

CAHIER DES CHARGES DE CESSION

FICHE N°11

Adresse : **9 rue Frédéric**

Quartier GARE

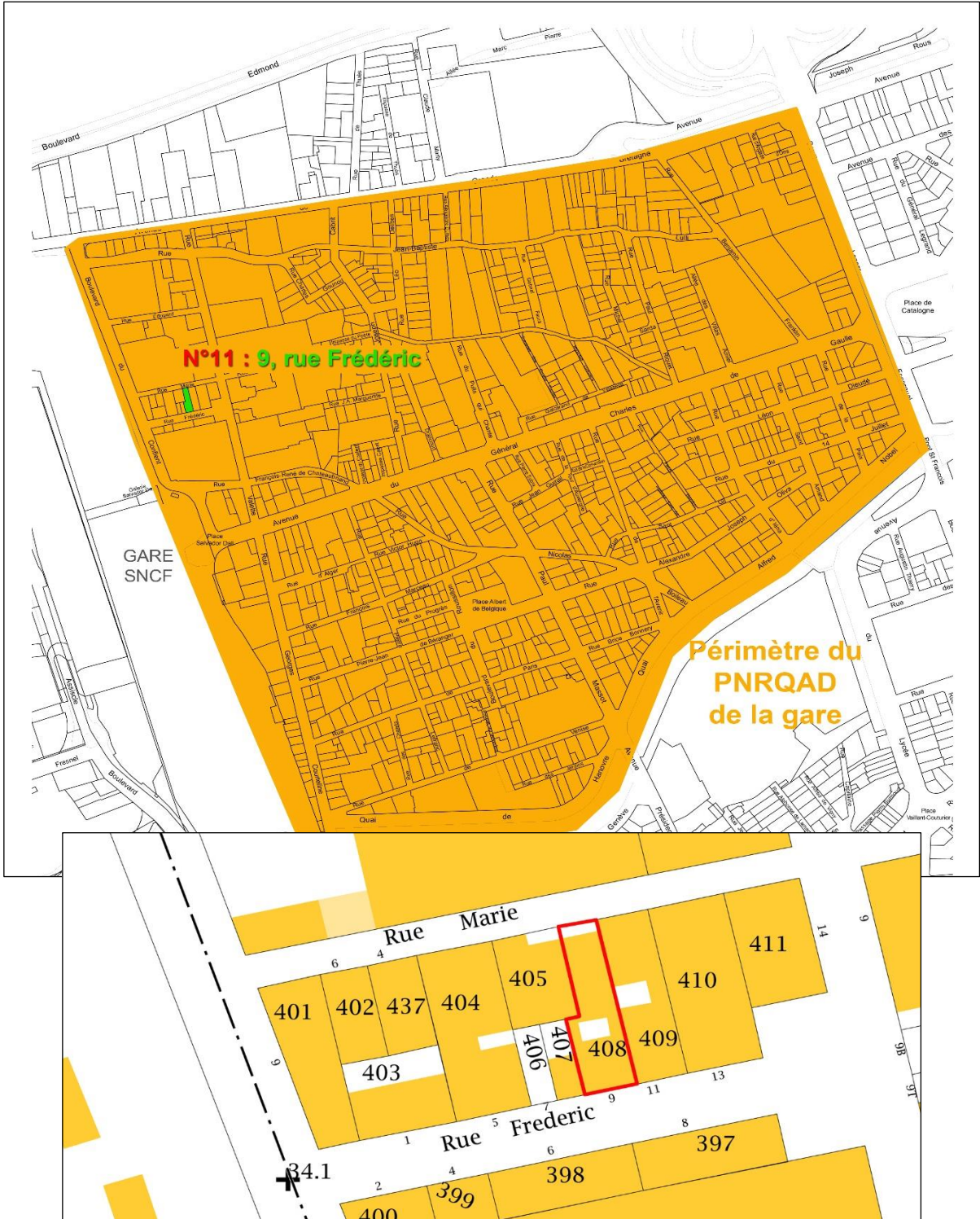
L'objet de la cession

La Ville de Perpignan met à la vente cet **immeuble d'habitation sis 9, rue Frédéric** (cadastré AN 408) en R+2, sur 2 faces, et développant 275m² de surface de plancher, sur une parcelle d'une contenance de 138m².



Cet immeuble avec cour traversante sur deux rues, comprend deux corps de bâtiment avec un patio intérieur au centre. Il est composé de six logements, deux par niveau. La façade principale est orientée au Sud. Sa construction date des années 1900 et son environnement proche est constitué d'immeubles de la même époque, de même facture et de même hauteur.

Plan de situation



L'opération de réhabilitation

L'objectif de cette opération est la réhabilitation de cet immeuble qui devrait permettre de créer environ 200 m² de surface habitable.

Le programme proposé par l'investisseur ne devra pas excéder **3 logements maximum + 2 garages**.

Le bien est depuis le 4 mars 2016 sous Déclaration d'Utilité Publique Travaux (DUP), dans le cadre de l'opération de restauration immobilière (ORI) du quartier gare. (Arrêté Préfectoral n°PREF/BUFIC/DCL/2016064-0001).

Dans ce cadre, l'opération de réhabilitation de ce bien est éligible au dispositif de subventions publiques mis en place pour le quartier de la gare dans le cadre de la convention O.P.A.H – R.U. 2017-2022, en cours. Le projet se situant en Quartier Prioritaire Ville, il pourra bénéficier d'une TVA à taux réduit et de financements accordés par la Ville et par l'ANAH. La Ville mettra à disposition de l'investisseur l'ensemble des éléments et notamment les plans état des lieux ainsi qu'une visite de l'immeuble sur demande.

Les plans et coupes du projet devront obligatoirement figurer à la proposition d'offre de l'investisseur ainsi que tous autres éléments visuels qui permettront aux services de la ville d'apprécier la qualité du projet. La date limite de remise des offres est fixée au **15/01/2021**.

Contact :
Ville de Perpignan
Pôle Sécurité Habitat
Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine
11 rue du Castillet – 2^o étage
PNRQAD@mairie-perpignan.com
Tel : 04 68 66 33 97