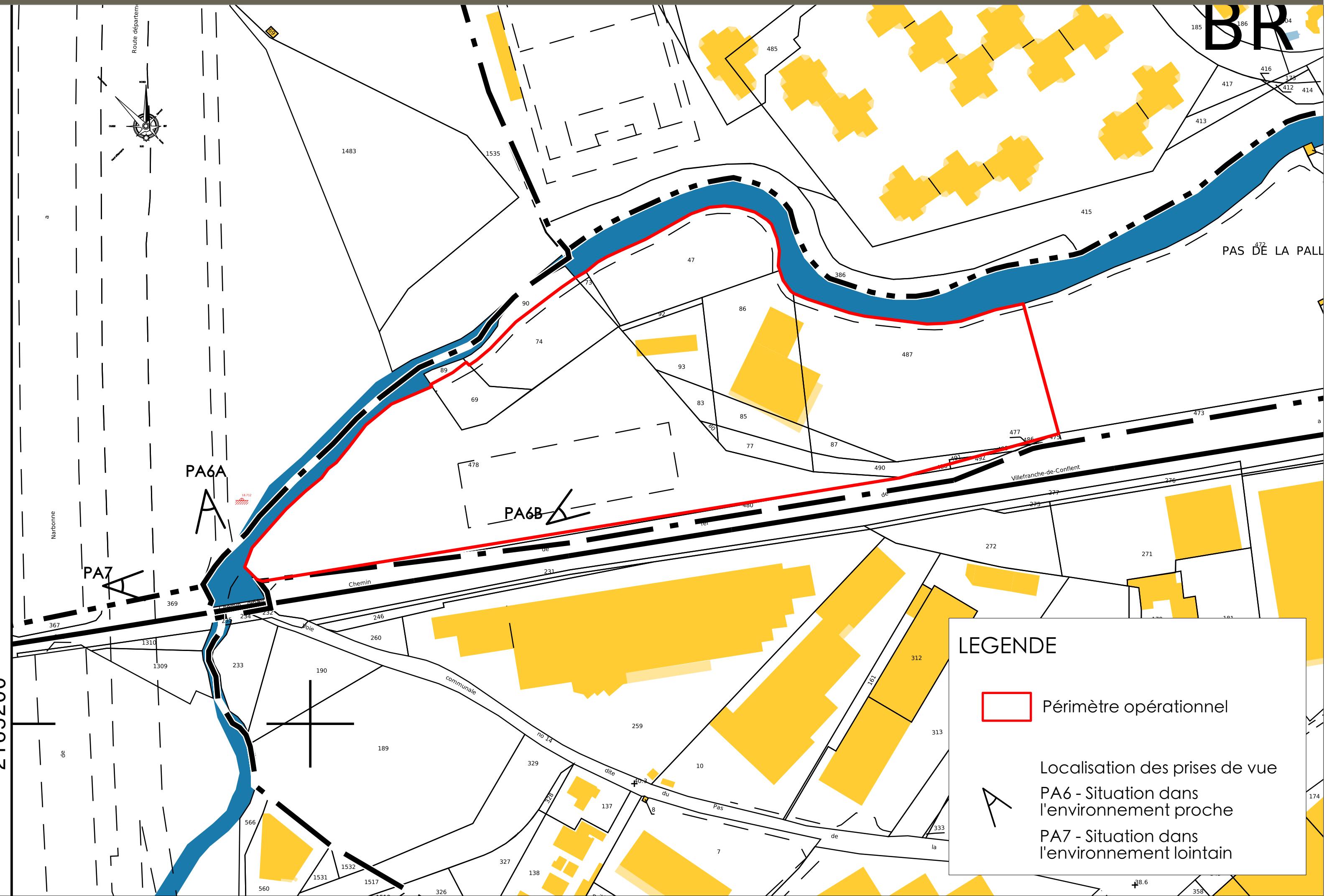


 Périmètre opérationnel

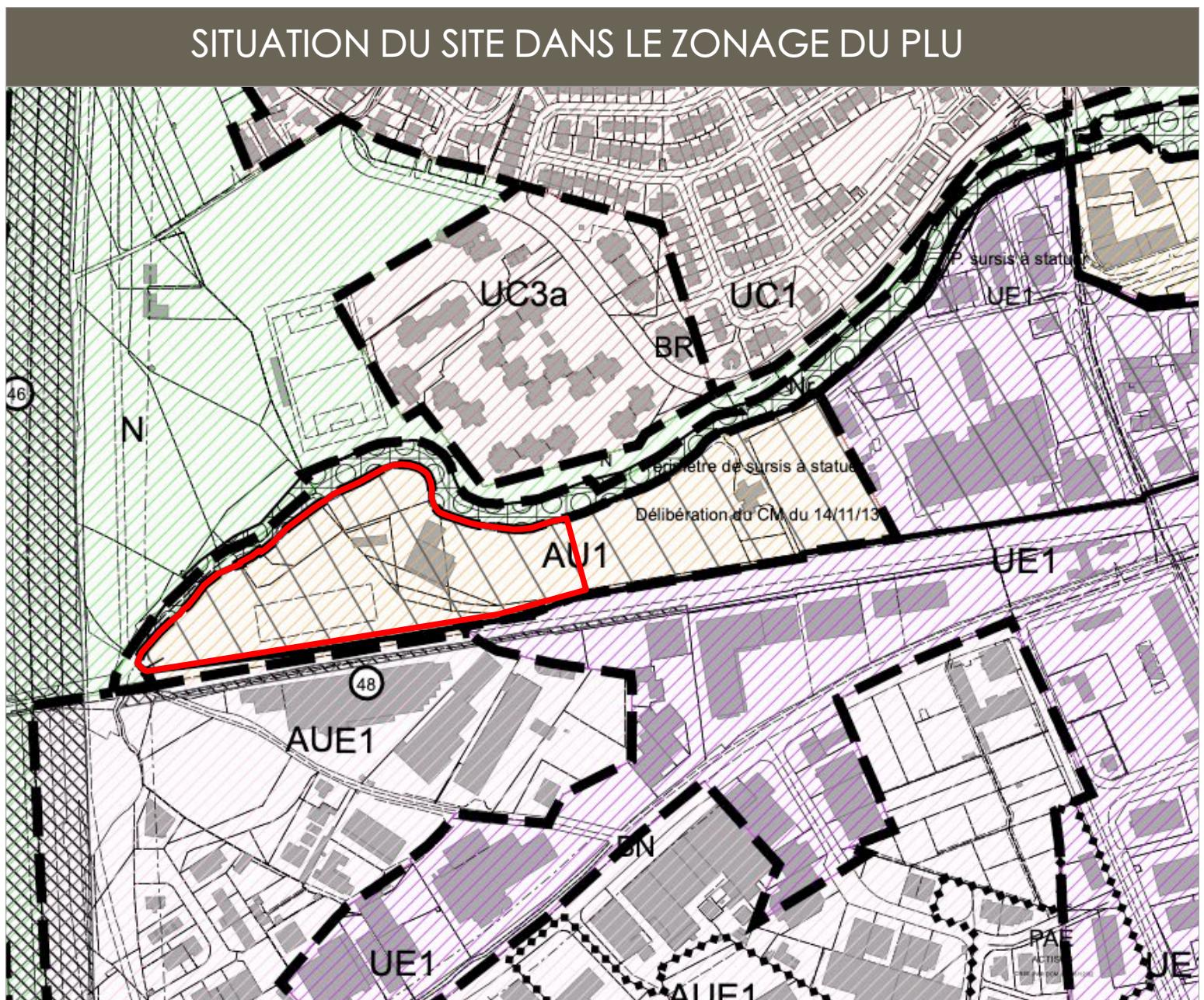
SITUATION DU SECTEUR D'ETUDE À L'ECHELLE DU SITE



SITUATION DU SECTEUR D'ETUDE EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL - ECH : 1/750



SITUATION DU SITE DANS LE ZONAGE DU PLU

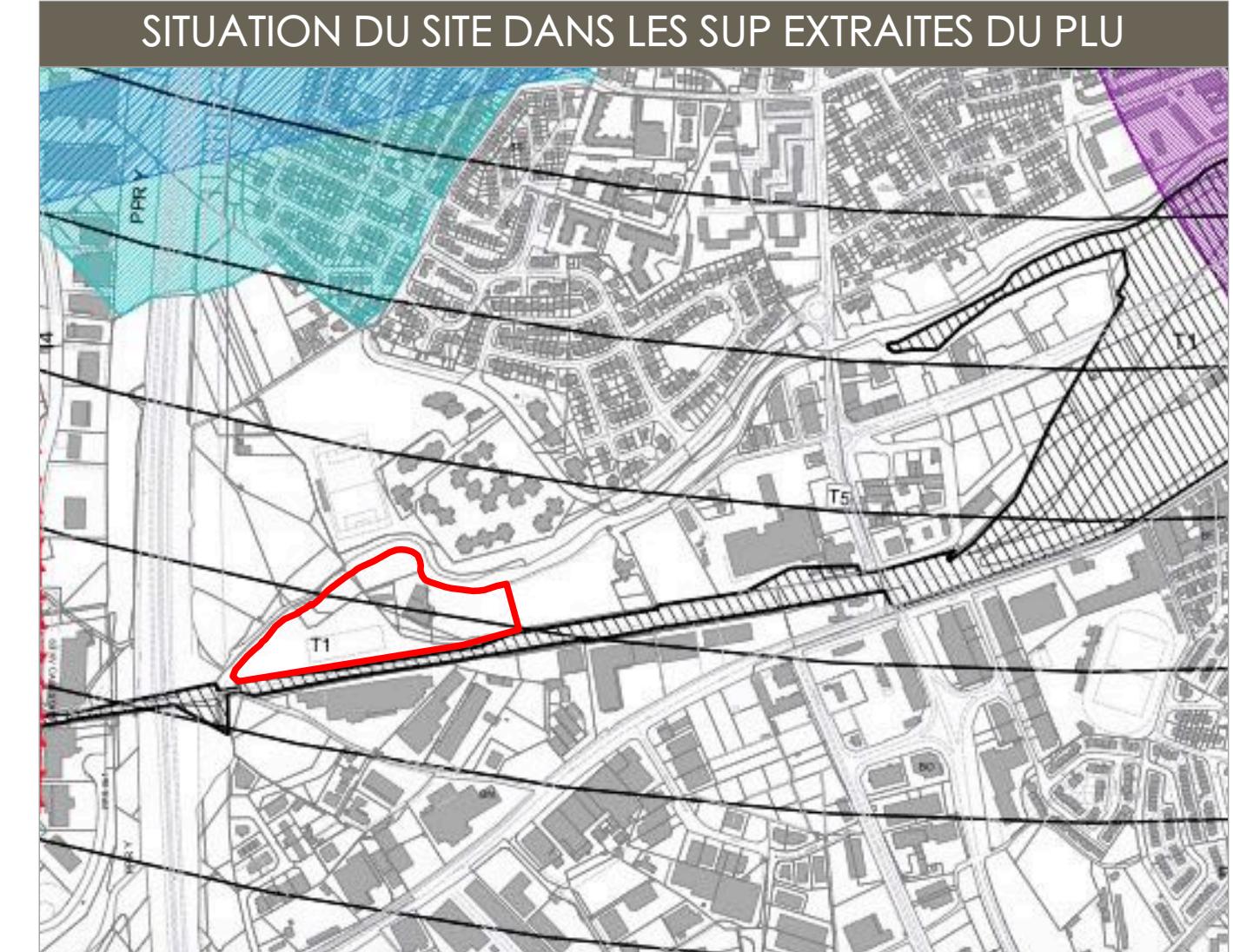


LEGENDE

— — — zonage_ligne_Mod1	
PSMV	
Zone urbaine dence attenante au centre ancien	
Zone urbaine assez dense	
Zone urbaine économique	
Zone soumise à plan masse	
Zone urbaine verte	
Zone à urbaniser habitat; AU1	
Zone à urbaniser économique; AUE1E	
Zone à urbanisation future	
Zone Agricole	
Zone naturelle	

Périmètre opérationnel

SITUATION DU SITE DANS LES SUP EXTRAITES DU PLU



LEGENDE

★ ★ AC1	Monuments historiques Classés ou Inscrits avec périmètre de protection
■ ■ ■ AC2	Protection des Sites Classés ou Inscrits
■ ■ ■ PT1	Protection contre les Perturbations électriques, zone de garde et zone de protection
■ ■ ■ PT2	Protection contre les Obstacles, zones de dégagement primaire et secondaire
— — — T1	Emprises des Chemins de Fer
■ ■ ■ AS1	Protection des Eaux Potables, immédiate, rapprochée et éloignée
— — — T5	Dégagements aéronautiques
■ ■ ■ PM2	Installations Classées
— — — I3	Conduites de Gaz (transport et distribution) et zones d'effets létaux
— — — EL11	Routes Express et déviations d'agglomérations
— — — I4	Lignes Electriques, aérienne, souterraine
— — — PT3	Lignes des Télécommunications

SITUATION DU SITE DANS LE PPR EXTRAIT DU PLU



LEGENDE

ALEA INONDATION "Têt et hors Têt"

- FAIBLE (< 0.50m)
- MOYEN (de 0.50 à 1.00m)
- FORT (de 1.00 à 1.50m)
- TRES FORT (> 1.50m)

Zone d'expansion, stockage des eaux

Cuvettes inondables non urbanisées

U Cuvettes inondables urbanisées

Problème de pluvial

SPECIFIQUE HORS TET

ALEA MOUVEMENT DE TERRAIN

- MOUVEMENT DE TERRAIN: Aléa fort

ZONAGE DES RISQUES

Y Lits mineurs des cours d'eau et zones d'écoulement (non exhaustive)

I, Ia, Ib, Ic Zones et secteurs d'expansion des crues

II, IIa, IIb, IIc, IId, IIe Zones et secteurs urbanisés inondables

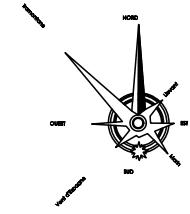
III Zone de mouvement de terrain

poche 1, poche 2 Poches inconstructibles

poche 3, poche 4, poche 5 Poches à constructibilité globale limitée



Périmètre opérationnel



LE SITE DANS LE PAC 2019 SUR LES RISQUES INONDATION

LEGENDE

- Limites communales
- Aléa très fort
- Aléa fort
- Aléa modéré
- Aléa faible
- Surfaces en eau

