

E					
D					
C					
B	11/2024	Pièces complémentaires	SC	TR	
A	08/2024	Première émission	SC		
IND	DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	DESS	VISA	CONTR

PERPIGNAN (66)
DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER
LOTISSEMENT "PORTES DU SOLEIL"

MATRE D'OUVRAGE

SAS N&K

440 Rue James Watt - Technosud - 66100 Perpignan

numa

AMENAGEUR PROMOTEUR

KAVAK.F

PROMOTION

BUREAU D'ETUDE ARCHITECTURE, URBANISME

ARCHI CONCEPT

Agence d'Architecture et d'Urbanisme
2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr

BUREAU D'ETUDE VRD, GEOMETRE

BE 21

INGENIERIE

BUREAU D'ETUDE VRD, GEOMETRE

BE 21

INGENIERIE

BUREAU D'ETUDES HYDRAULIQUE

CIEEMA

Bureau d'Etudes VRD
440 Rue James Watt - 66 100 Perpignan
Tél : 04 68 50 89 89

BUREAU D'ETUDES PAYSAGE

CHARLET

MA

CIEEMA

5 traverse de Baixos - 66 600 Cases-de-Pène
Tél : 06 07 50 17 82
Mail : cieema66@gmail.com

BUREAU D'ETUDES PAYSAGE

GEOPOLE

138 rue Pierre Cliffe - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 66 96 02 - Fax : 04 68 66 96 11
Mail : geopo@orange.fr

ARCHI CONCEPT

Agence d'Architecture et d'Urbanisme
2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr

NOM, LOGO ET RÉFÉRENCES DE LA SOCIÉTÉ RÉDACTRICE ET ÉMETTRICE DU DOCUMENT

ARCHI CONCEPT

Agence d'Architecture et d'Urbanisme
2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr

PA4 bis - PLAN DE
COMPOSITION
A TITRE INDICATIF

EMETTEUR	N° D'AFFAIRE	PHASE D'ETUDE	ECHELLE	FORMAT	NUMERO	INDICE
ARC	21871	PA	1/500	A1	PA4bis B	



- Périmètre
- Macro-lots destinés à la réalisation de logements collectifs
- Macro-lots destinés à la réalisation de logements individuels
- Emprise constructible - Hauteur maximale 8,50m
- Emprise constructible - Hauteur maximale 15 m
- Implantation des constructions - Bande des 18 m
- Voirie
- Voirie partagée et plateau traversant
- Trottoir / Cheminement doux - stabilisé ou béton désactivé
- Piste mixte cyclable/piéton de 3 m de large stabilisé
- Espace vert
- Fosse d'arbre plantée de 2x2 m minimum
- Recul de 10 m par rapport au haut des berges de la Basse
- Bande plantée de 0,5m entre les places de stationnement
- Stationnement privé non clos perméable
- Stationnement public
- Stationnement PMR
- Servitude de passage pour le réseau AEP
- Accès aux macro-lots 1, 13 et 14
- Colonnes d'apport de proximité des déchets
- Transformateur
- Poste de refoulement
- Poteau incendie
- Candélabre cylindrique-conique - H=5,00m
- Candélabre cylindrique-conique - H=6,00m
- Arbres à planter
- Arbres supprimés
- Arbres préservés